



Zápis
z jednání komise při RM města Litoměřice
(Majetková komise)

konané dne 17.09.2012 od 15:30 hod. v kanceláři vedoucího OSMM

Přítomni:

- Mgr. Josef Hrstka
- František Kadeřábek
- Pavel Remeň
- Marek Hamšík

Omluven:

- Ing. Zdeněk Bezděka
- Ing. Zdeněk Černý
- Luboš Janoušek
- Zdeněk Lexa

Nepřítomen:

- 0

Jednání řídil: Mgr. Václav Härting

Zapisovatel: Lenka Jindřichová

Program:

- 1. Prodej pozemku parc. č. 2652/1 o výměře 266 m² v k.ú. Litoměřice**
- 2. Nákup podílu o velikosti ideální ½ vzhledem k celku pozemku par.č. 2472/1 o celkové výměře 17841 m² v k.ú. Litoměřice**
- 3. Prodej nemovitosti (jiná stavba) včetně pozemku parc.č. 4008/15 o 718 m² v k.ú. Litoměřice**

Konec jednání: 16:30 hod.

Termín příštího jednání: 29.10.2012

Zapsal(a): Lenka Jindřichová

1. Prodej pozemku parc. č. 2652/1 o výměře 266 m² v k.ú. Litoměřice

Žadatel : V.V., Litoměřice a V.V., Ploskovice

Odůvodnění : Žadatelé jsou spoluvlastníci stavby na pozemku v majetku města. Pro dořešení vlastnických vztahů požádali o odprodej.

Stanovisko OÚRM: Z hlediska záměrů rozvoje města není k prodeji pozemku připomínek. S ohledem na koncepci platné ÚPD se však jedná o území, které není vhodné pro zástavbu.

Hlasováním pro 4 proti : 0 zdržel se : 0

MK doporučuje

Prodej pozemku parc. č. 2652/1 o výměře 266 m² v k.ú. Litoměřice

2. Nákup podílu o velikosti ideální ½ vzhledem k celku pozemku par.č. 2472/1 o celkové výměře 17841 m² v k.ú. Litoměřice

Žadatel : H.N., Varnsdorf

Odůvodnění: Na základě jednání v únoru 2010 byla domluvena podmínka možného nákupu 1/2 pozemku a to za 3.100.000,-Kč. V souladu se zákonem č. 40/1964 Sb. Žadatelka nabídla svůj podíl spoluvlastníkovi pozemku paní S. za stejných podmínek, na tuto nabídku nebylo ve stanoveném termínu reagováno.

Městu však podíl na pozemku nabízí za cenu určenou dle znaleckého posudku.

Pozemek je dle platného územního plánu určen k zastavění – lokalita Miřejovická stráž (zpracovaná urbanistická studie).

Stanovisko OÚRM: Z hlediska záměrů rozvoje města a s ohledem na koncepci předmětné lokality „Miřejovická stráž“ je získání vlastnictví k předmětnému podílu pozemku žádoucí, neboť se jedná o pozemek zahrnutý dle platné ÚPD částečně do ploch s funkčním využitím pro výstavbu RD, částečně do ploch s funkčním využitím jako smíšené území a částečně do ploch s funkčním využitím jako veřejné prostranství.

Stanovisko OSMM: V minulosti (2001) město odkoupilo pozemek za cenu smluvní (orná, dle ÚP komunikace + stavební) za 300,- Kč/m², následně v roce 2008 město odkoupilo ¾ pozemku za 250,-Kč/m² a 2011 ¼ pozemku za cenu 280,-Kč/m² (orná, dle ÚP zeleň)

Hlasováním: pro : 4 proti : 0 zdržel se : 0

MK doporučuje

Nákup podílu o velikosti ideální ½ vzhledem k celku pozemku par.č. 2472/1 o celkové výměře 17841 m² v k.ú. Litoměřice za cenu stejnou, jako při původním jednání tj. 3.100.000,-Kč.

3. Prodej nemovitosti (jiná stavba) včetně pozemku parc.č. 4008/15 o 718 m² v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Firma SAKORA s.r.o., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel užívá nebytové prostory (část, necelou polovinu objektu) na základě nájemní smlouvy ze dne 1.06.2010 na dobu neurčitou s 3-měsíční výpovědní lhůtou.

Záměr : objekt zrekonstruovat na sídlo firmy – kanceláře, prodejna, sklady.

Stanovisko OSMM: ZM dne 4.08.2011 schválilo záměr prodeje nemovitostí (parc.č. 4008/15,16,18 a 22) na výstavbu bytových domů spojené s komerčními prostory – záměr není v rozporu se strategickým záměrem města.

Hlasováním: pro :4 proti :0 zdržel se :0

MK doporučuje

S ohledem na již schválený záměr prodeje jiné stavby s parc. č. 4008/15 o 718 m² v k.ú. Litoměřice tuto novou žádost projednat v komisi ÚRM s ohledem na revitalizaci území bývalých kasáren a následně přehodnotit usnesení ZM ze dne 4.08.2011 – znova projednat v MK.