



Zápis
z jednání komise při Radě města Litoměřice
(Majetková komise)

Záznam z majetkové komise konané dne 30.06.2014 od 15:30 hod. v kanceláři vedoucího OSMMBaLH

Přítomni:

- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Černý
- Ing. Zdeněk Bezděka
- Mgr. Josef Hrstka

Omluveni:

- Luboš Janoušek
- Zdeněk Lexa
- Pavel Remeň

Nepřítomni:

- Marek Hamšík

Jednání řídil: Ing. Zdeněk Bezděka

Zapisovatel: Lenka Jindřichová

Konec jednání 16.50 hod.

Příští MK: 1.09.2014

Program:

1. Pronájem části pozemku parc.č.2365/1 (ost.plocha) o výměře cca 20m² v k.ú. Litoměřice.
2. Prodej části pozemku parc.č. 856/1 o výměře cca 224 m² v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet.plán)
3. Prodej pozemku parc.č. 4025/31 o výměře 552 m² v k.ú. Litoměřice
4. Pronájem pozemku parc.č. 563/1 o výměře 214 m² v k.ú. Litoměřice
5. Prodej pozemku parc.č. 452 o výměře 162 m² v k.ú. Litoměřice
6. Prodej zast.pozemku parc.č. 897/23 o výměře 21 m² v k.ú. Litoměřice
7. Prodej pozemku parc.č. 1265/174 o výměře 10 m² v k.ú. Pokratice (nezap.odděl.geomet.plán)
8. Směna pozemků: par.č. 2469/39 o výměře 519 m² za část pozemků parc.č. 2469/12, 2469/13 a 2469/18 v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet.plán)
9. Směna pozemků parc.č. 1345/12 (vl.1/2 pozemku) v k.ú. Pokratice za část pozemku parc.č. 2581 v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet.plán)

10. Informace

1. Pronájem části pozemku parc.č.2365/1 (ost.plocha) o výměře cca 20m² v k.ú. Litoměřice.

Žadatel: Ing. P.S., Litoměřice a S.Ch., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelé jsou vlastníky pozemku parc.č. 2376 a parc. 2377 (č.p. 241) a mají záměr rozdělit GP pozemek parc. č. 2376 (zahradu na dvě části parc.č. 2376/1 a 2376/2). Přístup je nutný pro souhlas SÚ s rozdělením pozemku geometrickým plánem.

Pozemek parc.č. 2376/2 by měl mít v budoucnu zřízený samostatný přístup i s příjezdem - žadatelé to řeší s dotčenými orgány.

Stanovisko OSMM: Pronájem pozemku by byl sjednán pouze k účelu pěšího přístupu k pozemku ve vl. žadatelů na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce. Délka přístupového chodníku je necelých 20m x šířka 1m.

Stanovisko OŽP: Nemá námitek ke zřízení přístupové cesty. Před vlastní realizací zpevnění přístupového chodníku budou stanoveny podmínky k ochraně dřevin, rostoucích na pozemku parc.č. 2365/1.

Stanovisko OÚRM: Není připomínek ke zřízení pěší přístupové cesty .

Dopad do rozpočtu města: příjem rozpočtu 4801/4000

Projednáno v MK dne 7.04.14 - tento bod odložen za účelem místního šetření

Hlasováním pro:3 proti:0 zdržel se :0

MK doporučuje

Záměr pronájmu části pozemku parc.č.2365/1 ostatní plocha manipulační plocha o výměře cca 20m² k účelu zajištění pěšího přístupu, bez možnosti oplocení k pozemku parc.č. 2376 vše v k.ú. Litoměřice na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.



2. Prodej části pozemku parc.č. 856/1 o výměře cca 224 m² v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet.plán)

Žadatel: MUDr.J.J., Litoměřice

Odůvodnění: Část pozemku žadatel užívá jako zahradu u domu na základě nájemní smlouvy ze dne 4.04.2001. O odkoupení celého pozemku žadatel požádal i s druhým nájemcem v roce 2002, ZM ze dne 27.06.2002 neschválilo záměr prodeje s odkazem na **stanovisko OÚRM**: Z hlediska územního plánu s prodejem nesouhlasí, doporučují ponechat v nájmu – možná zástavba, nebo pro potřeby nutnosti rozšíření komunikaci.

