



Zápis  
z jednání komise při RM města Litoměřice  
(Majetková komise)

Záznam z majetkové komise konané dne 15.07.2013 od 15:30 hod. v kanceláři vedoucího OSMM

Přítomni:

- Mgr. Josef Hrstka
- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Černý
- Pavel Remeň
- Zdeněk Lexa
- Marek Hamšík

Omluveni:

- Ing. Zdeněk Bezděka

Nepřítomni:

- Luboš Janoušek

Jednání řídil: Ing. Zdeněk Černý

Zapisovatel: Lenka Jindřichová

Konec jednání 16.45 hod.

Příští MK: 2.09.2013

Program:

1. Nákup pozemků parc.č. 2576/1 o výměře 2.281 m<sup>2</sup> (ost.plocha) a 2576/4 o výměře 128 m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice
2. Nákup pozemku parc.č. 2490/34 o výměře 92 m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice
3. Prodej pozemků parc.č. 2902/1 o výměře 713 m<sup>2</sup> (zahrada) a 2905/7 o výměře 102 m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice
4. Zřízení věcného břemene na částech pozemků parc.č. 1591/2 (ost.plocha-komunikace) a 1591/3 (ost.plocha) v ul. Spojovací pro vlastníka nemovitostí (parc.č. 1548/1 a 1547/1) v k.ú. Litoměřice
5. Prodej části pozemku parc.č. 1755/2 (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet.plán)

**1. Nákup pozemků parc.č. 2576/1 o výměře 2.281 m<sup>2</sup> (ost.plocha) a 2576/4 o výměře 128 m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice**

Žadatel: Ing. J.B., Litoměřice

Odůvodnění: Kontrolou v roce 2011 žadatel zjistil, že na pozemku parc.č. 2576/1 ústí kanalizace. Na základě jednání na MěÚ byly projednány možnosti řešení – nákup pozemku nebo odkanalizování.

Žadatel nabízí pozemky za cenu smluvní tj. 82,-Kč/m<sup>2</sup>, cena dle znal.posudku činí 245,- Kč/m<sup>2</sup>

Stanovisko OÚRM: Z hlediska záměrů rozvoje města není připomínka. Pozemky jsou dle platné ÚPD zahrnuty do ploch s funkčním využitím pro železniční dopravu. Z tohoto důvodu se jako vhodné nabízí do budoucna jednání se společností ČD a.s. ve věci převodu těchto pozemků do jejího vlastnictví s ohledem na zajištění údržby pozemků.

Stanovisko OŽP: Souhlasí s nákupem, neboť uvedené pozemky jsou zasaženy srážkovou vodou z kanálové vpusti Žernosecká. Odbor životního prostředí řešil možnost odkanalizování přepojením na dešťovou kanalizaci u kruhového objezdu u nového mostu. Toto řešení dle PD (LEN servis s.r.o.) by vyžadovalo investiční náklady ve výši cca 5 000 000 Kč.

Hlasováním dne 8.04.13

pro:0

proti: 6

zdržel se :0

MK nedoporučila nákup, pro další projednání bylo požadováno zjištění, zda se doopravdy jedná o vyústění kanalizace na pozemky v majetku J.B.

Nové projednání v MK dne 20.05.2013

K tomuto bodu byl přizván Ing. P.Gryndler vedoucí OŽP, z důvodu toho, že v době konání MK bude mimo Litoměřic, provedl kontrolu průtoku kanalizace dne 16.05.2013 za účasti RNDr.J.Milotové (příloha

fotodokumentace)

