



**Zápis
z jednání komise při Radě města Litoměřice**

(Majetková komise)

Záznam z majetkové komise konané dne 13.01.2014 od 15:30 hod. v kanceláři vedoucího OSMM

Přítomni:

- Mgr. Josef Hrstka
- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Černý
- Ing. Zdeněk Bezděka
- Pavel Remeň
- Zdeněk Lexa

Omluveni:

- Luboš Janoušek

Nepřítomni:

- Marek Hamšík

Jednání řídil: Ing. Zdeněk Bezděka

Zapisovatel: Lenka Jindřichová

Konec jednání 16.45 hod.

Příští MK slavnostní 24.02.2014

Program:

1. Převod pozemku parc.č. 2662/28 o výměře 1.023 m² (ost.plocha) a 2662/29 o výměře 237 m² (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice
2. Prodej pozemku parc.č. 1358/4 o výměře 12 m² (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice
3. Prodej části pozemku parc.č. 2469/12 v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet.plán)
4. Nákup pozemku parc.č. 5533/1 o výměře 57 m² (ost.plocha-komunikace) a 5528/3 o výměře 868 m² (ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice
5. Směna pozemků parc.č. 2355/18, části 2469/15, 2469/23, 2469/24, 2469/25, 2469/26,2 469/37 o celkové výměře cca 1225 m² za část pozemku parc.č. 2469/12 o výměře cca 230 m² (vl. Města Litoměřice) vše v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet.plán)
6. Prodej pozemků parc.č. 1345/50 o výměře 56 m² (orná) a 1345/113 (orná) o výměře 8 m² v k.ú. Pokratice
7. Pronájem části pozemku parc.č. 580/1 o výměře cca 15 m² (ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice
8. Prodej pozemku parc.č. 4795/1 o výměře 35 m² (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice
9. Zřízení služebnosti – věcného práva chůze a jízdy částech pozemku parc.č. 1326/1 a 1326/4 v k.ú. Litoměřice

1. Převod pozemku parc.č. 2662/28 o výměře 1.023 m² (ost.plocha) a 2662/29 o výměře 237 m² (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: TJ Slavoj Litoměřice, IČ: 14866170, Písečný ostrov 1, Litoměřice

Odůvodnění: Žádané pozemky jsou vyznačené dle nezapsaného odděl.geomet.plánu, pozemek je oplocený na kterém byl v roce 1991 postaven objekt -sociální zázemí pro stavbu ČOV, ve stavebním povolení je uvedeno, že po ukončení stavby ČOV zůstane součástí areálu TJ, která je od roku 1995 užívala a investovala své finanční prostředky. Po povodních je objekt v havarijním stavu, záměr žadatele je celková rekonstrukce s využitím pro sportovce pro nově plánované sportoviště horolezeckého oddílu.

S ohledem na investici požadují bezúplatný převod. Projekt je koncipován na záplavové území.

Stanovisko OÚRM: V platné územně plánovací dokumentaci včetně jeho změn jsou pozemky z větší části zařazeny do lokality 11 – Písečný ostrov, plocha RH (hromadná rekreace), dále plochy smíšené nezastavěného území s preferencí přírodní, lesnictví a rekreace. Jednou z podmínek je i vypracování speciální územní studie orientované na nalezení kompromisu ve využití ostrova pro relaxaci obyvatel města a současně pro ochranu přírody. Celé území je také vymezeno v záplavovém území s periodicitou opakování 100 let. S ohledem na uvedené a to zejména na umístění v záplavovém území konstatují, že v žádosti zmíněné rozvíjení sportovních činností v tomto záplavově exponovaném území je nevhodné a převod pozemku nedoporučují .

Stanovisko OŽP: Odbor životního prostředí nemá k převodu žádné připomínky.

