



Zápis
z jednání komise při Radě města Litoměřice
(Majetková komise)

Záznam z majetkové komise konané dne 24.02.2014 od 15:30 hod. v kanceláři vedoucího OSMMB a LH
Přítomni:

- Mgr. Josef Hrstka
- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Černý
- Ing. Zdeněk Bezděka
- Pavel Remeň
- Zdeněk Lexa

Omluveni:

- Václav Härting
- Luboš Janoušek
- Marek Hamšík

Nepřítomni:

Jednání řídil: Ing. Zdeněk Bezděka

Zapisovatel: Lenka Jindřichová

Konec jednání 16,45 hod.

Příští MK 7.04.2014

Program:

1. Prodej pozemku parc.č. 2512/1 o výměře 532 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice
2. Prodej části pozemku parc.č. 4618/1 (ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet.plán)
3. Prodej pozemku parc.č. 1755/7 včetně stavby č.p. 2030 o výměře 128 m² v k.ú. Litoměřice
4. Prodej pozemku parc.č. 1063/1 o výměře 518 m² v k.ú. Tlučeň
5. Majetkoprávní dořešení pozemku parc.č. 1345/12(orná) o výměře 367m² v k.ú. Pokratice
6. Pronájem reklamní plochy umístěné na pozemku parc.č. 1608/2 v k.ú. Litoměřice
7. Výpůjčka pozemků parc. č. 1268/23 a části parc.č. 1268/19 o celkové výměře 116 m² v k.ú. Litoměřice z důvodu dočasného rozšíření okružní křižovatky u Vojtěšského náměstí
8. Zřízení služebnosti – věcného práva chůze a jízdy na částech pozemku parc.č. 1326/1 a 1326/4 v k.ú. Litoměřice
9. Výběrové řízení na prodej pozemku parc.č. 657/22 o výměře 2117 m² (ost.plocha) v k.ú. Pokratice – ULT/005/2014

1.Prodej pozemku parc.č. 2512/1 o výměře 532 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: M.P, J.P, Litoměřice a V. P., Praha

Odůvodnění: Žadatelé jsou spoluvlastníci sousedních nemovitostí včetně RD.

Původní pozemek – zahrada parc.č. 2512/1 o výměře 906 m² byla užívána na základě nájemních smluv - manželé N. cca 541 m², P. 298 m², pan K. 67 m². (pronajímatel ČZS) pozemek má omezený přístup. V roce 2000 RM neschválila prodej pozemku s tím, že se jedná o stavební parcelu s omezeným přístupem. OSMM jednal s vlastníky sousedních nemovitostí o možnosti zajištění přístupu a příjezdu na předmětný pozemek. Přes pozemek vede kabel (ČEZ) ke garážím .

Na základě nové žádosti manželů P. (2007) o odkoupení části pozemku ZM dne 8.03.07 schválilo záměr prodeje celého pozemku. MZ dne 9.08.07 revokovalo své původní usnesení a byl schválen prodej pouze části o výměře cca 300 m² a 65 m². Na základě odděl. geom. plánu byl schválen prodej v ZM dne 20.09.07 pozemku parc. 2512/11 o výměře 300 m² v k.ú. Litoměřice man.P. za cenu 92.896,- Kč tj.309,- Kč/m².

Nová žádost o odkoupení ze dne 6.01.2014

OSMM zaslal nájemcům oznámení : 22.01.14 se dostavil pan N., který toto oznámení bere na vědomí s tím, že chce znát cenu prodáváného pozemku.

