Zápis
z jednání komise při Radě města Litoměřice

(Majetková komise)

Záznam z majetkové komise konané dne 25.02.2013 od 15:30 hod. v kanceláři vedoucího OSMM

Přítomni:

- Mgr. Josef Hrstka
- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Černý
- Ing.Zdeněk Bezděka
- Pavel Remeň
- Zdeněk Lexa

Omluveni:

Nepřítomni:

- Marek Hamšík
- Luboš Janoušek

Jednání řídil: Ing.Zdeněk Bezděka

Zapisovatel: Lenka Jindřichová

Konec jednání 16.40 hod.

Příští MK: 8.04.2013

Program:

1. Prodej pozemku parc.č. 498/8 o výměře 21 m^2 v k.ú. Litoměřice (stavební)
2. Prodej zastavěných pozemků parc.č. 5414/8 o výměře 16 m^2 a 5417/11 o výměře 22 m^2 v k.ú. Litoměřice
3. Prodej nemovitostí 8 garáží v k.ú. Litoměřice - doporučení ceny
4. Prodej pozemku parc.č. 2693/9 o výměře 7 m^2 a 2693/10 o výměře 6 m^2 v k.ú. Litoměřice
5. Majetkoprávní dořešení nemovitostí v lokalitě OBI a Intersparu v k.ú. Litoměřice

1. Prodej pozemku parc.č. 498/8 o výměře 21 m^2 v k.ú. Litoměřice (stavební)
Žadatel: manželé Ing. L. a Ing. V.J., Litoměřice

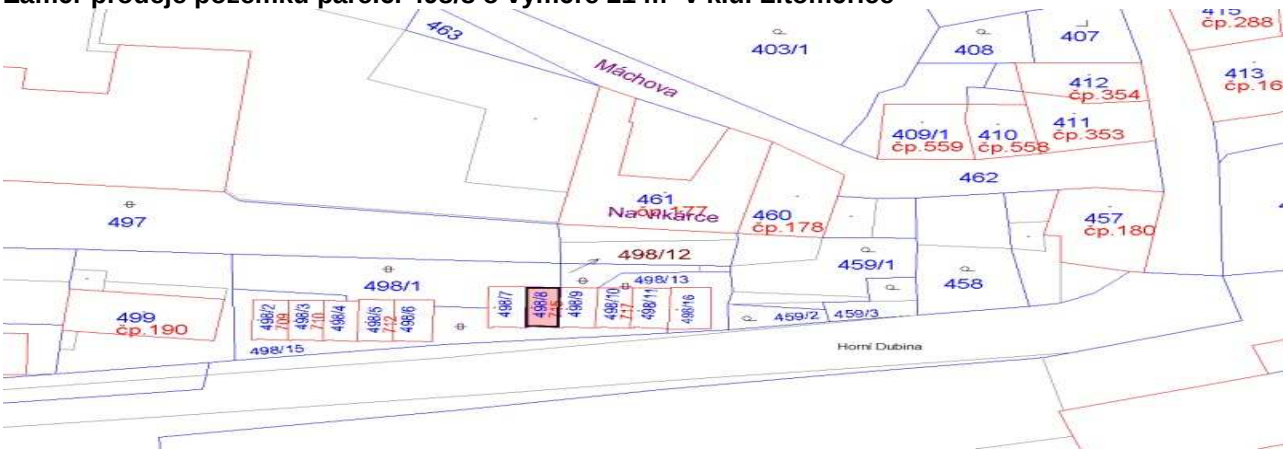
Odůvodnění: Žadatelé jsou vlastníci stavby – garáže, která stojí na pozemku v majetku města. Pro dořešení majetkoprávního vztahu žádají o odkoupení.