Nové stanovisko OÚRM: Odkazují na původní stanovisko

Hlasováním pro:0 proti:3 zdržel se :0

MK nedoporučuje

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 856/1 o výměře cca 224 m² v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet.plán)



3. Prodej pozemku parc.č. 4025/31 o výměře 552 m² v k.ú. Litoměřice

Žadatel: VÝSTAVY, spol. s r.o, Litoměřice

Odůvodnění: Na žádaném pozemku se nachází stavba bez č.p., která je ve vlastnictví žadatele, v areálu „Zahrada Čech“. V roce 2012 OSMM řešil a na základě usnesení ZM ze dne 23.08.2012 bylo zřízeno VCB právo chůze a jízdy přes pozemek v majetku obce parc.č. 4025/2 v k.ú. Litoměřice. Pozemek pod stavbou je zařazen v seznamu nájemní smlouvy mezi městem a spol. Zahrada Čech, pozemek je v podnájmu.

Stanovisko OÚRM: Uvedený pozemek je v platné plánovací dokumentaci, kterou je ÚP včetně změn zařazen do ploch OV – Veřejná vybavenost. V současnosti je pozemek součástí areálu výstaviště Zahrada Čech, kde vlastníkem většiny pozemků je město, majetková diferenciací tohoto celku je nevhodná a v případě budoucích změn v tomto areálu také omezující. Z těchto důvodů prodej pozemků nedoporučují.

Hlasováním pro:0 proti:3 zdržel se :0

MK nedoporučuje

Záměr prodeje pozemku parc.č. 4025/31 o výměře 552 m² v k.ú. Litoměřice



4. Pronájem pozemku parc.č. 563/1 o výměře 214 m² v k.ú. Litoměřice

Žadatel: I.P., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelka je vlastníkem sousedních nemovitostí : zahrady a RD č.p. 509 v ul. Z., část žádaného pozemku navazuje na zahradu a je neužívaný a jinak nedostupný.

Původní žádost žadatele byla o odkoupení pozemku. 30.06.2014 se znova dostavila žadatelka: Svou žádost upravuje pouze na možnost nájmu, od prodeje pozemku odstoupila.

Stanovisko OÚRM: Uvedený pozemek je v platné plánovací dokumentaci, kterou je ÚP včetně změn zařazen do ploch SC I – smíšené využití centra města (s omezenou dopravní dostupností). K prodeji pozemku není připomínek

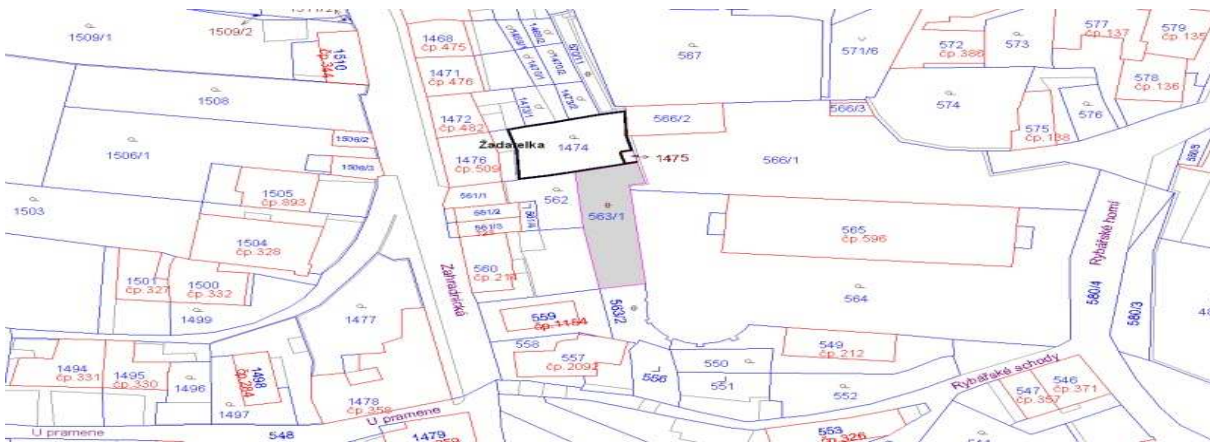
Stanovisko OSMM: Na základě místního šetření bylo zjištěno, že se jedná o velmi svažité pozemek, kde chybí opěrná zídka, která by zabránila sesuvu půdy, tento pozemek není volně přístupný, pouze přes domy z ul. Z., bude osloven i soused žadatelky, zda nemá zájem odkoupit druhou část pozemku. Pan Ř. na základě oznámení má zájem pouze o pronájem.

