



**Zápis  
z jednání komise při Radě města Litoměřice  
(Majetková komise)**

---

Zápis z jednání komise při RM města Litoměřice

Přítomni:

- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Černý
- Ing. Zdeněk Bezděka
- Pavel Remeň
- Zdeněk Lexa
- Luboš Janoušek

Omluveni:

•

Nepřítomni:

- Marek Hamšík
- Mgr. Josef Hrstka

Jednání řídil: Ing. Zdeněk Bezděka

Zapisovatel: Lenka Jindřichová

Konec jednání 16.45 hod.

Příští MK: 14.10.2013

Program:

1. Zřízení věcného břemene na částech pozemků parc.č. 1591/2 (ost.plocha-komunikace) a 1591/3 (ost.plocha) v ul. Spojovací pro vlastníka nemovitostí (parc.č. 1548/1 a 1547/1) v k.ú. Litoměřice
2. Pronájem ploch na stavbách a pozemcích v majetku města
3. Prodej části pozemku parc.č. 3068/1 o výměře 6 m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice, nutný odděl.geomet.plán
4. Prodej části pozemku parc.č. 246/1 (ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřicích, nutný odděl.geomet.plán
5. Prodej pozemku parc.č. 1445 o výměře 49 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice
6. Majetkoprávní vypořádání k pozemku parc.č. 1206/12 o výměře 31 m<sup>2</sup>, p.č. 1206/13 o výměře 5 m<sup>2</sup>, 1206/14 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice
7. Prodej pozemku parc.č. 2608/24 o výměře 24 m<sup>2</sup> (ost.plocha.silnice) a p.č. 2608/23 o výměře 1 m<sup>2</sup> (ost.plocha-silnice) v k.ú. Litoměřice
8. Informace k nákupu pozemku parc.č. 814 o výměře 350 m<sup>2</sup> (zast.plocha) včetně sklepů v k.ú. Litoměřice

**1. Zřízení věcného břemene na částech pozemků parc.č. 1591/2 (ost.plocha-komunikace) a 1591/3 (ost.plocha) v ul. Spojovací pro vlastníka nemovitostí (parc.č. 1548/1 a 1547/1) v k.ú. Litoměřice**

**Žadatel: P. K., Litoměřice**

Odůvodnění: Stávající vjezd, který žadatel užívá do ul. Švermova je nepřehledný při výjezdu a vzhledem k novému mostu se provoz znásobil a s plánovanou opravou Tyršova mostu se opět znásobí. Požadovanou část pozemků resp. jejich povrch, by žadatel na své náklady vyrovnal, zpevnil a osadil zatravněvacími dlaždicemi nebo pevnými dlaždicemi, dále by žadatel na své náklady vybudoval sloupek a umístil jej na pozemek parc.č. 1591/2 tak, aby nemohlo dojít k zaparkování jiných OA, které pozemky parc.č. 1591/3 a 1591/2 užívají k parkování.

Stanovisko OÚRM : Na základě provedeného místního šetření sdělujeme, že zřízení VCB ve prospěch majitelů RD čp. 1624 a pozemku parc.č. 1547/1, které spočívá v jejich právu chůze a jízdy po částech pozemků parc.č. 1591/2 a 1591/3 vč. umístění sloupku bránícího jiným OA parkovat tamtéž, nedoporučujeme. Jedná se o travnaté prostranství tvořící okolí bytového domu částečně užívané k parkování jeho obyvateli (viz foto v příloze), přičemž v případě nutnosti by prostor mezi řadovými garážemi, oplocením pozemku parc.č. 1550/1 a bytovým domem sloužil jako přístup např. pro požární techniku - kolize se sloupkem. Také v případě oprav

objektu bytovky by mohl být znemožněn přístup stavební technice či omezena možnost výstavby lešení. Současně lze konstatovat, že z pozemku žadatelů existuje stávající výjezd na Švermovu ulici, přičemž jeho nepřehlednost ve směru od Velkých Žernosek lze řešit umístěním zrcadla na protilehlém chodníku. Zřízení VCB a tím pádem omezení užívání okolního prostranství bytovky ostatními uživateli vnímáme jako nekoncepční, vedoucí k budoucím sporům mezi tamními obyvateli. O to více pak nedoporučujeme odprodej požadovaných částí pozemků.

**Stanovisko OŽP:** Z hlediska městské zeleně respektujeme stanovisko odboru rozvoje města. Doporučujeme vyřešit stav ploch na kterých parkují osobní auta (viz. foto) - v současné době je to všechno možné jen ne zeleň.

