



Zápis
z jednání komise při Radě města Litoměřice
(Majetková komise)

Záznam z majetkové komise konané dne 19.05.2014 od 15:30 hod. v kanceláři vedoucího OSMMBaLH

Přítomni:

- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Černý
- Ing. Zdeněk Bezděka
- Pavel Remeň
- Zdeněk Lexa
- Mgr. Josef Hrstka

Omluveni:

- Luboš Janoušek

Nepřítomni:

- Marek Hamšík

Zapisovala: Lenka Jindřichová

Konec jednání 16.30 hod.

Termín příštího jednání MK 30.06.2014

Program:

1. Prodej pozemků (samostatné zahrada - osady) v k.ú. Litoměřice, Pokratice
2. Záměr prodeje pozemku parc.č. 4530 o výměře 571 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice
3. Záměr prodeje pozemku parc.č. 1072/2 o výměře 121 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice
4. Záměr prodeje pozemku parc.č. 1086 o výměře 188 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice
5. Různé

1. Prodej pozemků (samostatné zahrada - osady) v k.ú. Litoměřice, Pokratice

Žadatel: OSMMBaLH

Odůvodnění: ZM na svém zasedání 27.10.2005 schválilo s ohledem na prodávané pozemky od PF

ČR, který prodával pozemky nájemcům zahrádek v zahrádkářských osadách dle vyhláškových cen BPEJ (bonita průměrná cena 6.59,-Kč/m²), prodej pozemků za cenu smluvní – pozemek pod chatkou 150,- Kč/m² a zahrada 95,-Kč/m² .

Státní pozemkový úřad má od 2014 novelizovaný zákon 503/2012 Sb. § 14, prodej pozemků v daném místě a čase obvyklá .

Na základě zákona 128/2000 Sb. § 39 se cena zpravidla určuje ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, odchylky od cen musí být zdůvodněny.

Hlasováním pro:0 proti:0 zdržel se :0

MK doporučuje

Prodej pozemků (samostatné zahrada - osady) v k.ú. Litoměřice, Pokratice za cenu smluvní – pozemek pod chatkou 300,- Kč/m² a zahrada 100,-Kč/m² .

2. Záměr prodeje pozemku parc.č. 4530 o výměře 571 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: M.R., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel užívá zahrádku na základě nájemní smlouvy ze dne 10.04.2014, jde o lokalitu Třeboutická stráň

Stanovisko OÚRM: Pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice (včetně změn) veden v plochách RI – individuální rekreace – chatová lokalita. K prodeji pozemku není námitek, pouze upozorňují, že toto území je nevhodné pro výstavbu z důvodu toho, že se jedná o aktivní sesuvné území.

Cena pozemku - smluvní

Hlasováním pro:5 proti:0 zdržel se :0

MK doporučuje

Záměr prodeje pozemku parc.č. 4530 o výměře 571 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice



3. Záměr prodeje pozemku parc.č. 1072/2 o výměře 121 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice

Žadatel : OSMMBaLH

Odůvodnění: Kontrolou bylo zjištěno, že se pozemek užívá bez právního důvodu. Na základě oznámení vlastníku sousední nemovitosti pozemku parc.č. 1072/1 v k.ú. Litoměřice, který s pozemkem ve vlastnictví města tvoří jeden funkční celek, mají zájem o odkoupení.

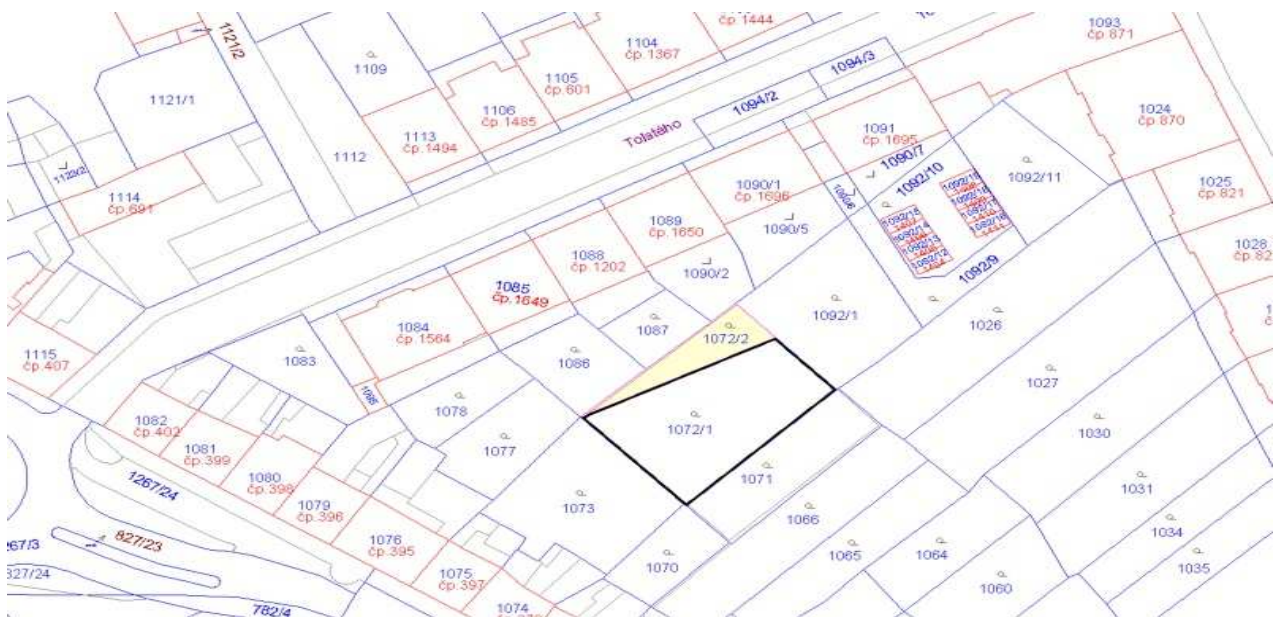
Stanovisko OÚRM: Pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice (včetně změn) veden v plochách SM – Smíšené využití území městského typu, k prodeji pozemku není připomínek.

Cena pozemku dle znaleckého posudku

Hlasováním pro:5 proti:0 zdržel se :0

MK doporučuje

Záměr prodeje pozemku parc.č. 1072/2 o výměře 121 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice



4. Záměr prodeje pozemku parc.č. 1086 o výměře 188 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice

Žadatel :OSMMBaLH

Odůvodnění: Kontrolou bylo zjištěno, že se pozemek užívá bez právního důvodu. Zahrada tvoří s domem č.p. 1649/13 jeden funkční celek. Na základě oznámení podílovým vlastníkům domu mají zájem o odkoupení.

Stanovisko OÚRM: Pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice (včetně změn) veden v plochách BH – Bydlení hromadné, k prodeji pozemku není připomínek.

Cena pozemku dle znaleckého posudku

Hlasováním pro:5 proti:0 zdržel se :0

MK doporučuje

Záměr prodeje pozemku parc.č. 1086 o výměře 188 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice



5. Různé

Pronájem reklamní plochy, umístěné na plotech v majetku města – bude provedena kontrola v ul.Na Valech, vlastníci již umístěných reklam budou vyzváni k uzavření nájemní smlouvy

Informace : Pozvánka na veřejné zasedání k geotermálnímu projektu dne 27.05.2014 (příloha)