Hlasováním pro:3 proti:0 zdržel se :0

MK doporučuje

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 563/1 o výměře 214 m² v k.ú. Litoměřice

Než bude uzavřena nájemní smlouva, je nutné posouzení stavu pozemku za účasti pracovníka Stavebního úřadu Litoměřice.



15,10 hod. se dostavil J.Hrstka

5. Prodej pozemku parc.č. 452 o výměře 162 m² v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Ing. M.P., Litoměřice

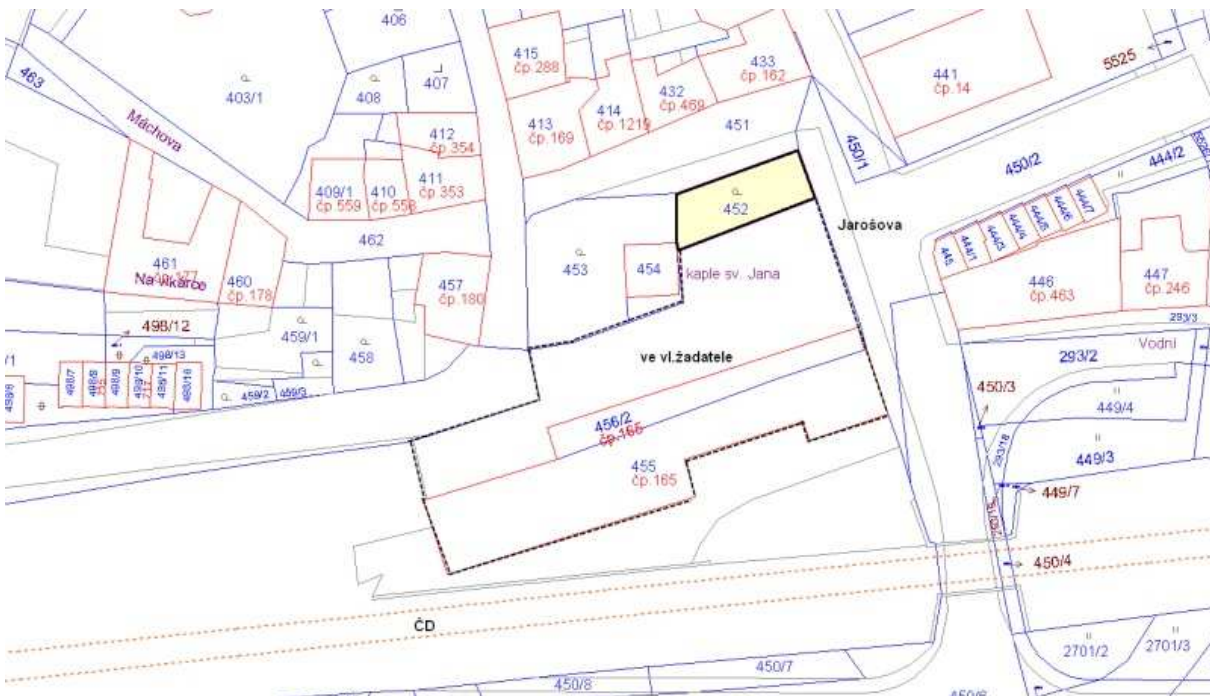
Odůvodnění: Pozemek se nachází v oploceném areálu, kde se také nachází stavba s č.p. 165/35 v ul. Jarošova, kterou žadatel vlastní.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace (ÚPD) je pozemek zařazen do ploch SC1. – Smíšené využití centra I (s omezenou dopravní dostupností). Pozemek není dotčen návrhem veřejné prospěšné stavby či veřejného prospěšného opatření, k prodeji pozemku není připomínka.

Hlasováním pro:4 proti:0 zdržel se :0

MK doporučuje

Záměr prodeje pozemku parc.č. 452 o výměře 162 m² v k.ú. Litoměřice



6. Prodej zast.pozemku parc.č. 897/23 o výměře 21 m² v k.ú. Litoměřice

Žadatel: manželé P., Litoměřice

Odůvodnění: Jsou vlastníky stavby (garáže) v lokalitě vnitrobloku v ul. Ž.. V této lokalitě město doprodávalo pozemky pod garážemi v roce 1992 za cenu dle znal.posudku. V té době neměli zájem o odkoupení.