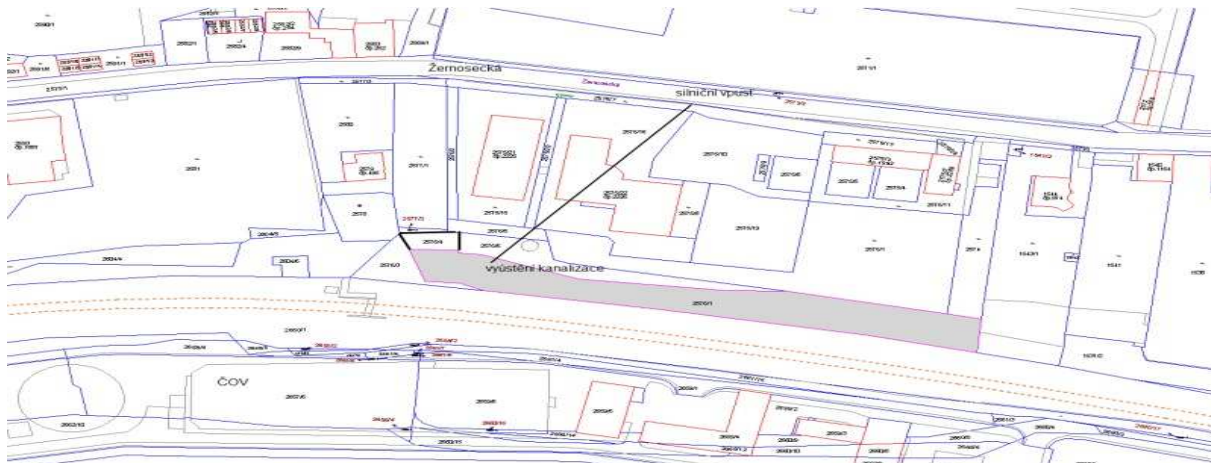
MK dne 20.05.13 tento bod neprojednala : Pro nové projednání požaduje účast Ing. Gryndlera  
Ing. Gryndler vysvětlil problematiku a finanční zátěž na odkanalizování v této lokalitě a odpověděl na dotazy členů  
MK

Hlasováním pro:1 proti: 5 zdržel se :0

**MK nedoporučuje**

**Nákup pozemků parc.č. 2576/1 o výměře 2.281 m<sup>2</sup> (ost.plocha) a 2576/4 o výměře 128 m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice za cenu smluvní 197.538,-Kč od Ing. J.B., Litoměřice**

**MK doporučuje projednat možný nákup výše uvedených pozemků za cenu smluvní a to za cenu původních pořizovacích nákladů**



**2. Nákup pozemku parc.č. 2490/34 o výměře 92 m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice**

**Žadatel: M.D., Roudnice nad Labem**

Odůvodnění: Dořešení majetkového vztahu. Kontrolou z výpisu z KN žadatelka zjistila, že má ve vlastnictví pozemek pod chodníkem, který je v majetku obce. Tento pozemek získala na základě dědického řízení v roce 1979. V této lokalitě nevlastní žádné jiné pozemky.

Stanovisko OÚRM: Pozemek je uvedený v platné územně plánovací dokumentaci vedený jako plocha DI – dopravní infrastruktura, pozemek je využíván jako chodník, což je v souladu stanoveným regulativem

Cena pozemku smluvní: Je předjednaná ze 250,-Kč/m<sup>2</sup> s tím, že město ponese veškeré náklady spojené s převodem pozemku

Hlasováním: pro:6 proti: 0 zdržel se :0

**MK doporučuje**

**Nákup pozemku parc.č. 2490/34 o výměře 92 m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice za cenu smluvní tj. 250,-Kč/m<sup>2</sup>**





## **(ost.plocha) v ul. Spojovací pro vlastníka nemovitostí (parc.č. 1548/1 a 1547/1) v k.ú. Litoměřice**

**Žadatel:** P.K., Litoměřice

**Odůvodnění:** Stávající vjezd, který žadatel užívá do ul. Švermova je nepřehledný při výjezdu a vzhledem k novému mostu se provoz znásobil a s plánovanou opravou Tyršova mostu se opět znásobí. Požadovanou část pozemků resp. jejich povrch, by žadatel na své náklady vyrovnal, zpevnil a osadil zatravněvacími dlaždicemi nebo pevnými dlaždicemi. Dále by žadatel na své náklady vybudoval sloupek a umístil jej na pozemek parc.č. 1591/2 tak, aby nemohlo dojít k zaparkování jiných OA, které pozemky parc.č. 1591/3 a 1591/2 užívají k parkování.

**Stanovisko OÚRM:** Na základě provedeného místního šetření sdělujeme, že zřízení VCB ve prospěch majitelů RD čp. 1624 a pozemku parc.č. 1547/1, které spočívá v jejich právu chůze a jízdy po částech pozemků parc.č. 1591/2 a 1591/3 vč. umístění sloupku bránícího jiným OA parkovat tamtéž, nedoporučujeme. Jedná se o travnaté prostranství tvořící okolí bytového domu částečně užívané k parkování jeho obyvateli (viz foto v příloze), přičemž v případě nutnosti by prostor mezi řadovými garážemi, oplocením pozemku parc.č. 1550/1 a bytovým domem sloužil jako přístup např. pro požární techniku - kolize se sloupkem. Také v případě oprav objektu bytovky by mohl být znemožněn přístup stavební technice či omezena možnost výstavby lešení. Současně lze konstatovat, že z pozemku žadatelů existuje stávající výjezd na Švermovu ulici, přičemž jeho nepřehlednost ve směru od Velkých Žernosek lze řešit umístěním zrcadla na protilehlém chodníku.