Stanovisko OÚRM: Z hlediska záměrů rozvoje města a taktéž s ohledem na koncepci platné územně plánovací dokumentace není k prodeji pozemku námitek ani připomínek

Stanovisko OSMM: Prodej pozemku za cenu smluvní ve výši 1.366,- Kč/m^2. Tato částka byla schválená v ZM dne 23.06. a 15.09.2011 prodej pozemků pod stavbou v ul. Krupka

Hlasováním pro:6 proti:0 zdržel se :0

MK doporučuje
Záměr prodeje pozemku parc.č. 498/8 o výměře 21 m^2 v k.ú. Litoměřice



2. Prodej zastavěných pozemků parc.č. 5414/8 o výměře 16 m^2 a 5417/11 o výměře 22 m^2 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: OSMM

Odůvodnění: Kontrolou bylo zjištěno, že v lokalitě zahrádek „ Na Bídnici“ jsou dva zastavěné pozemky v majetku města.

Stanovisko OÚRM: Z územního hlediska není námitek k prodeji pozemků. Předmětné pozemky jsou ve smyslu ÚPD zahrnuty do plochy s funkčním využitím pro individuální rekreaci v zahrádkářských osadách.

Hlasováním pro:6 proti:0 zdržel se :0

MK doporučuje
Záměr prodeje zastavěných pozemků parc.č. 5414/8 o výměře 16 m^2 a 5417/11 o výměře 22 m^2 v k.ú. Litoměřice

3. Prodej nemovitostí 8 garáží v k.ú. Litoměřice - doporučení ceny

Žadatel: OSMM

Odůvodnění: Garáže jsou užívány na základě nájemní smlouvy s tří měsíční výpovědní lhůtou v ul. Pražská

ZM dne 13.12.2012 schválilo záměr prodeje

Stanovisko OSMM : Projednal s nájemníky možnost odkoupení- mají zájem kupovat

MK dne 26.11.2012 doporučila prodej za cenu smluvní ve výši 150.000,- Kč

Pro přesnější určení doporučujeme stanovení ceny která bude vycházet z výměry jednotlivých garáží t.j. Prodej garáží ca cenu 5.769,- Kč/m^2

Parc. číslo	Druhu pozemku	Výměra	Cena
871/6	zastavěná plocha	26	149.994,-
871/7	zastavěná plocha	22	Volná126.918,-
871/8	zastavěná plocha	21	121.149,-
871/9	zastavěná plocha	22	126.918,-
871/10	zastavěná plocha	22	126.918,-
871/11	zastavěná plocha	23	132.687,-
871/12	zastavěná plocha	22	126.918,-
871/13	zastavěná plocha	25	144.225,-

Nájemníci garáží upozorňují na nutnost výměny klempířských prvků včetně krytiny střechy, výměny vrat vše za cca 40.000,- Kč za garáž.

Protinávrh : MK doporučuje cenu dle původního projednání, za cenu bez ohledu na velikost garáže

Hlasováním pro:5 proti:0 zdržel se :1

MK doporučuje
Prodej garáží za jednotnou cenu 150.000,- Kč bez ohledu na velikost stavby

4. Prodej pozemku parc.č. 2693/9 o výměře 7 m^2 a 2693/10 o výměře 6 m^2 v k.ú. Litoměřice
(nezapsaný odděl.geomet.plán)

Žadatel: ČR –Ředitelství vodních cest ČR,Praha 3

Odůvodnění: Žadatel má záměr na pravém břehu Labe - Lodním náměstí obnovit kotviště pro osobní vodní dopravu, které nahradí nevyhovující stávající. Jedná se o úpravu stávajícího plovoucího mola v Mlýnském

rameni (pro malá plavidla).

Součástí trvalé stavby je rovněž trvalé umístění platebních znaků na pozemcích parc.č. 2693/3 2693/1 v k.ú. Litoměřice. RM dne 15.02.2013 poskytla souhlas k trvalému bezplatnému umístění plavebních znaků.

