



**Zápis**  
**z jednání komise při Radě města Litoměřice**  
**Komise územního rozvoje**

---

konané dne 18.03..2013 od 15:30 v kanceláři vedoucího odboru územního rozvoje

Přítomni:

- Doc.Ing.arch. Jan Mužík, CSc.
- Vladimír. Bulíček
- Jana Vojtilová
- Pavel. Remeň
- Přemysl Pech
- Jan Moravec

Omluven:

- Ing. Jan Nejtek
- Mgr.Václav Červín

Nepřítomen:

- Ing. Petr Klíma
- René Horejsek
- Jan Szántó
- Ing. Zbyněk Zdvořák

Jednání řídil: Přemysl Pech

Zapisovatel: Přemysl Pech

Program:

1. Obnova Jiráskových sadů v Litoměřicích
2. Dům zvláštního určení – pečovatelské byty, ul. Kosmonautů čp. 2261, Litoměřice
3. Parkoviště v ul. M. Pomocné
4. Rekonstrukce Palachovy ulice

Konec jednání: 16:55

Termín příštího jednání: 15.04.2013

Zapsal(a): Přemysl Pech

Členové komise rozvoje města byli seznámeni se stavem připravovaných nebo již probíhajících investičních akcí města, přičemž byly konzultovány tyto akce:

- Obnova Jiráskových sadů v Litoměřicích – kladně bylo hodnoceno pojetí celkového řešení budoucího parku až na absenci vodní plochy v rámci jeho areálu
- Dům zvláštního určení – pečovatelské byty, ul. Kosmonautů čp. 2261, Litoměřice – stavba je již dokončena, v současné době probíhá přejímací řízení dokončené stavby, při kterém jsou odstraňovány zjištěné závady
- Parkoviště v ul. M. Pomocné – městu byla předložena studie řešící využití areálu bývalého Kovošrotu na veřejné parkoviště zpracovaná ve dvou variantách řešení – 23 nebo 28 parkovacích míst. Členové komise nedoporučují realizaci navrhovaného parkoviště a sice z důvodu, že se jedná o zhodnocení majetku jiné osoby nikoliv města a jako vhodnější se jeví investovat do zřízení nových parkovacích míst v rámci sousedního areálu autobusového nádraží, které je ve vlastnictví města.
- Rekonstrukce Palachovy ulice – v současné době probíhá příprava návrhů úpravy daného území, uskuteční se jednání za účasti městského architekta, PČR, ODaSH, projektanta a OÚR za účelem zpracování konkrétních požadavků na obsah projektové dokumentace. Současně bylo konstatováno, že obyvatelé žijící v Palachově ulici jeví zájem o projednávání této akce a to již od fáze její projektové přípravy.

Závěrem členové komise vyslovili nesouhlas s pokračující výstavbou „polyfunkčního objektu“ v sousedství obchodního areálu LIDLu v Litoměřicích, neboť nová stavba je svým monofunkčním využitím v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací, která dané území zahrnuje do funkční plochy smíšeného území.