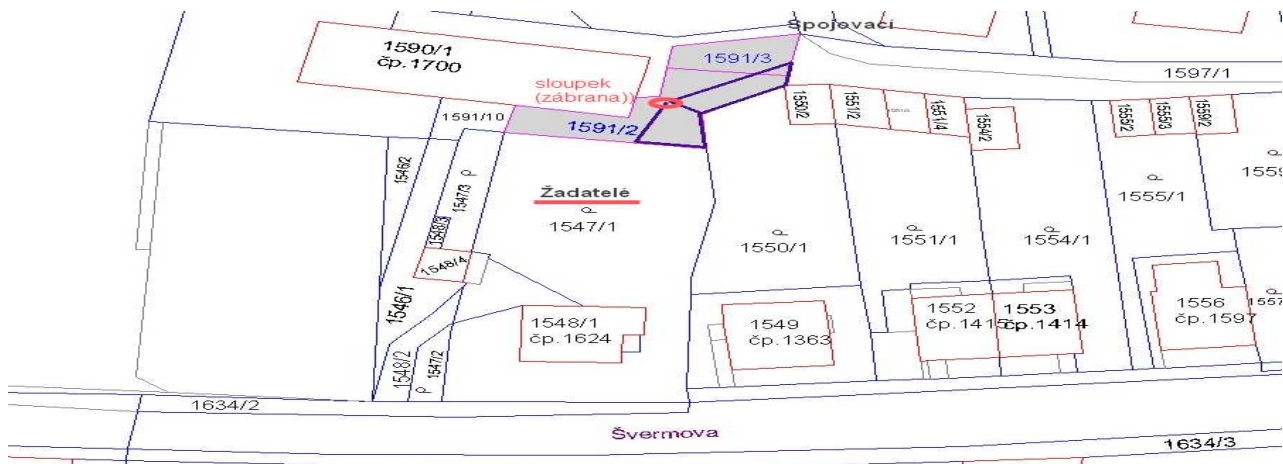
Zřízení VCB a tím pádem omezení užívání okolního prostranství bytovky ostatními uživateli vnímáme jako nekoncepční, vedoucí k budoucím sporům mezi tamními obyvateli. O to více pak nedoporučujeme odprodej požadovaných částí pozemků.

**Stanovisko OŽP:** Z hlediska městské zeleně respektujeme stanovisko odboru rozvoje města.

Doporučujeme vyřešit stav ploch na kterých parkují osobní auta (viz. foto) - v současné době je to všechno možné jen ne zeleň.

**Hlasování:** pro:0 proti:0 zdržel se :0

**MK doporučuje tento bod odložit za účelem místního šetření**



Před projednáním tohoto bodu odešel p.Lexa

Počet členů MK: 5

## **5. Prodej části pozemku parc.č. 1755/2 (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet.plán)**

**Žadatel:** Z.L., Litoměřice

**Odůvodnění:** V 1/2013 město odprodalo žadateli sousední nemovitost – jiná stavba (parc.č. 1755/4) v ul. Stránského za cenu dle znal.posudku. V současné době probíhá rekonstrukce, z důvodu výstavby nových sloupků pro usazení traverz k podchycení stávajícího stropu, žadatel žádá o odkoupení pozemku 30 cm po celé délce objektu ( jedná se o cca 8 m<sup>2</sup>) z důvodu bezpečnosti při bourání stávající zdi.

**Stanovisko OÚRM:** K odprodeji části pozemku parc.č. 1755/2 v k.ú. Litoměřice představující pruh široký 0,3 m podél celé severozápadní hranice pozemku není z hlediska záměrů rozvoje města ani s ohledem na koncepci platné ÚPD připomínek. Požadovaná část pozemku se nachází v ploše smíšeného využití území městského typu.

**Stanovisko OSMM:** Znalecký posudek ze dne 17.02.2012 stav.pozemek.1.051,- Kč/m<sup>2</sup>

**Hlasování:** pro:5 proti:0 zdržel se :0

**MK doporučuje**  
**Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1755/2 (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet.plán)**



Příšel p.Lexa