



Zápis
z jednání komise při Radě města Litoměřice
Komise územního rozvoje

konané dne 15.04..2013 od 15:30 v kanceláři vedoucího odboru územního rozvoje

Přítomni:

- Mgr. V.Červín
- Doc.Ing.arch. Jan Mužík, CSc.
- Ing. Petr Klíma
- Jana Vojtilová
- Pavel. Remeň
- Přemysl Pech
- Jan Moravec
- Ing. Jan Nejtek

Omluven:

- Vladimír Bulíček

Nepřítomen:

- René Horejsek
- Jan Szántó
- Ing. Zbyněk Zdvořák

Jednání řídil: Mgr. V.Červín

Zapisovatel: Ing. Jan Nejtek

Program:

1. Studie nového pavilonu ZAHRADY ČECH
2. Změna č. 2 územního plánu Litoměřic
3. Vyvolané investice souvisící s plánovanou uzavírkou Tyršova mostu
4. Parkoviště u městské nemocnice

Konec jednání: 16:55

Termín příštího jednání: 25.05.2013

Zapsal.: Ing. Jan Nejtek

1. Komisi byl předložen k projednání návrh studie nového pavilonu na výstavišti „Zahrada Čech“. Pavilon se navrhuje umístit v místě stávajících dožilých pavilonů „B“ a „C“. Nově navržený pavilon by vytvářel svým umístěním a hmotou novou pravou část vstupu do výstaviště. Hlavní vstup na výstaviště by byl tvořen prostorem mezi novým pavilonem a stávajícím pavilonem „A“. Tím by umístění vstupu do areálu výstaviště zůstalo zachováno, nicméně by právě jeho prostor byl v pravé části vymezen stěnou pavilonu. V této stěně je situován vstup do pavilonu pro dobu, kdy na výstavišti nebude provozována žádná výstavní akce. Tvar a barevnost fasády vyčleňuje stavbu ze svého okolí, tak aby na sebe upozornila, nicméně se jedná o nenásilnou formu. Ze západní strany objektu z ulice Karla IV. je navrženo odstavné stání pro 9 os. vozidel. Pavilon je navržen tak, aby mimo dobu výstav mohl sloužit i jiným účelům a sice jako víceúčelová (multifunkční) sportovní hala. Hlediště by bylo umístěno směrem k severní části budovy, a směrem k jihu je vlastní hrací plocha. V levé části směrem od příchodu k budově je část stavby pojata jako patrová. Jedná se o dva moduly konstrukce. Jeden modul má konstrukční šířku 4,175 m. V této části v přízemí se umísťuje vstupní hala, recepce, schodiště, výtah, šatny, sklad náčiní a sociální zařízení. V patře budovy jsou pak další šatny, občerstvení a jeho zázemí. Vstupní hala plynule přechází do osvětleného prostoru v patře, odkud je možné prosklenými stěnami sledovat dění na hrací ploše a v tělocvičně.

Z konstrukčního hlediska se jedná o ocelový skelet, opláštěný polykarbonátovými panely v kombinaci s okny. Nosnou konstrukci budou tvořit ocelové plnostěnné vazníky v kombinaci s příhradovým systémem. Komise s tímto návrhem souhlasí, záměr doporučuje k realizaci z důvodu vhodného využití stavby jak k výstavnictví tak ke sportu.

2. Přemysl Pech informoval komisi o změně č. 2 územního plánu města Litoměřice.

Jedná se o několik změn oproti původnímu územnímu plánu, zejména o změnu plochy původních mrazíren na plochu pro obchodní aktivity, dále o doplnění trasy horkovodu rozvádějícího teplo z nového geotermálního zdroje, o návrh společnosti BUSCOM na změnu určení ploch jejich areálu na plochu pro obchodní aktivity a další drobnější změny. Při této příležitosti informoval P.Pech komisi o tom, že bude navrhovat zastupitelstvu města, aby případné další změny vždy přijímalo tak, aby se navrhované změny ÚP projednávaly vždy najednou jednou za dva roky. Komise by na příštím zasedání pro jednotlivé žádosti o změnu ÚP přijala usnesení o přijetí nebo nedoporučení přijetí žádostí pro RM.

3. Komise byla seznámena s investicemi města vyvolanými plánovanou uzavírkou Tyršova mostu . Jedná se o spolufinancování úprav vyplývajících z této uzavírky a vedení objízdne trasy městem. Město Litoměřice bude vkládat finanční prostředky do těchto nezbytných úprav – bude se to týkat infrastruktury, která po dokončení prací zůstane k trvalému užívání. V rámci rekonstrukce Tyršova mostu je z důvodu zajištění průjezdnosti městem nutná úprava stávající křižovatky na Vojtěšském náměstí. Související stavební objekty, které jsou ze zákona místními komunikacemi v majetku města, jejich součástmi a příslušenstvím (chodníky, VO, nasvětlení přechodů), je nutné financovat ze strany Města Litoměřice. Celá akce je rozdělena do dvou etap - I. etapa v r. 2013 a II. etapa v r. 2014.

4. Poslední bod jednání komise se týkal přípravy úprav parkoviště u městské nemocnice. S ohledem na nevyhovující stav dočasného parkoviště u městské nemocnice se připravuje jeho úprava. Ta by měla spočívat ve snížení nivelety povrchu parkoviště na úroveň přilehlých místních komunikací. Přitom je navrženo odstranění násypu ve střední části plochy, ponechání násypu po jeho obvodu a vytvoření nové parkovací plochy pro cca 180 osobních vozidel, včetně parkovacích stání pro osoby se stíženou schopností pohybu a orientace. Násyp po obvodu parkoviště by byl doplněn zelení a ponechán do doby, kdy by se objevil stavebník, který by prostor nad parkovištěm doplnil objekty městské zástavby.