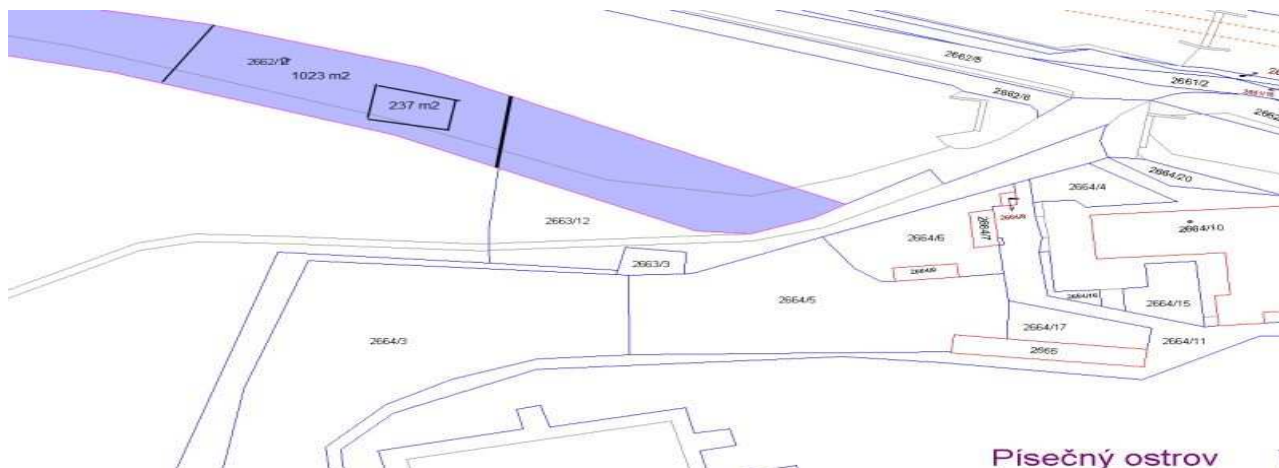
Upozorňují pouze na to, že se jedná o záplavovou zónu.

Stanovisko OKaS: Nemá námitek ani připomínka

Hlasováním pro:6 proti:0 zdržel se :0

MK doporučuje

Záměr převodu pozemku parc.č. 2662/28 o výměře 1.023 m² (ost.plocha) a 2662/29 o výměře 237 m² (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice dle odděl.geomet.plánu č. 4161-178/13) formou smlouvy o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní).



2. Prodej pozemku parc.č. 1358/4 o výměře 12 m² (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: E.S., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel je vlastník sousední nemovitosti RD parc.č. 1360 s čp. 99, kterou zrekonstruoval, požadovaný pozemek je přístupný pouze z nemovitosti žadatele.

Žadatel dále požaduje z důvodu výstavby garáže na svém pozemku služebnost (věcné břemeno právo jízdy) na pozemek parc.č.1358/1 v k.ú. Litoměřice

Stanovisko OÚRM: V platné územně plánovací dokumentaci včetně jeho změn jsou pozemky zařazeny do lokality 100 Městská památková rezervace, SC 2 – smíšené využití centra města II.

S ohledem na vlastnictví okolních pozemků (vl. město) nedoporučují prodej pozemku

Stanovisko OSMM: Na pozemky pod stavbami (garáže) mají vlastníci nájemní smlouvy

Hlasováním pro:0 proti:6 zdržel se :0

MK nedoporučuje

Záměr prodeje pozemku parc.č. 1358/4 o výměře 12 m² (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice.

MK nedoporučuje zřídit služebnost na pozemku parc.č. 1358/1 (ostat.plocha-jiná plocha) z důvodu možné budoucí zástavby této proluky .



3. Prodej části pozemku parc.č. 2469/12 (zahrada) v k.ú. ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet.plán)

Žadatel: manželé M.a R.Č., Litoměřice

manželé V. a V.N., Litoměřice

manželé P. a R.P., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelé mají RD v ul. Zelená, v roce 6/2012 uzavřeli s původním vlastníkem (PFČR) nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc.č. 2469/12 (rozšíření zahrady) o výměře cca 237 m² v k.ú. Litoměřice. NS byla uzavřena na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

Předmětný pozemek parc.č. 2469/12 o výměře 2200 m² na základě bezúplatné smlouvy a v souladu s územním plánem (bytová výstavba a zeleň) byl bezúplatně převeden na město i se závazkem výše vedených nájmu. Smlouva byla zapsaná do katastru nemovitostí dne 15.10.2012.