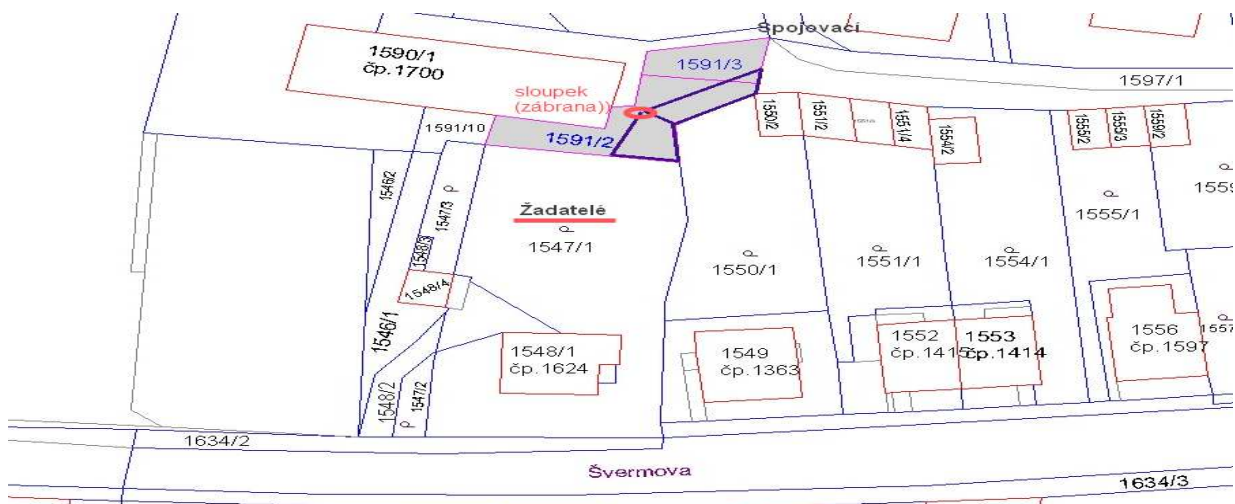
MK dne 15.07.13 tento bod odložila za účelem místního šetření

Nové projednání:

Hlasováním: pro:6 proti:0 zdržel se :0

**MK doporučuje**

**Zřízení věcného břemene na částech pozemků parc.č. 1591/2 (ost. plocha- komunikace) a 1591/3 (ost.plocha) v ul. Spojovací pro vlastníka čp. 1624 a parc. 1548/1 a 1547/1 v k.ú. Litoměřice**



2. Pronájem ploch na stavbách a pozemcích v majetku města

**Žadatel: OSMMaBH**

**Odůvodnění:** RM dne 2.05.2013 schválila pravidla (postup při vyřizování a schvalování) včetně ceníku za účelem umístění reklamních zařízení, pro schválení těchto pravidel nás vedly časté dotazy a žádosti o umístění reklamy, především na zdi u hřbitova.

OSMM požádal OŠKSaPP o vydání závazného stanoviska z důvodu toho, že se hřbitov nachází v ochranném pásmu památkové zóny, toto stanovisko je negativní.

**Žádosti:**

Kamenictví J.B., Roudnice n.L. : reklama o rozměru 80 x 50 cm

Gertahaus s.r.o Kamenictví H, Litoměřice : reklama o rozměru 40 x 60 cm

Stávající reklamy ( M.B., Žitenice a Kamenictví N., Ústí n.L.) jsou umístěny na základě souhlasu Technických služeb města Litoměřice ovšem bez právního důvodu

**Stanovisko OŠKSaPP:** Na základě stanoviska Národního památkového ústavu v Ústí nad Labem vydal nepřipustné rozhodnutí.

**Odůvodnění:** Ohradní zeď hřbitova je součástí území památkového ochranného pásma. Instalace reklamních zařízení je problematická z precedentského hlediska, z hlediska památkové péče je využití hřbitovní zdi nevhodná. Pokud je nutné informovat nájemníky hřbitova o poskytnutí specifických služeb, je vhodnější prezentace na vývěsní ploše v areálu hřbitova.

**Stanovisko OSMM:** Tuto možnost jsme předjednali s pracovníky hřbitova s tím, že souhlasí s možností vyvěšování v prosklené vývěsce, popřípadě i v kanceláři.