Manželé N. dopisem ze dne 29.01.14 – požadují přehodnotit prodej

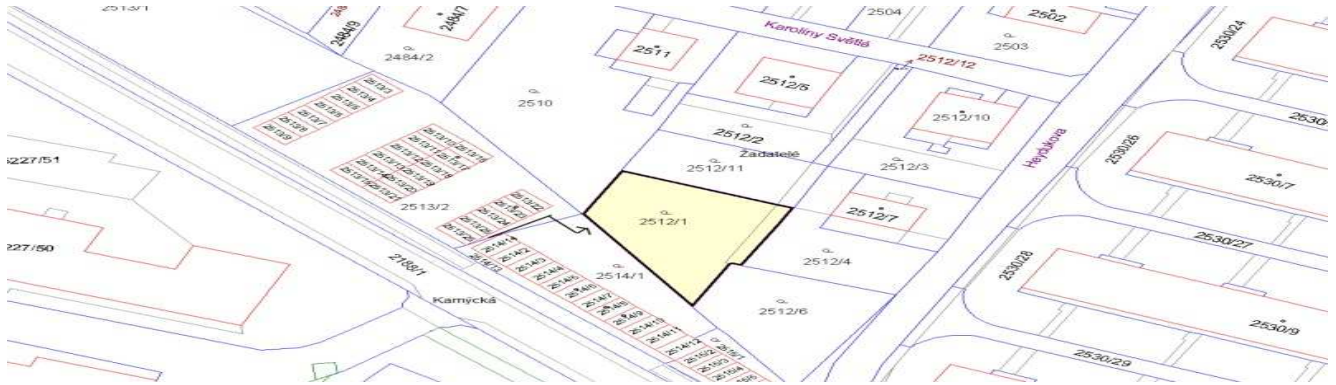
Stanovisko OÚRM: Uvedený pozemek parc. č. 2512/1 v k.ú. Litoměřice je v platné územně plánovací

dokumentaci veden jako stávající plocha Bl.1 - Bydlení individuální v rodinných domech - specifické.
Podmínkou pro umístění např. RD bude určitě prokázání dopravního přístupu na pozemek. Vzhledem k zájmu vlastníků sousedních pozemků nemáme připomínek.

Hlasováním pro:0 proti:0 zdržel se :0

MK doporučuje tento bod odložit.

(Záměr prodeje pozemku parc.č. 2512/1 o výměře 532 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice
Za cenu smluvní 1.000,- Kč/m²)



2. Prodej části pozemku parc.č. 4618/1 (ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl. geomet. plán)

Žadatel: Bc. M. P, Litoměřice

Odůvodnění: Opěrná zeď, která drží rekonstruovanou příjezdovou cestu, která je v majetku města je v havarijním stavu a je nutné ji znovu postavit. Automobilový provoz na této cestě stoupl, jezdí zde i těžší vozidla. Současný stav, konstrukce a použitý materiál tomuto provozu nevyhovuje.

Žadatel má záměr rozšíření pozemek za účelem zřízení nového plotu s opěrnou zdí a chráněného parkovacího místa pro osobní vozidlo.

Příjezdová cesta není opatřena kanalizací, výstavbou nové opěrné zdi by se zamezilo stékání vody na pozemek žadatele. Účel, rozsah a způsob provozování příjezdové cesty nebude nijak touto změnou hranic pozemků narušen.

Stanovisko OÚRM: Uvedený pozemek je zařazen dle ÚPD do plocha DI – dopravní infrastruktura, v těchto plochách je přípustná realizace parkovacích stání, ale jen velkoplošných a dále formou hromadných garáží. V souladu s tímto je nutné konstatovat, že záměr na realizaci jednoho plotem a zdí chráněného místa je v rozporu s platnou ÚPD. Tento prodej by mohl snížit podmínky pro případnou budoucí realizaci komunikace v místě.

Hlasováním pro:0 proti:5 zdržel se :0

MK nedoporučuje

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 4618/1 (ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet.plán).



3. Prodej pozemku parc.č. 1755/7 včetně stavby č.p. 2030 o výměře 128 m² v k.ú. Litoměřice

Žadatel: ELSTAR COM s.r.o, Litoměřice

Odůvodnění: Společnost se zabývá prodejem, montáží a servisem televizních antén, satelitní a výpočtové techniky, z důvodu rozšíření firmy mají zájem o nebytový prostor.

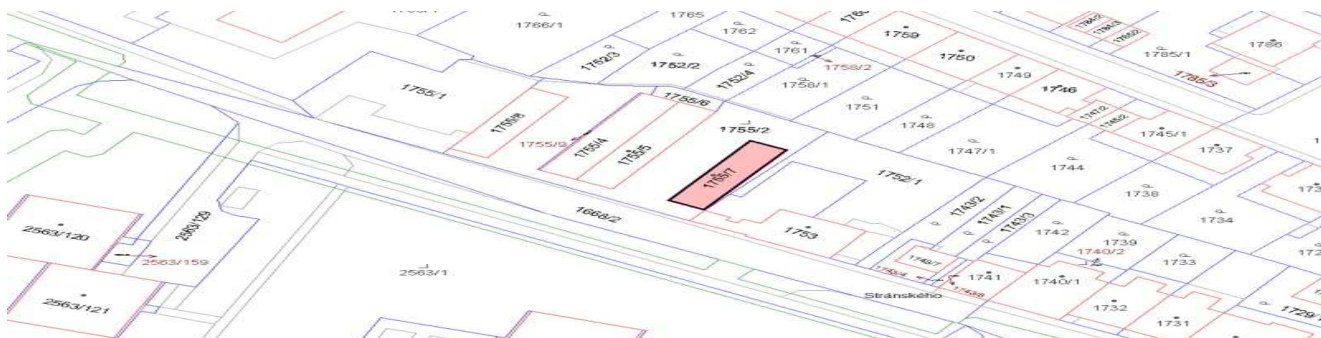
Stanovisko SO: Uvedený objekt na pozemku 1755/7 je v současné době využíván správním odborem jako skladové prostory pro uložení nábytku a dále jako skladové a manipulační prostory pro uložení volebních materiálů. SO nemá jiné prostory, které by mohly být využity jako náhrada za poptávané skladové a manipulační prostory. Dislokace objektu umožňuje zajíždět nákladními vozidly a osobními vozidly s přívěsem až ke skladovým prostorům.