Na základě změny vlastnických vztahů OSMM předělal nájemní smlouvy:

Manželé Č. - část pozemku parc.č. 2469/12 o výměře cca 237 m² v k.ú. Litoměřice s účinností 15.10.2012

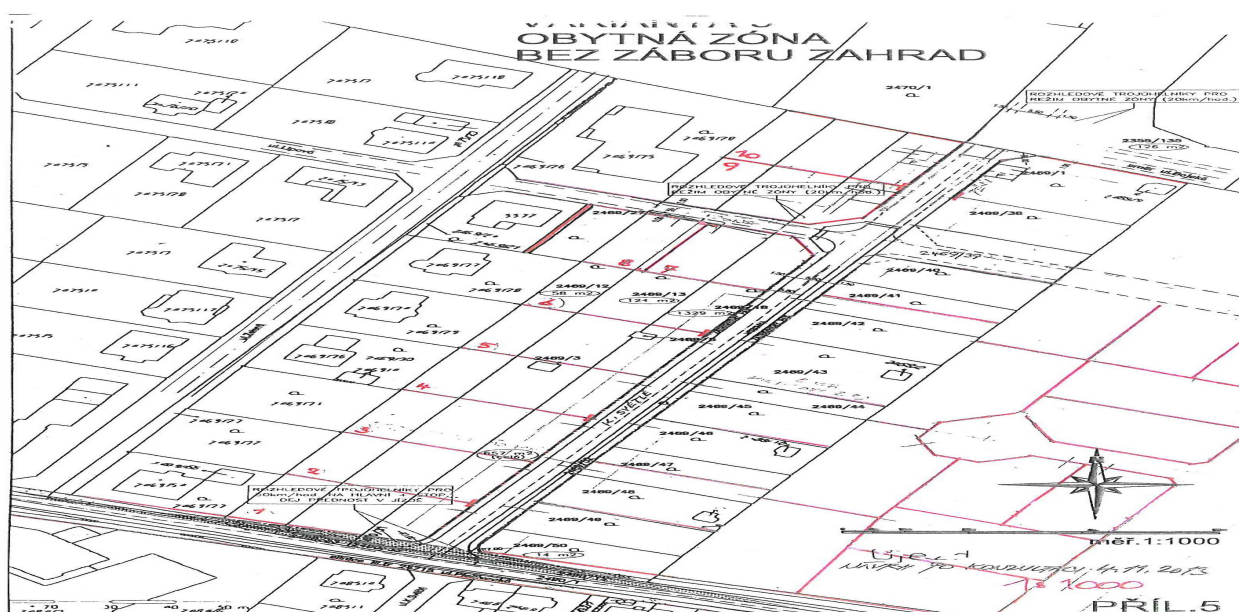
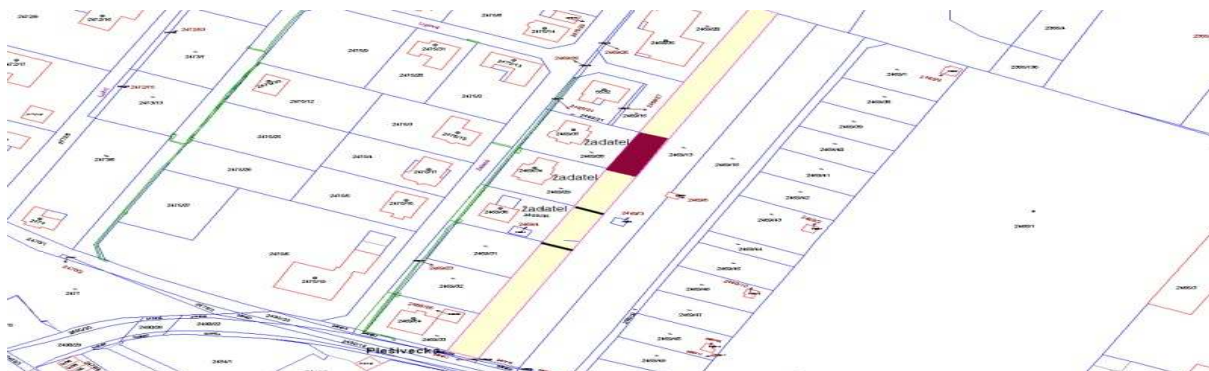
Manželé N. - část pozemku parc.č. 2469/12 o výměře cca 237 m² v k.ú. Litoměřice s účinností 15.10.2012

Manželé P.i - část pozemku parc.č. 2469/12 o výměře cca 237 m² v k.ú. Litoměřice s účinností 15.10.2012

Stanovisko OÚRM: V platné územně plánovací dokumentaci včetně jeho změn jsou pozemky zařazeny do lokality 1 – Miřejovická stráž, plochy BI (bydlení individuální v rodinných domech – městské. S ohledem na předchozí dohody a podklad pro parcelaci území lze konstatovat, že z důvodu plánované výstavby komunikace (ul. K. Světlé) by tímto prodejem došlo k narušení a znehodnocení navržených stavebních parcel. Z tohoto důvodu prodej uvedených částí pozemku **nedoporučují**.