Hlasováním: pro:6 proti:0 zdržel se :0

**MK nedoporučuje**

**Pronájem v prostoru hřbitova ( pozemky včetně stavby – ohradní zdi) za účelem umístění reklamního zařízení.**

**Toto stanovisko je závazné i pro již umístěné reklamy**

Po zhlednutí fotodokumentace (hlavního vstupu - usazení informačních tabulí na vratech) MK doporučuje k zvážení OÚRM a TS města k usazení stojanu pro jednotný formát informačních a reklamních tabulí.

**3. Prodej části pozemku parc.č. 3068/1 o výměře 6 m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice, nutný odděl. geomet. plán**

**Zadatel: M.H., Litoměřice**

Odůvodnění: Žadatel je vlastník sousední nemovitosti kavárny Park Café v Jiráskových sadech. Na doporučení ing. S., který je zpracovatelem projektu „Revitalizace Jiráskových sadů“ by se měla kavárna více otevřít nové úpravě parku.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice včetně změny (dále jen ÚPD), je pozemek parc. č. 3068/1 zařazen do ploch OV - Veřejná vybavenost. K záměru prodeje části uvedeného pozemku za účelem vybudování přístupového schodiště do stávající kavárny nemáme připomínek. Požadujeme však, aby samotný návrh schodiště byl konzultován a v konečné verzi odsouhlasen autorem projektu „Revitalizace Jiráskových sadů“.

Hlasováním

pro:6

proti: 0

zdržel se :0

**MK doporučuje**

**Prodej části pozemku parc.č. 3068/1 o výměře 6 m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice, nutný odděl. geomet. plán, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě**



**4. Prodej části pozemku parc.č. 246/1 (ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice, nutný odděl. geomet. plán**

**Zadatel: spoluvlastníci sousední nemovitosti ( Č.P., Č.V. a G.Z.,Litoměřice)**

Odůvodnění: Žadatelé jsou vlastníci sousedních nemovitostí č.p. 201 a parc.č. 271 ( jiná stavba), pod požadovaným pozemkem jsou částečně sklepy ve vlastnictví žadatelů

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice včetně změny (dále jen ÚPD), je pozemek zařazen do ploch SC.1 – Smíšené využití centra města (s omezenou dopravní dostupností). V rámci této plochy se pak jedná o veřejné prostranství s tím, že je vhodné udržet celistvost tohoto prostranství – nedoporučují prodej

Hlasováním

pro:6

proti: 0

zdržel se :0

**MK nedoporučuje**

Žadatel: V. M. a M.M., Litoměřice

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice včetně změny (dále jen ÚPD), je pozemek parc. č. 1445 zařazen do ploch SC.1 - Smíšené využití centra města I (s omezenou dopravní dostupností). Uvedený pozemek slouží v současné době jako zahrada. Vzhledem k logické návaznosti na stávající zahradu u objektu v ul. Zahradnická a vzhledem k tomu, že Město Litoměřice nepředpokládá realizaci záměrů na tomto pozemku, lze konstatovat, že k případnému prodeji nemáme připomínek.

## MK doporučuje

Žadatel: Krajský úřad, Ústí nad Labem

Odůvodnění: V rámci přístavby tělocvičny u ZŠ speciální a praktické v ul. Šaldova dle zhotoveného odděl.geomet.plánu č. 4127-154/13 a 4024-52/13 bylo zjištěno posunutí stavby.



Stanovisko OÚRM: S dořešením majetkoprávního vztahu k pozemkům nemají námitek

Stanovisko OSMM: Doporučuje bezúplatný převod s podmínkou bezplatného pronájmu nebytového prostoru (tělocvičny) pro příspěvkovou organizaci MŠ v Litoměřicích – odloučené pracoviště Masarykova 30.

Hlasováním

pro:6

proti: 0

zdržel se :0

**MK doporučuje**

**Bezúplatný převod pozemků parc.č. 1206/12 o výměře 31 m<sup>2</sup>, p.č. 1206/13 o výměře 5 m<sup>2</sup> a 1206/14 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice**



**7. Prodej pozemku parc.č. 2608/24 o výměře 24 m<sup>2</sup> (ost.plocha-silnice) a p.č. 2608/23 o výměře 1 m<sup>2</sup> (ost.plocha-silnice) v k.ú. Litoměřice**

Žadatel: OSMM

Odůvodnění: Při kolaudačním souhlasu stavby (povolení účelu užívání) ČS PHM EuroOil Litoměřice a zhotovení odděl.geomet.plánu č. 3929-43/2012 je nutné majetkoprávní dořešení výše uvedených pozemků, které slouží jako vjezd a výjezd k ČS a jsou součástí komunikace č. II/261