Na základě výše uvedeného není možné požadované skladové prostory přenechat jakémukoliv zájemci.

Hlasováním pro:0 proti:5 zdržel se :0

MK nedoporučuje

Záměr prodeje pozemku parc.č. 1755/7 včetně stavby č.p. 2030 o výměře 128 m² v k.ú. Litoměřice



4. Prodej pozemku parc.č. 1063/1 o výměře 518 m² v k.ú. Tlučeň

Žadatel: Ing.P.B. a Ing. V. B., Ústí n.L.

Odůvodnění: Jsou vlastníky sousedních nemovitostí včetně objektu č.p. 27 Kundratice. Tyto nemovitosti odkoupili v roce 2003 od manželů P. Žádaný pozemek má stále v nájmu paní P., s tím, že pozemek užívají žadatelé k rekreačním účelům. Žádají o odkoupení, pokud nebude možný o nájem.

Stanovisko OSMM LH : S prodejem pozemku nesouhlasí z důvodu toho, že ostatní sousední pozemku jsou také v majetku města, doporučuje ponechat v pronájmu.

Hlasováním pro:0 proti:5 zdržel se :0

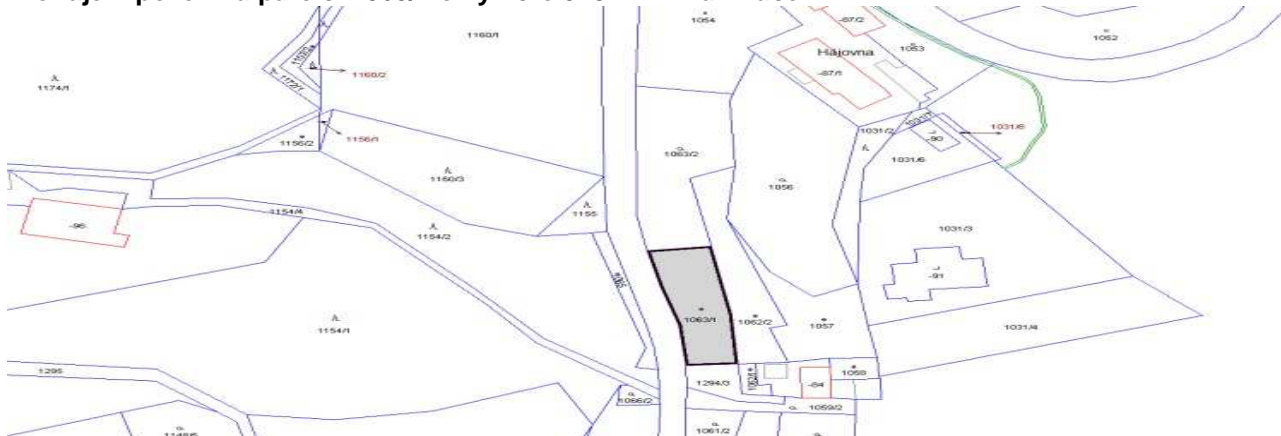
MK nedoporučuje

Záměr prodeje pozemku parc.č. 1063/1 o výměře 518 m² v k.ú. Tlučeň

Hlasováním pro:5 proti:0 zdržel se :0

MK doporučuje

Pronájem pozemku parc.č. 1063/1 o výměře 518 m² v k.ú. Tlučeň



5. Majetkoprávní dořešení pozemku parc.č. 1345/12(orná) o výměře 367m² v k.ú. Pokratice

Žadatel: manželé I.R. a J. R., Litoměřice
manželé Ing. P.S. a Ing. M. S., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelé jsou vlastníky pozemku parc.č. 1345/12 v k.ú. Pokratice. Každý z manželských párů vlastní poloviční podíl z celku. Pozemek je určen pro výstavbu účelové komunikace - Akátová. Plánovaná komunikace není veřejně prospěšnou stavbou. Podle zásad přijatých ZM by měl být realizován převod na obec bezúplatný.