Stanovisko OSMM: Výše uvedená parcela č. 2469/12 je začleněná do zastavovací studie (příprava 9 stavebních pozemků).

MK doporučuje tento bod odložit do doby vybudování komunikace s tím, že by bylo vhodné odprodat pouze část žádaného pozemku, podmínkou prodeje je také nové projednání na OÚRM, cena pozemku jako stavební .



4. Nákup pozemku parc.č. 5533/1 o výměře 57 m² (ost.plocha-komunikace) a 5528/3 o výměře 868 m² (ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: SŽDC, st.org., IČ.70994234, Dlážďená 1003/7, Praha

Odůvodnění: RM dne 17.05.2004 schválila pronájem pozemku části parcely 4720/1 (dle nezapsaného odděl.geomet.plánu se jedná o parc.č. 5528/3 v k.ú. Litoměřice z důvodu výstavby a provozování veřejně prospěšné stavby cyklostezky Třeboutice I.Etapa, nájemní smlouva je s účinností od 1.06.2004 za roční nájemné ve výši 8.680,- Kč od roku 2012 je roční nájemné 26.040,- Kč.

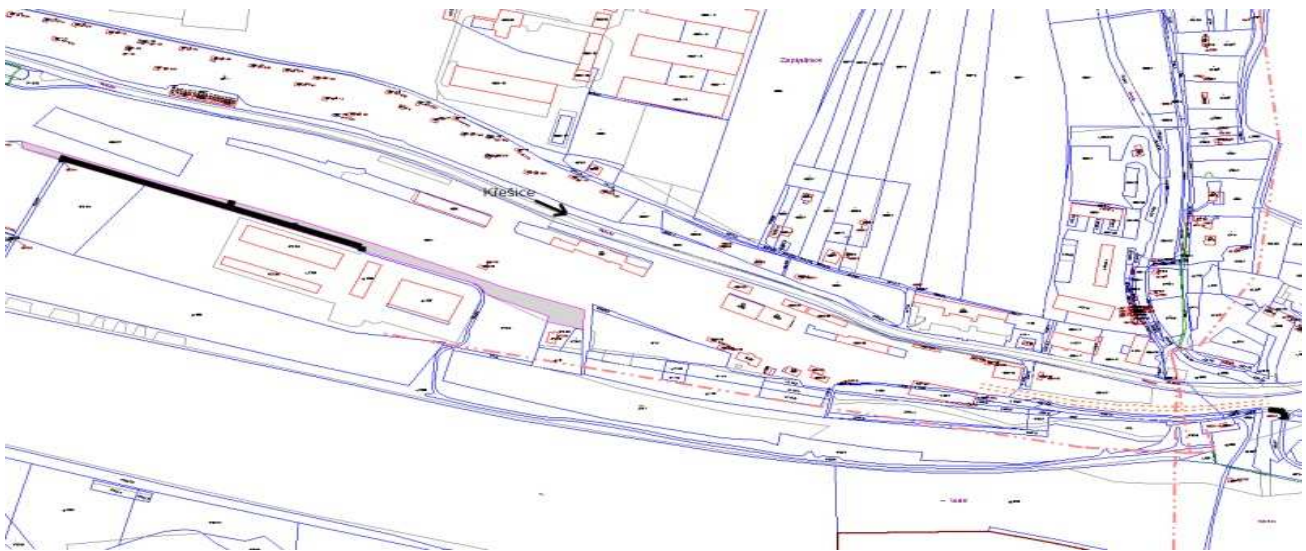
RM dne 29.09.2006 schválila pronájem pozemku části parcely 4620/1 dle zapsaného odděl.geomet.plánu se jedná o pozemek parc.č. 5533/1 o výměře 57 m² v k.ú. Litoměřice z důvodu výstavby a provozování veřejně prospěšné stavby cyklostezky Třeboutice I.Etapa za roční nájemné 1.710,- Kč.