Stanovisko OSMM: Dohodnutá kupní cena je 1.250,-Kč

Hlasováním

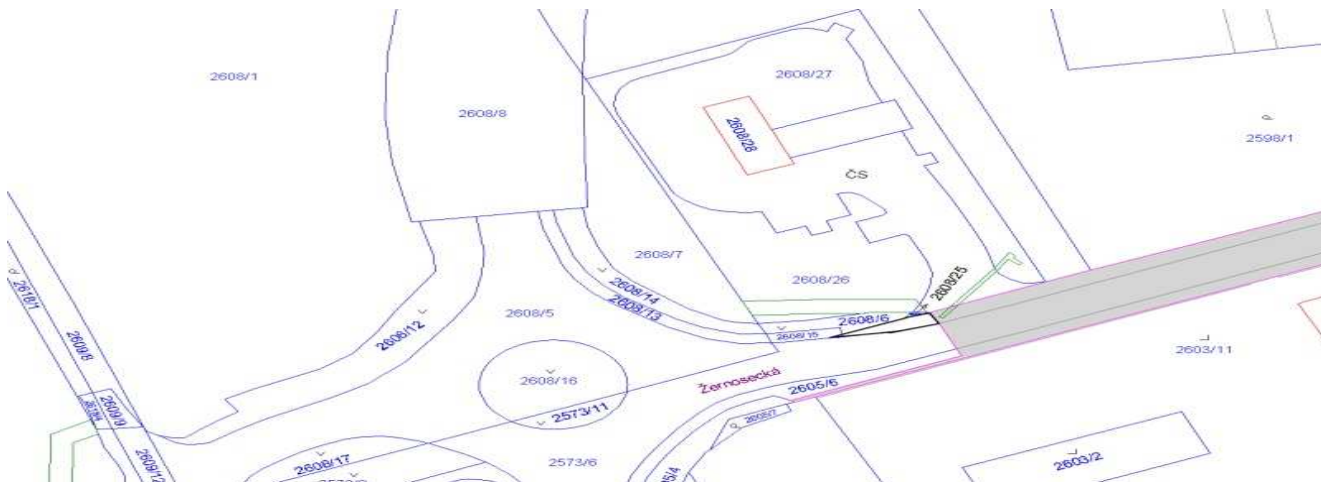
pro:6

proti: 0

zdržel se :0

**MK doporučuje**

**Prodej pozemků parc.č. 2608/24 o výměře 24 m<sup>2</sup> (ost.plocha.silnice) a p.č. 2608/23 o výměře 1 m<sup>2</sup> (ost.plocha-silnice) v k.ú. Litoměřice**



**8. Informace k nákupu pozemku parc.č. 814 o výměře 350 m<sup>2</sup> ( zast.plocha) včetně sklepů v k.ú. Litoměřice**  
**Žadatel: OSMM**

Odůvodnění: Jedná se o pozemek přímo navazující na pozemky v majetku města, které jsou využívány jako parkoviště. Žádaný pozemek sousední s hradební zdí s průchodem, který je osazen brankou (spojení ul. V.Dominikánská a parkoviště ul. Na Valech). Předmětná branka byla několikrát zamčená, vlastníci pozemku J.H., Velké Žernoseky a L. H., Litoměřice předložili městu návrh nájemní smlouvy, tento pronájem se řešil na RM dne 13.09.2012 s tím, že RM neschválila pronájem na dobu určitou za 3.000,-Kč/měsíčně. RM uložila OSMM zahájit jednání o odkoupení pozemku.

Na základě jednání nám pan H. donesl znal.posudek č. 1945-13 ze dne 22.7.13

Cena za pozemek	458.111,- Kč
Stavba	27.030,- Kč
Podzemní stavba sklepů	995.876,- Kč
Celkem	1 481.020,- Kč

OSMM: objednal posouzení znal.posudku č. 1945-13

Stanovisko OÚRM: Pozemek tvoří součást veřejného prostranství. Ve smyslu platné územně plánovací dokumentace je pozemek zahrnutý do plochy s funkčním využitím jako sídelní zeleň

**MK doporučuje**

**Nové jednání s vlastníky nemovitosti ohledně nákupu pozemku parc.č. 814 o výměře 350 m<sup>2</sup> ( zast.plocha) včetně sklepu v k.ú. Litoměřice**