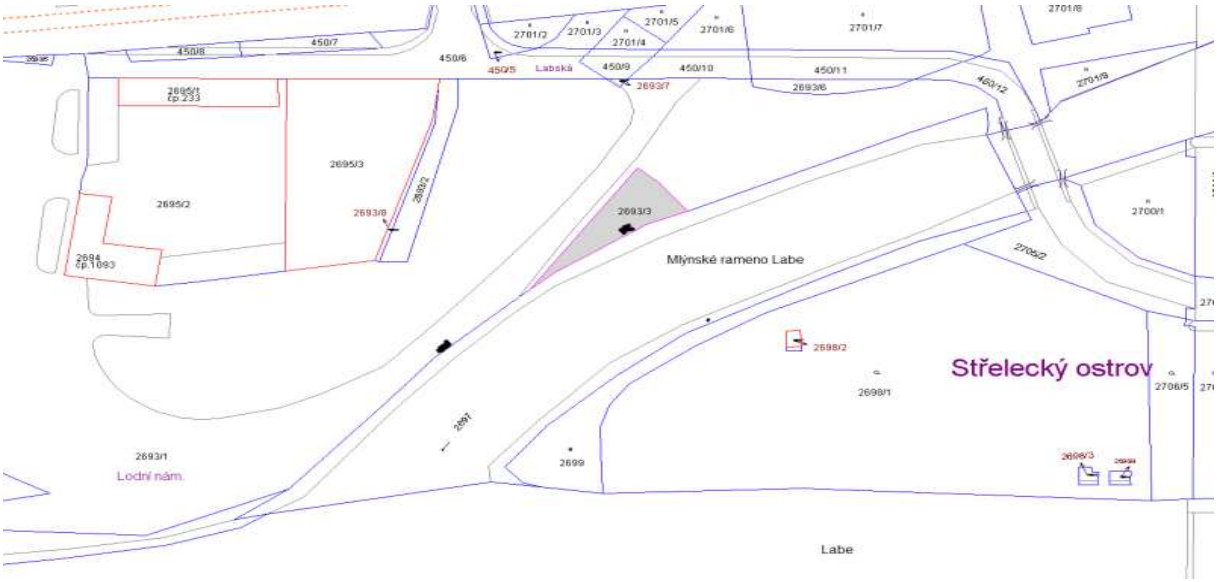
Žadatel má zájem o odkoupení pozemků, na kterém budou umístěny betonové bloky, sloužící pro umístění vázacího zařízení a umístění lávky

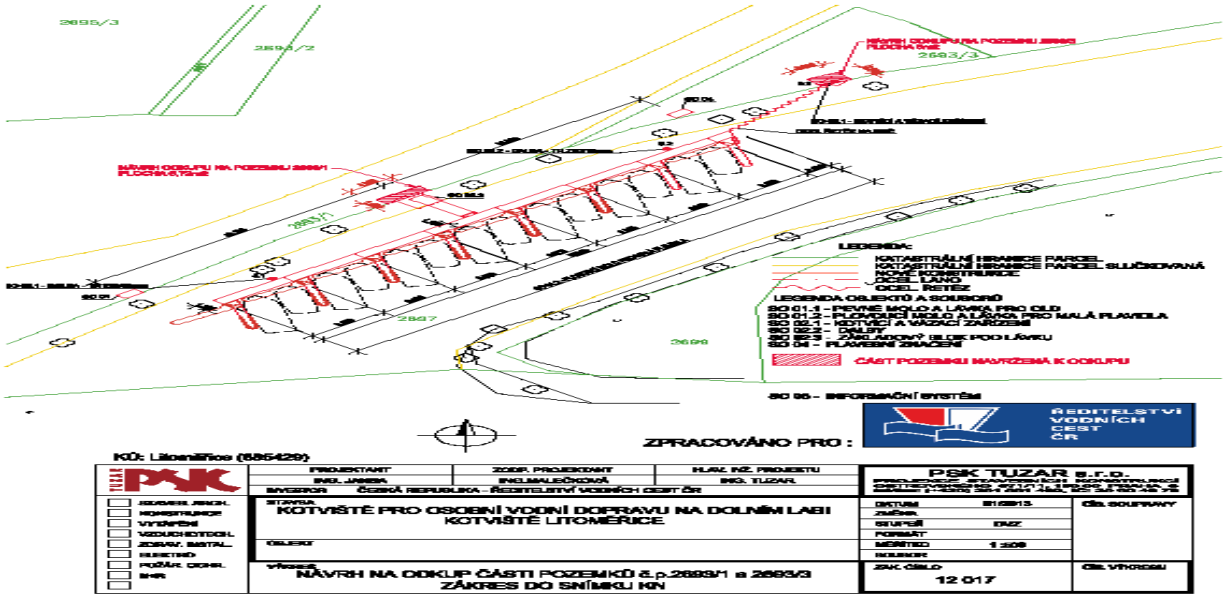
Stanovisko OÚRM: Nemá námitek k obnově kotviště