Hlasováním pro:4 proti:0 zdržel se :0

MK doporučuje

Záměr prodeje pozemku parc.č. 897/23 o výměře 21 m² v k.ú. Litoměřice



7. Prodej pozemku parc.č. 1265/174 o výměře 10 m² v k.ú. Pokratice (nezap.odděl.geomet.plán)

Žadatel: S.D., Litoměřice

Odůvodnění: V současné době provádí žadatel stavební práce na sousedním pozemku v jeho vlastnictví „Stavba garáže pro OA a přípojka kanalizace“. V rámci těchto prací by rád vybudoval opěrnou zeď, která umožní na přilehlém pozemku provést vyrovnání terénu

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace (ÚPD) je plocha uvedeného pozemku vedená BI – Bydlení individuální v RD-městské. Záměr prodeje dle odděl.geomet.plánu by mohl být v kolizi s případným prodloužením stávajícího chodníku v ul. Votočkova – prodej nedoporučují

Hlasováním pro:2 proti:1 zdržel se :1

MK nerozhodla

Záměr prodeje pozemku parc.č. 1265/174 o výměře 10 m² v k.ú. Pokratice (nezap.odděl.geomet.plán)



8. Směna pozemků: par.č. 2469/39 o výměře 519 m2 za část pozemků parc.č. 2469/12,2469/13 a 2469/18 v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet.plán)

Žadatel: OSMMBaLH

Odůvodnění: Město Litoměřice prostřednictvím OÚRM připravuje v lokalitě Miřejovická stráž v ul. K.S. zasilování 9 stavebních pozemků. Je zadaná projektová dokumentace k územnímu řízení. Jednou z podmínek je příprava komunikace včetně IS. Dle dokumentace včetně výkresů se počítá se zasilováním a výstavbou komunikace na části pozemku parc.č. 2469/39, který je ve vlastnictví P.K., která souhlasí se směnou pozemků s tím, že rozdíl ceny uhradí. Jedná se o části pozemků parc.č. 2469/12,2469/13 a 2469/18 s pracovním označení č. 3 (o celkové výměře cca 813 m² – nutný odděl.geomet.plán)

Stanovisko OÚRM: Bez připomínek

Hlasováním pro:3 proti:0 zdržel se :1

MK doporučuje

Záměr směny pozemků: par.č. 2469/39 o výměře 519 m2 za část pozemků parc.č. 2469/12, 2469/13 a 2469/18 v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet.plán)



9. Směna pozemků parc.č. 1345/12 (vl.1/2 pozemku) v k.ú. Pokratice za část pozemku parc.č. 2581 v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet.plán)

Žadatel: J. a I.R., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelé jsou vlastníci 1/2 pozemku parc.č.1345/12 o výměře 367 m² (orná půda) v k.ú. Pokratice. Druhá polovina pozemku je ve vlastnictví města na základě darovací smlouvy schválené v ZM dne 13.03.2014 č.usnesení 43/2/14. Pozemek je určen pro výstavbu účelové komunikace - A. Plánovaná komunikace není veřejně prospěšnou stavbou. Podle zásad přijatých ZM by měl být realizován převod na obec jako bezúplatný.

Manželé R. nejsou ochotni darovat svůj spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 Městu Litoměřice. Za převod svého podílu k pozemku požadují úhradu ve výši 100.000,-Kč (tj.cca 545,- Kč/m²). Kupní cenu odůvodňují vynaloženými výdaji na odkoupení pozemku a na právního zástupce. (Jednalo se o posunutí stavby RD č.p. 585 o cca 1m směrem k plánované budoucí komunikaci a následné problémy s jeho kolaudací – manželé Z.). ZM dne 13.03.2014 neschválilo nákup podílu ve výši 1/2 k pozemku parc.č. 1345/12 v k.ú. Pokratice.

Na základě nové žádosti žadatelé navrhují směnu 1/2 pozemku za část pozemku dle nájemní smlouvy parc.č. 2581 o celkové výměře 5761 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice. Jedná se o část pozemku o výměře cca 600 m² , kterou užívá D.Z. za účelem zahrádky.

