



**Zápis**  
**z jednání komise při Radě města Litoměřice**  
**(Majetková komise)**

---

**Záznam z majetkové komise konané dne 20.05.2013 od 15:30 hod. v kanceláři vedoucího OSMM**

Přítomni:

- **Mgr. Josef Hrstka**
- **František Kadeřábek**
- **Ing. Zdeněk Černý**
- **Ing. Zdeněk Bezděka**
- **Pavel Remeň**
- **Zdeněk Lexa**

Omluveni:

- **Marek Hamšík**

Nepřítomni:

- **Luboš Janoušek**

Jednání řídil: Ing. Zdeněk Bezděka – předseda MK

**Zapisovatel: Lenka Jindřichová**

**Konec jednání 16.00 hod.**

Příští MK: 15.07.2013

Program:

- 1. Nákup pozemků parc.č. 2576/1 o výměře 2.281 m<sup>2</sup> (ost.plocha) a 2576/4 o výměře 128 m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice**
- 2. Prodej části pozemku parc.č. 4137/1 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> a 4116/10 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet.plán)**
- 3. Nákup 2/6 pozemků parc.č. 1378/2 a 1380/6 v k.ú. Litoměřice**

**1. Nákup pozemků parc.č. 2576/1 o výměře 2.281 m<sup>2</sup> (ost.plocha) a 2576/4 o výměře 128 m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice**

**Zadatel: J.B. Litoměřice**

Odůvodnění: Kontrolou v roce 2011 žadatel zjistil, že na pozemku parc.č. 2576/1 ústí kanalizace. Na základě jednání na MěÚ byly projednány možnosti řešení – nákup pozemku nebo odkanalizování. Žadatel nabízí pozemky za cenu smluvní tj. 82,-Kč/m<sup>2</sup>, cena dle znal.posudku činí 245,- Kč/m<sup>2</sup>

Stanovisko OÚRM: Z hlediska záměrů rozvoje města není připomínek. Pozemky jsou dle platné ÚPD zahrnuty do ploch s funkčním využitím pro železniční dopravu. Z tohoto důvodu se jako vhodné nabízí do budoucna jednání se společností ČD a.s. ve věci převodu těchto pozemků do jejího vlastnictví s ohledem na zajištění údržby pozemků.

Stanovisko OŽP: Souhlasí s nákupem, neboť uvedené pozemky jsou zasaženy srážkovou vodou z kanálové vpusti Žernosecká. Odbor životního prostředí řešil možnost odkanalizování přepojením na dešťovou kanalizaci u kruhového objezdu u nového mostu. Toto řešení dle PD (LEN servis s.r.o.) by vyžadovalo investiční náklady ve výši cca 5 000 000 Kč.