Stanovisko OSMM: Výstavba „ Cyklistické stezky Litoměřice - Třeboutice“ je kolaudovaná, z důvodu toho, že nájemné se nadále může zvyšovat doporučujeme nákup předmětných pozemků

Hlasováním pro:6 proti:0 zdržel se :0

MK doporučuje

Záměr nákupu pozemku parc.č. 5533/1 o výměře 57 m² (ost.plocha-komunikace) a 5528/3 o výměře 868 m² (ost.plocha-komunikace) dle geomet.plánu č. 2877-44/2003 v k.ú. Litoměřice



5. Směna pozemků parc.č. 2355/18, části 2469/15, 2469/23, 2469/24, 2469/25,2469/26, 2469/37 o celkové výměře cca 1225 m² za část pozemku parc.č. 2469/12 o výměře cca 230 m² (vl. město) vše v k.ú.

Litoměřice

Žadatel: OSMM

Odůvodnění: Vlastníkem pozemků parc. č. 2355/18, části 2469/15, 2469/23, 2469/24, 2469/25, 2469/26, 2469/37 o celkové výměře cca 1225 m² na nichž by měla být umístěna komunikace je G.A., Litoměřice a K.V., Litoměřice, každá vlastní podíl ½.

Město Litoměřice má záměr k pozemkům ve svém vlastnictví, které získalo bezplatně od Pozemkového fondu vybudovat komunikace (prodloužení ul. K, Světlé a Jasanové) a zároveň z důvodu obslužnosti i komunikaci v ul. Zelená a Lipová. Vzhledem k předchozímu daru z roku 2001 od p. G. a K. jehož předmětem byl pozemek k výstavbě komunikace parc.č. 2475/1 o výměře 3700 m² by pozemky v jejich vlastnictví parc. č. 2355/18, část 2469/15, 2469/23, 2469/24, 2469/25, 2469/26, 2469/37 o celkové výměře cca 1225m² mohly být směněny za část pozemku parc.č. 2469/12 o výměře cca 230 m². Část pozemku parc.č. 2469/12 doplní zbylou část pozemku parc.č. 2469/15 na stavební parcelu. P. G. i p. K. vzhledem k předchozímu daru s takovým řešením souhlasí.

Stanovisko OSMM: Jedná se o směnu pozemků spočívající v obdobné hodnotě směňovaných nemovitostí : parc. č. 2355/18, část 2469/15, 2469/23, 2469/24, 2469/25, 2469/26, 2469/37 o celkové výměře cca 1225 m² x cca 270,- Kč, přibližná cena pozemků pro komunikaci = 330.750,- Kč

část parc.č. 2469/12 o výměře cca 230 m² x cca 1400,- Kč, přibližná cena stavebního pozemku = 322.000,- Kč

Stanovisko OÚRM: Není námitek ani připomínek k záměru směny

Dopad do rozpočtu města:

c) nemá dopad na rozpočet města

Hlasováním pro:6 proti:0 zdržel se :0

MK doporučuje

Záměr směny pozemků parc.č. 2355/18, části 2469/15, 2469/23, 2469/24,2469/25, 2469/26 a 2469/37 o celkové výměře cca 1225 m² za část pozemku parc.č. 2469/12 o výměře cca 230 m² (vl. město) vše v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet. plán)



6. Prodej pozemků parc.č. 1345/50 o výměře 56 m² (orná) a 1345/113 o výměře 8 m² (orná) v k.ú.Pokratice

Žadatel: M.a P., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelé jsou vlastníky pozemku stavební parcely parc.č. 1345/47 v k.ú. Pokratice v ul. Akátová. Žádají o odkoupení pozemků k rozšíření stavební parcely, dle předložené PD pro výstavbu RD je na pozemcích parc.č. 1345/113 a 1345/50 umístěn plot a vjezdy.

Stanovisko OSMM: Podle PD pro výstavbu komunikací na Miřejovické stráni by neměly být pozemky parc.č. 1345/50 a 1345/113 v k.ú. Pokratice dotčeny stavbou komunikace. OÚRM uvažuje o stavbě komunikace Akátová v roce 2014-2015.