Manželé S. jsou ochotni darovat svůj vlastnický podíl ve výši 1/2 Městu Litoměřice.

Manželé R. nejsou ochotni darovat svůj vlastnický podíl ve výši 1/2 Městu Litoměřice. Za převod svého podílu k pozemku požadují úhradu ve výši 100.000,-Kč (tj.cca 545,- Kč/m²). Kupní cenu odůvodňují stejnými vynaloženými dceřinými výdaji na odkoupení pozemku a právního zástupce. (Jednalo se o posunutí stavby RD č.p.585 o cca 1m směrem k plánované budoucí komunikaci a následné problémy s jeho kolaudací).

Stanovisko OÚRM: Není námitek k převzetí ½ z pozemku parc.č. 1345/12 v k.ú. Pokratice

ZM konaného dne 10.9.2009 schválilo :

nahrazení části usnesení č. I./8 ze 7.ZM z 15.9.2005, pod písmenem a) tímto zněním:

Převody pozemků, nebo jejich částí, které jsou určeny na výstavbu komunikace, která není dle platného územního plánu veřejně prospěšnou stavbou, budou převedeny jejich vlastníkem na Město Litoměřice pouze darem.

Převody pozemků, nebo jejich částí, které jsou určeny na výstavbu komunikace, která je dle platného územního plánu veřejně prospěšnou stavbou, mohou být Městem Litoměřice odkoupeny za cenu obvyklou, zjištěnou znaleckým posudkem.

Ke každému stavebnímu povolení bude jako podklad uzavřena plánovací smlouva (smlouva o spolupráci) mezi městem a stavebníkem.

Finanční prostředky ve výši 50 000,- Kč na jednu parcelu budou příjmem OÚR a budou použity výhradně na výstavbu komunikací na Mířejovické stráni.

Tato pravidla se nevztahují na stavební parcely zajišťované městem (např. lokalita U hřiště, cena komunikací je zohledněna v ceně pozemků).

Hlasováním pro:5 proti:0 zdržel se :0

MK doporučuje

Záměr přijetí daru ½ podílu pozemku parc.č. 1345/12 (orná) o celkové výměře 367m² v k.ú. Pokratice od manželů Ing. P.S. a Ing. M.S., Litoměřice.

Hlasováním pro:0 proti:5 zdržel se :0

MK nedoporučuje

Záměr odkoupení ½ podílu pozemku parc.č. 1345/12 (orná) o celkové výměře 367m² v k.ú. Pokratice od manželů I.R. a J.R., Litoměřice za cenu smluvní 100.000,- Kč z důvodu rozporu s přijatým usn. ZM I/13 ze dne 10.9.2009 č. I/13



6. Pronájem reklamní plochy umístěné na pozemku parc.č. 1608/2 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: OSMMBaLH

Odůvodnění: RM dne 2.05.2013 pod bodem 263/9/13 schválila pro pronájem ploch v majetku města pravidla za účelem umístění reklamních zařízení.

K přijetí těchto pravidel vedly časté dotazy a žádosti ze strany fyzických i právnických osob.

Máme čtyři žádosti na umístění reklamního poutače na zdi u hřbitova.

RM dne 26.09.2013 pod bodem 17/19 neschválila pronájem ohradní zdi hřbitova stojící na pozemku parc.č.

2570/1 v k.ú. Litoměřice žadatelům: Kamenictví J.B., Roudnice n.L. a G. s.r.o. Kamenictví H, Litoměřice, pro umístění reklamního zařízení s tím, že těmto žadatelům bude povoleno dočasné umístění reklamního poutače formou záboru veřejného prostranství a to do doby zhotovení a instalace technického zařízení, které umístění reklamy umožní. Toto technické zařízení umístí při vstupu do hřbitova Technické služby města.

Umístění poutače je v souladu s závazným stanoviskem národního památkového ústavu.

Jedná se o železnou konstrukci pro umístění 9 reklamních ploch o rozměru 60 x 40 cm.

Podmínka pro umístění reklamy je prezentace kamenických prací pro potřeby hřbitova.