Hlasováním pro:3 proti:0 zdržel se :3

MK nedoporučuje

Záměr prodeje pozemku parc.č. 2693/9 o výměře 7 m^2 a 2693/10 o výměře 6 m^2 v k.ú. Litoměřice, přiklání se k dlouhodobému pronájmu nebo výpůjčce pokud to umožní podmínky získání dotace.





5. Majetkoprávní dořešení nemovitostí v lokalitě OBI a Intersparu v k.ú. Litoměřice

Žadatel: manželé J. a L.T., Teplice a
Treinvest s.r.o,

Odůvodnění: Při výstavbě obchodního centra v této lokalitě byla vybudovaná i komunikace. Tato komunikace slouží jako příjezdová, obslužná, pro zásobování a dalším subjektům včetně městské hromadné dopravy. Kolaudační rozhodnutí pod č.j. 12-40/OD-2005 povoluje užívání stavby , jako veřejně přístupovou část a veřejně nepřístupovou část – betonová zpevněná plocha pro zásobování.

Náklady na vybudování komunikace činily 4.900.413,- Kč bez DPH. Městu nabízejí převod za ½ z ceny tj. 2.450.206,- Kč bez DPH s tím, že pozemky parc.č. 4768/31, 4768/32, 4794/20, 47995/1, 4795/2,4796/12,4797/4

a část pozemku 4795/3 jsou ve vlastnictví (T.) LV 6948, parc. č. 4806/1, 4806/3 a 4806/4 jsou ve vlastnictví (Treinvest s.r.o jediný společník pan T.) LV 7410 .

Pozemek parc.č. 4795/3 má výměru 3.077 m^2, žadatel nabízí část o výměře 2.427 m^2 (nutný odděl.geomt.plán, v žádosti není uvedená, která část) celková výměra převáděných pozemků je cca 3.215 m^2 s tím, že tyto pozemky nabízí městu za 1.000,- Kč/m^2 tj. cca 3.215.000,- Kč.

Žadatel požádal o pozemky v majetku města : parc.č. 2231/1 a 2526 o celkové výměře 3.199 m^2 s návrhem, že by si tyto pozemky odkoupili také za 1.000,- m^2 tj. 3.199.000,- Kč.

Stanovisko OSMM:Tyto pozemky město pronajímá na základě nájemní ze dne 28.05.2003 za úhradu 9.720,- Kč ročně s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Stanovisko OÚRM: pozemky v majetku obce tvoří území, které je dle platné územně plánovací dokumentace (ÚPD) jsou zahrnuty do ploch s funkčním využitím jako OV - veřejná vybavenost. Ve smyslu ÚPD je v takovýchto plochách možné následující využití za stanovených podmínek:

VEŘEJNÁ VYBAVENOST OV
a) využití plochy
Hlavní využití:
- areály, stavby a zařízení občanské vybavenosti (zejména pro školství, zdravotnictví, sociální péči, kulturu a veřejnou správu).

Přípustné využití:
- administrativa,
- stavby a zařízení pro vzdělávání, kulturu a církevní účely - včetně služebních bytů,
- maloobchodní zařízení do 150 m2 prodejní plochy,
- stravovací a ubytovací zařízení,
- bydlení,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- dětská hřiště, sportoviště a relaxační zařízení,
- parkoviště pro potřebu zóny,
- nezbytná technická vybavenost.

Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím;
- stavby a zařízení, které v důsledku provozovaných činností překračují stanovené limity zatížení okolí hlukem, prachem, exhalacemi nebo organoleptickým pachem – a to i druhotně např. vyvolanou nákladní dopravou;

Podmínky:
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

b) prostorové uspořádání
Účelové stavby a provozy podnikání nemají svým provozem negativně ovlivňovat sousední obytné zóny. Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby. Vybavení parteru: mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, sportoviště (veřejná nekrytá)..
KZ = 0,35 / 0,50;

Hlasováním pro:0 proti:6 zdržel se :0

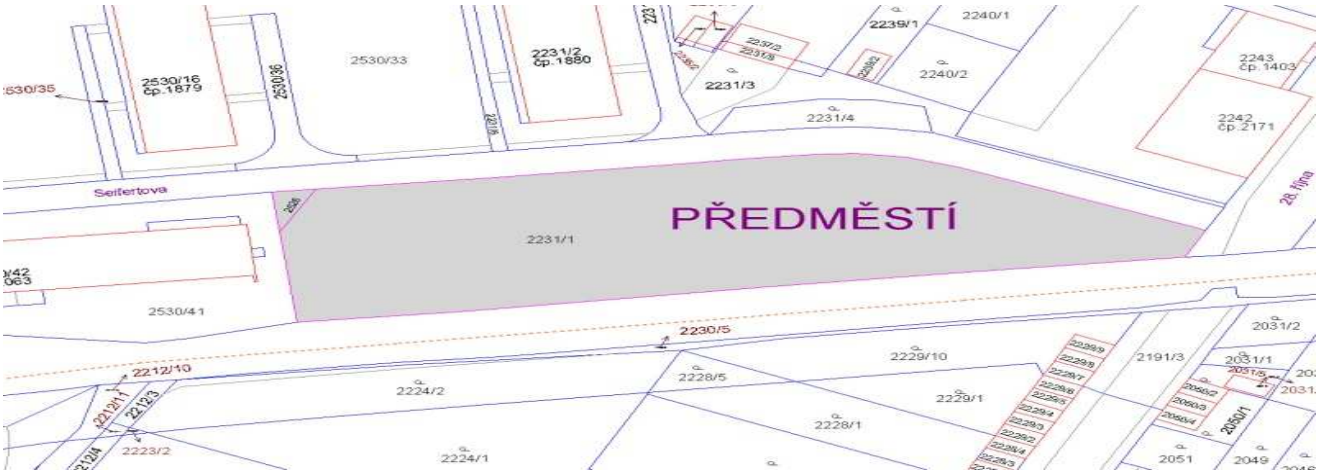
MK nedoporučuje
Směnu pozemků včetně staveb parc.č. 4806/1, 4806/3, 4806/4, 4768/31, 4768/32,4794/20 4795/1, 4795/2, 4796/12, 4797/4 a část pozemku 4795/3 (majetek LV 6948, 7410) za pozemky v majetku obce 2231/3 a 2526 vše v k.ú. Litoměřice s tím, že město doplatí cca 2.466.206,- Kč o tuto částku musí být navýšen rozpočet 2013.

Protinávrh :

Hlasováním pro:1 proti:3 zdržel se :2

MK nedoporučuje
Směnu pozemků včetně staveb parc.č. 4806/1, 4806/3, 4806/4, 4768/31, 4768/32,4794/20 4795/1, 4795/2, 4796/12, 4797/4 a část pozemku 4795/3 (majetek LV 6948, 7410) za pozemky v majetku obce 2231/3 a 2526 vše v k.ú. Litoměřice

Želetice


PŘEDMĚSTÍ
2530/16
čp.1879
2530/36
2530/33
2231/2
čp.1880
2231/3
2239/1
2240/1
2240/2
2243
čp.1403
2242
čp.2171
2231/4
Seifertova
2231/1
2530/41
2230/5
2212/10
2224/2
2228/5
2229/10
2229/1
2228/1
2224/1
2223/2
2191/3
2031/2
2031/1
2051
2049