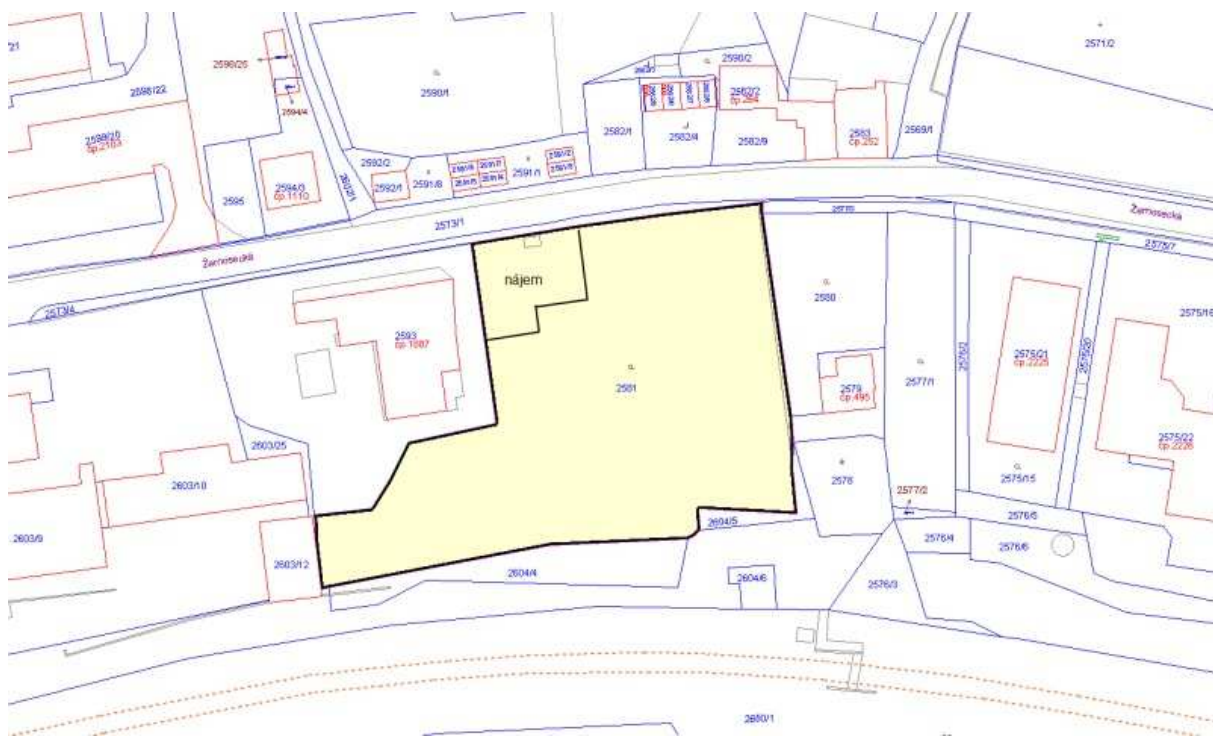
ZM dne 19.04.2007 projednávalo záměr prodeje pozemku parc.č. 2581 tento záměr nebyl schválen

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace (ÚPD) je plocha uvedeného pozemku parc.č. 2581 v k.ú. Litoměřice vedena SM – Smíšené využití území městského typu, odkazují na stanovisko ze dne 12.03.2007

Hlasováním pro:0 proti:4 zdržel se :0

MK nedoporučuje

Směnu pozemků parc.č. 1345/12 (vl.1/2 pozemku) v k.ú. Pokratice za část pozemku parc.č. 2581 v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet.plán)



10. Informace :

Na základě upozornění čl. MK ze dne 19.05.2014, byla provedená kontrola umístění reklam na plotě v ul. Na Valech.

Bylo zjištěno 14 reklamních poutačů.

OSMM si nejprve vyžádá stanovisko odboru památkové péče z důvodu MPR (ochranné památkové pásmo městské památkové rezervace Litoměřice) a následně pokud bude vydáno kladné rozhodnutí všem bude zaslán dopis, popřípadě jinak oznámeno, že umístění reklam je bez právního důvodu s možností dle směrnice schválené v RM dne 2.05.2013 zahájit jednání o schválení umístění reklamního zařízení za úplatu.

Žádost o pronájem pozemků parc.č. 2662/29 o výměře 237 m² a 2662/28 o výměře 1023 m² v k.ú. Litoměřice

Žadatel : TJ Slavoj, Litoměřice

Jde o informaci ohledně délky nájemní smlouvy – požadují 99 let za cenu 1,-Kč/rok

Stanovisko OSMM: budou připraveny podklady pro jednání do RM na 15 let