Hlasováním pro:5 proti:0 zdržel se :0

MK doporučuje

Záměr pronájmu 9 reklamních ploch umístěné na pozemku parc.č. 1608/2 v k.ú. Litoměřice na dobu neurčitou v souladu s pravidly pro umístění reklamních ploch s podmínkou prezentace služeb vážící se pro potřeby hřbitova.

16,15 hod se dostavil se pan J. Hrstka – 6 členů

7. Výpůjčka pozemků parc. č. 1268/23 a části parc.č. 1268/19 o celkové výměře 116 m² v k.ú. Litoměřice z důvodu dočasného rozšíření okružní křižovatky u Vojtěšského náměstí

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, Praha 4

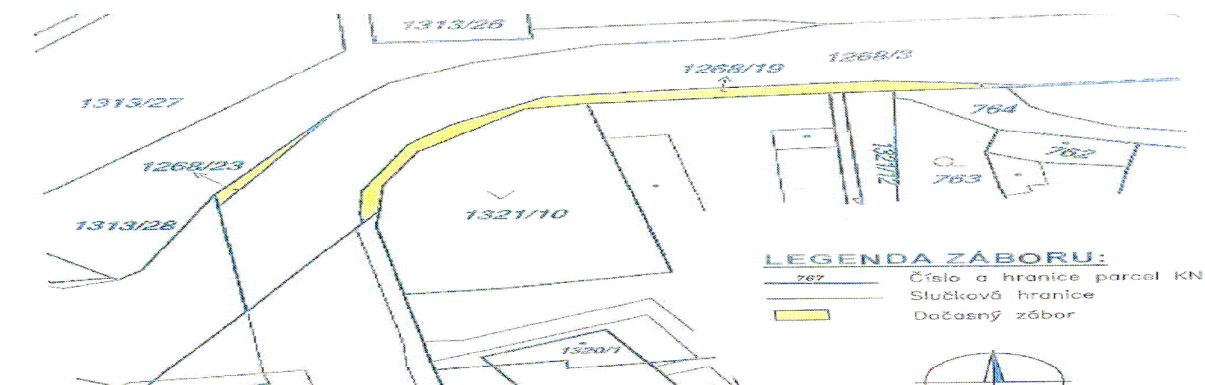
Odůvodnění: Žadatel je investorem stavební akce „I/15 Litoměřice, mosty ev.č. 15-040, 15-041, 15-042 a 15-043“ (plánovaná oprava Tyršova mostu). V souvislosti s plánovanou uzavírkou Tyršova mostu je zapotřebí provést úpravu objízdné trasy, která je plánována po sil.II/261 (Na Valech- Komenského- Švermova).

Pozemky parc.č. 1268/23 a 1268/19 v k.ú. Litoměřice, které město získalo v roce 2013 od ÚZSVM budou přidány po schválení v RM k již uzavřené smlouvě o výpůjčce ze dne 30.1.2013 dodatkem č. 1.

Hlasováním pro:6 proti:0 zdržel se :0

MK doporučuje

Záměr výpůjčky pozemků parc. č. 1268/23 a části parc.č. 1268/19 o celkové výměře 116 m² v k.ú. Litoměřice k účelu zajištění dočasného záboru stavby „I/15 Litoměřice, most event.č. 15-042 DIO“ na dobu určitou 2-let.



8. Zřízení služebnosti – věcného práva chůze a jízdy na částech pozemku parc.č. 1326/1 a 1326/4 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: MUDr. R.S., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelka je vlastníkem RD č.p. 845. Žádá o zřízení služebnosti chůze a jízdy z důvodu zajištění oprav domu, zásobování a možnosti parkování svého OA na svém pozemku parc.č. 1332. Na své náklady vybuduje vrata ve zděné zdi se sjezdem, který by byl napojen na stávající přístupovou cestu, zajišťující příjezd pro domů č.p 843 a 844. Věcné břemeno ve prospěch č.p. 843 a 844 bylo schváleno a zřízeno v roce 2005.

Stanovisko OÚRM: Nemá námitek k vybudování sjezdu od řadového RD č.p. 845 do ulice České Armády za podmínek, že bude žadatelem částečně využit vybudovaný sjezd, sloužící pro č.p 843 a 844.

Stanovisko OŽP: Nemá námitek pouze upozorňuje, že vybudováním dalšího vjezdu dojde ke značnému omezení veřejných travnatých ploch a zeleně (keře) přilehlého panelového domu.