Stanovisko OÚRM : V platné územně plánovací dokumentaci včetně jeho změn jsou pozemky zařazeny do lokality 1 – Miřejovická strán, žádané pozemky nebudou dotčeny výstavbou komunikace, s prodejem souhlasí

Hlasováním pro:6 proti:0 zdržel se :0

MK doporučuje

Záměr prodeje pozemků parc.č. 1345/50 o výměře 56m² (orná) a 1345/113 výměře 8 m² (orná) v k.ú.Pokratice k rozšíření stavební parcely



7. Pronájem části pozemku parc.č. 580/1 o výměře cca 15 m² (ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: M.B., Pražská 158, Křešice

Odůvodnění: Žadatelka vlastní od roku 2001 dům č.p. 26 v ul. Svatojiřská (parc.č. 575 a 576) v k.ú. Litoměřice. Na své náklady by část pozemku zadělala zámkovou dlažbou a užívala na parkování pro osobní automobil.

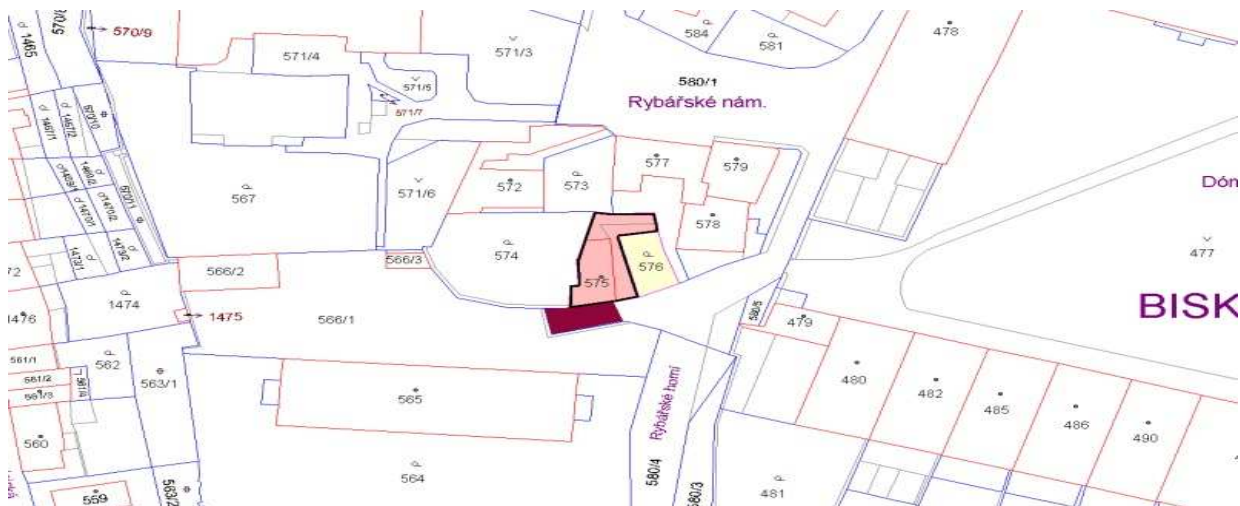
Stanovisko SMM: Tato část pozemku slouží jako přístup na zahradu sousedního pozemku parc.č. 574, která není ve vlastnictví žadatele.

V minulosti jsme řešili obdobné žádosti (p.M., Š.). MK a RM neschválila tyto žádosti.

Hlasováním pro:0 proti:6 zdržel se :0

MK nedoporučuje

Pronájem části pozemku parc.č. 580/1 o výměře cca 15 m² v k.ú. Litoměřice za účelem parkování



8. Prodej pozemku parc.č. 4795/1 o výměře 35 m² (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: M.X. N. a T. K.O. D., Ostrava