Hlasováním dne 8.04.13

pro:0

proti: 6

zdržel se :0

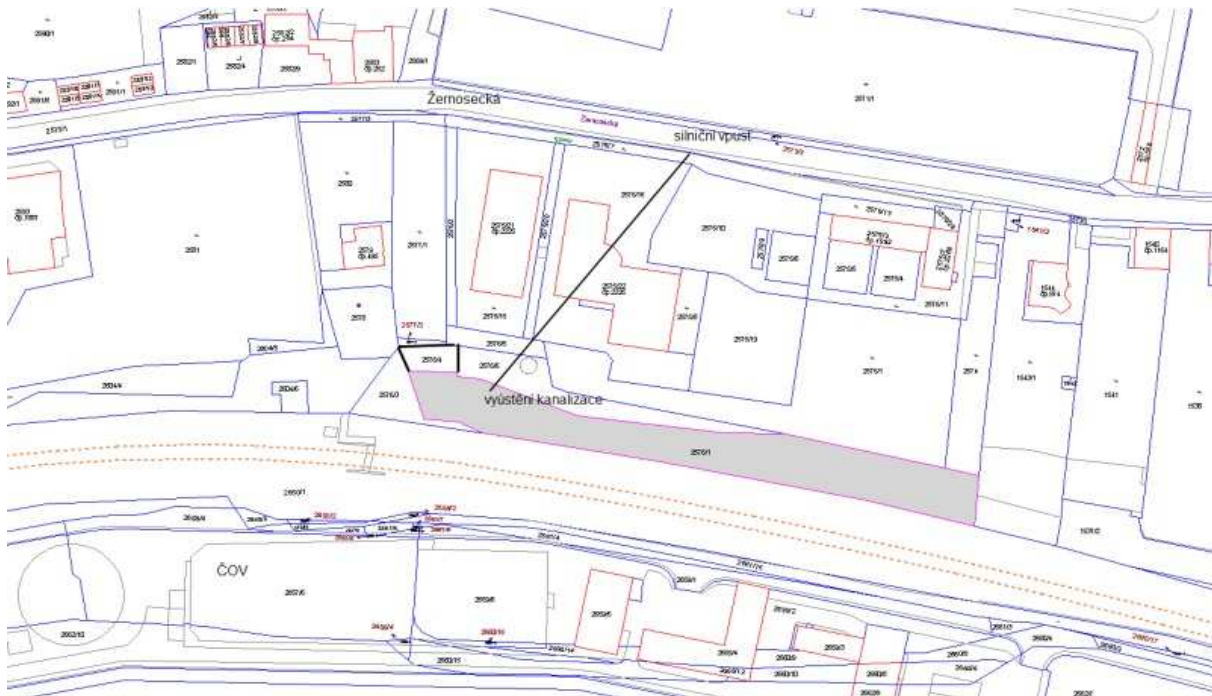
**MK nedoporučila nákup, pro další projednání bylo požadováno zjištění, zda se doopravdy jedná o vyústění kanalizace na pozemky v majetku J.B.**

**Nové projednání v MK dne 20.05.2013**

**K tomuto bodu byl přizván Ing. P.Gryndler vedoucí OŽP, z důvodu toho, že v době konání MK bude mimo Litoměřic, provedl kontrolu průtoku kanalizace dne 16.05.2013 za účasti RNDr.J.Milotové (příloha**

photodokumentace)

**MK tento bod neprojednala : Pro nové projednání požaduje účast Ing. Gryndlera**



**2. Prodej části pozemku parc.č. 4137/1 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> a 4116/10 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet.plán)**

**Žadatel:** Ing. J.R. a MUDr. A.R. Litoměřice

**Odůvodnění:** Žadatelé vlastní sousední pozemky parc.č. 4137/3 a 4138/3 v k.ú. Litoměřice na kterých připravují projektovou dokumentaci na výstavbu RD, požadované pozemky by zjednodušily příjezd a vjezd k RD.

**Stanovisko OÚRM:** Jako důvod žádosti o odkoupení uvedených částí pozemků je uveden možný příjezd na pozemek, na kterém je plánovaná výstavba RD. Na základě místního šetření nesouhlasí s prodejem částí pozemků č. 4137/1 a 4116/10 v k.ú. Litoměřice, neboť vymezené části pozemku slouží v současné době pro obyvatele města Litoměřic, mimo jiné také jako jeden z přístupů do lesoparku na Mostné hoře. Z místního šetření je navíc patrné, že pro účely zbudování příjezdu k pozemku parcely č. 4138/3 je svými parametry dostačující pozemek parcely č. 4137/3. Pozemky parcel č. 4138/3 a 4137/3 v k.ú. Litoměřice jsou v obou případech ve vlastnictví žadatele.

Hlasováním

pro:6

proti: 0

zdržel se :0

**MK doporučuje**

**Prodej části pozemku parc.č. 4137/1 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> a 4116/10 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet.plán)**



**3. Nákup 2/6 pozemků parc.č. 1378/2 a 1380/6 v k.ú. Litoměřice**  
**Žadatel: D.Š ,Praha (vl. 1/6) a I.P. Litoměřice (vl.1/6)**

Odůvodnění: Jedná se o dořešení majetkoprávního vztahu k pozemkům s tím, že 2/3 předmětných pozemků vlastní město. Jedná se o pozemky pod domem s pečovatelskou službou č.p. 2099 v ul. Švermova a část pozemku tvoří chodník.

Hlasováním pro:6 proti: 0 zdržel se :0

**MK doporučuje**

**Nákup 2/6 pozemků parc.č. 1378/2 a 1380/6 v k.ú. Litoměřice z důvodu dořešení vlastnického vztahu k pozemkům za cenu dle znaleckého posudku**