Stanovisko SÚ: Není nutno dodržet odstupovou vzdálenost od panelového domu (3m), která se posuzuje pouze u nových staveb a vzhledem k charakteru a četnosti zamýšleného přístupu pouze pro vlastníky č.p. 845 není námitek k vybudování sjezdu.

Vlastníci č.p. 843 a 844 (oprávnění ze stávajícího VCB):

- Vlastníci č.p 843: Nemají námitek za podmínky opravy povrchu stávající části vjezdu, který byl

poničen stavební společností, která zateplovala panelový dům čp.179.

- Vlastníci č.p. 844: Nemají námitek požadují, aby nebylo znemožněno otvírání jejich brány z jejich dvora a požadují zpevnění jeho nájezdu tak, aby nebyl znečišťován prostor před jejich vjezdem a vchodem.

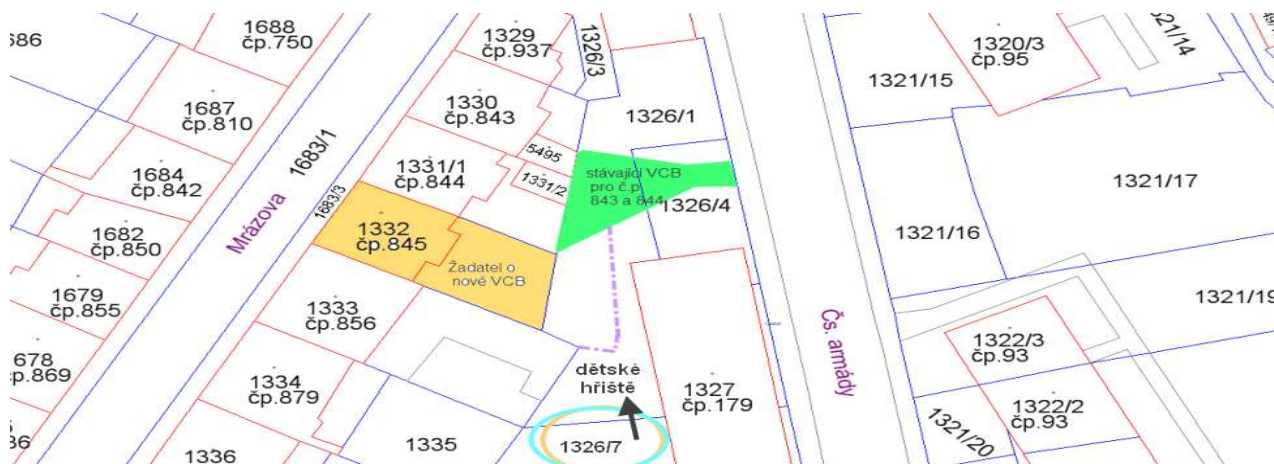
O záměru se dozvěděli vlastníci BJ v č.p. 179, záměr zřízení sjezdu z k č.p. 845 neschvalují z důvodu blízkosti panelového domu a ztrátě další zeleně. Na části parc.č. 1326/1 a 1326/7 je malé dětské hřiště.

MK 13.01.2014 odložila bod za účelem místního šetření

Hlasováním pro:1 proti:4 zdržel se :1

MK nedoporučuje

Zřízení služebnosti – věcného práva chůze a jízdy na částech pozemků parc.č. 1326/1 a 1326/4 v k.ú. Litoměřice



9. Výběrové řízení na prodej pozemku parc.č. 657/22 o výměře 2117 m² (ost.plocha) v k.ú. Pokratice – ULT/005/2014

Žadatel: ÚZSVM, územní pracoviště Ústí nad Labem

Odůvodnění: ÚZSVM vyhlásilo výběrové řízení na prodej pozemku, který je v současné době využíván pro účely parkování. Dle platného ÚP se pozemek nachází v plochách dopravní infrastruktury, pozemek jde napojit na inženýrské sítě a je přístupný z ul. Na Výsluní.

Nabídky jsou přijímány do 20.03.2014 s tím, že se musí složit kauce ve výši 303.000,- Kč.

Otevírání obálek je 24.03.2014.

Minimální kupní cena nemovitosti je 3,030.000,- Kč.

Dopad do rozpočtu 2014 : finanční prostředky na nákup by musely být z rezervy města

Hlasováním pro:0 proti:5 zdržel se :1

MK nedoporučuje

Podání nabídky na výběrové řízení na nákup pozemku parc.č. 657/22 o výměře 2117 m² (ost.plocha) v k.ú. Pokratice – ULT/005/2014 a složení kauce.