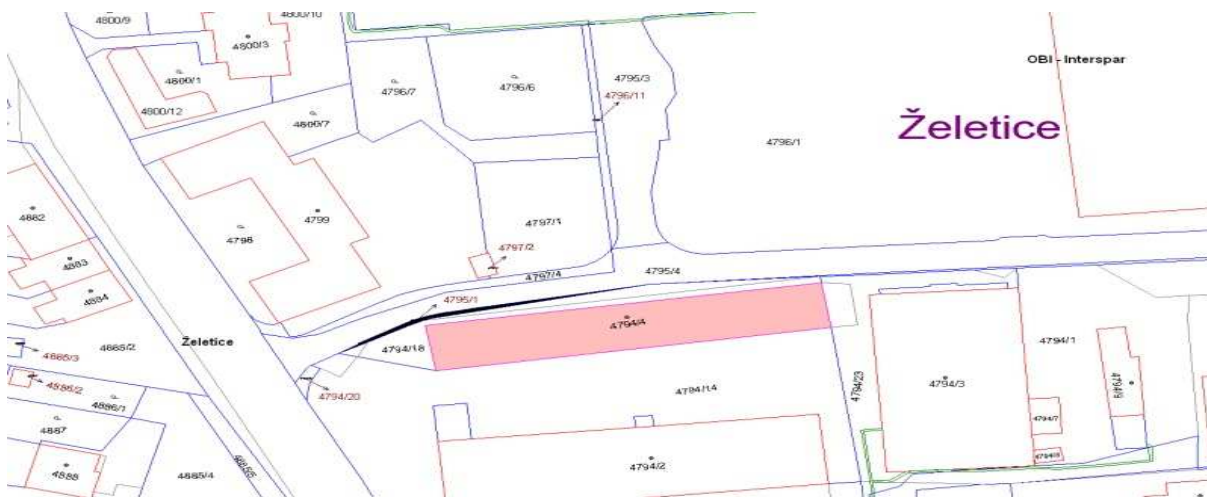
Odůvodnění: V prosinci 2013 odkoupili nemovitost, žádaný pozemek se nachází před obrubníkem komunikace, záměr vlastníka je úprava okolí před nemovitostí

Stanovisko OÚRM: Z územního hlediska není námitek. Pozemek tvoří jeden funkční celek s nemovitostí na stavební parcele č. 4794/4 k. ú. Litoměřice.

Hlasováním pro:6 proti:0 zdržel se :0

MK doporučuje

Záměr prodeje pozemku parc.č. 4795/1 o výměře 35 m² (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice



9. Zřízení služebnosti – věcného práva chůze a jízdy částech pozemku parc.č. 1326/1 a 1326/4 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: MUDr. R.S., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelka je vlastníkem RD č.p. 845. Žádá o zřízení služebnosti chůze a jízdy z důvodu zajištění oprav domu, zásobování a možnosti parkování svého OA na svém pozemku parc.č. 1332. Na své náklady vybuduje vrata ve zděné zdi se sjezdem, který by byl napojen na stávající přístupovou cestu, zajišťující příjezd pro domů č.p 843 a 844. Věcné břemeno ve prospěch čp. 843 a 844 bylo schváleno a zřízeno v roce 2005.

Stanovisko OÚRM: Nemá námitek k vybudování sjezdu od řadového RD č.p. 845 do ulice České Armády za podmínek, že bude žadatelem částečně využit vybudovaný sjezd, sloužící pro č.p 843 a 844.

Stanovisko OŽP Nemá námitek pouze upozorňuje, že vybudováním dalšího vjezdu dojde ke značnému omezení veřejných travnatých ploch a zeleně (keře) přilehlého panelového domu.

Stanovisko SÚ: Není nutno dodržet odstupovou vzdálenost od panelového domu (3m), která se posuzuje pouze u nových staveb a vzhledem k charakteru a četnosti zamýšleného přístupu pouze pro vlastníky č.p. 845 není námitek k vybudování sjezdu.

Vlastníci č.p. 843 a 844 (oprávnění ze stávajícího VCB):

- Vlastníci č.p 843: Nemají námitek za podmínky opravy povrchu stávající části vjezdu, který byl poničen stavební společností, která zateplovala panelový dům čp.179.
- Vlastníci č.p. 844: Nemají námitek požadují, aby nebylo znemožněno otvírání jejich brány z jejich dvora a požadují zpevnění jeho nájezdu tak, aby nebyl znečišťován prostor před jejich vjezdem a vchodem.

O záměru se dozvěděli vlastníci BJ v č.p. 179, záměr zřízení sjezdu z k č.p. 845 neschvalují z důvodu blízkosti panelového domu a ztrátě další zeleně. Na části parc.č. 1326/1 a 1326/7 je malé dětské hřiště.

MK doporučuje tento bod odložit za účelem místního šetření

