



Zápis
z jednání komise při Radě města Litoměřice
Komise územního rozvoje

konané dne 3.2.2014 od 15:30 hod v kanceláři vedoucí Odboru územního rozvoje

Přítomni:

- Mgr. Václav Červín
- Doc.Ing. arch.Jan Mužík CSc
- Jana Vojtilová
- Ing. Venuše Brunclíková
- Ing. Jan Nejtek
- Pavel Remeň
- Ing. Zbyněk Zdvořák
- Ing. Michal Kříž
- Vladimír Bulíček

Omluven:

- Ing.Petr Klíma
- Jan Moravec

Nepřítomen:

- Jan Szántó
- René Horejsek

Jednání řídil: Mgr. Václav Červín

Zapisovatel: Ing. Jan Nejtek

Program:

1. Tělocvična u ZŠ Masarykova
2. Výstavba v lokalitě „Bílé stráně“
3. Návrh Povodí Ohře na vymezení aktivní zóny záplavy v okolí Litoměřic
4. Návrh SŽDC na nové uspořádání železniční dopravy v okolí Litoměřic
5. Návrh nového uspořádání přístupu ke koupališti na Písečné ostrově

Konec jednání: 17:15 hod.

Termín příštího jednání: 17. března 2014

Zapsal: Ing. Jan Nejtek

1. Komisi byla předložena koncepční studie umístění haly - tělocvičny u Masarykovy základní školy ve Svojsíkově ulici. Jedná se o školní tělocvičnu se zázemím obsahujícím nářadovnu, kabinet, umývárny, šatny a WC. Vstup do tělocvičny je přes vstupní halu a chodbu, která spojuje tělocvičnu se zázemím. Vnitřní rozměr plochy tělocvičny je 24,7 x 12,45 m. Hala je koncipována jako dva pronikající se obdélníkové hranoly o dvou výškových úrovních střech. Vyšší část tvoří vlastní tělocvičnu, nižší část je zázemí tělocvičny. Objekt je umístěn přední hranou na úroveň školy i gymnázia a využívá volný prostor podél Svojsíkovy ulice mezi oběma školami. Studie zároveň uvádí druhou variantu návrhu tělocvičny jako stavbu jednoho objemu – není zde výškové rozdělení v ploše nad hrací plochou a nad zázemím. Komise se domnívá, že vhodnější a výtvarně lepší je varianta dělená. Komise doporučuje tento návrh objemu i umístění jako vhodnou cestu k vybudování potřebné tělocvičny u Masarykovy ZŠ.

2. K návrhu případné změny územního plánu Litoměřic - zástavby v lokalitě „Bílé stráně“ komise uvádí, že s ohledem na existenci jiných ploch určených územním plánem Litoměřic k zástavbě rodinnými domky a dosud jimi nezastavěných, nedoporučuje lokalitu k zastavění. K dané problematice se vyjádřil Úřad územního plánování takto:

Ve změně č.2 Územního plánu obcí Litoměřice a Mlékojedy byla vymezena lokalita č.3 – RD Pokratice. V rámci projednání návrhu Územního plánu Litoměřice byla tato lokalita vypuštěna na základě výsledků projednání.

V případě opětovného prověření využití této lokality pro stavbu RD v rámci případné změny Územního plánu je nutné konstatovat, že dle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, přičemž současně vymezené zastavitelné plochy pro případnou výstavbu RD zdaleka prozatím nebyly v k.ú. Litoměřice a k.ú. Pokratice vyčerpány. Z tohoto důvodu by bylo případné pořízení změny neodůvodnitelné."

3. Ing. Michal Kříž předložil komisi návrh záplavového území aktivní zóny zpracovaný podnikem Povodí Ohře. Jde se o model aktivní zóny záplavy od řeky Ohře pomocí výpočtů dvourozměrným matematickým modelem nad aktuálním digitálním modelem terénu, které stanoví podrobné charakteristiky proudění v korytě Ohře a v inundačním území v úseku ústí do Labe. Jedná se především o určení průběhů hladin, výpočet hloubek vody a vyšetření rozdělení rychlostí a měrných průtoků v celé zájmové oblasti pro návrhové povodňové průtoky Q5, Q20 a Q100 a jejich následné zpracování do map rozlivů, hloubek, rychlostí a měrných průtoků. Znalosti těchto uvedených hydraulických charakteristik jsou podkladem k vytvoření map aktivních zón záplavového území. S ohledem na to, že záplavové území aktivní zóny pokrývá celé území Želetic, to znamená všechna zde umístěná rozvojová území Litoměřic a dle ustanovení § 67 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) nelze v aktivní zóně záplavového území umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí se povodňové průtoky, provádějí se opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. Z toho tedy vyplývá, že by v daném území nebylo možno provádět běžné pozemní stavby a návrhové rozvojové území dle územního plánu by bylo naprosto nevyužitelné. Je třeba, aby metody, jimiž bylo záplavové území vypočteno byly bedlivě prozkoumány s ohledem na zkušenosti z povodní, které v žádném případě nevykazovaly nyní navržený rozsah aktivní záplavové zóny. Komise v žádném případě nesouhlasí s takto drastickým omezením rozvoje území města.

4. Komise byla seznámena s návrhem trasy vysokorychlostní železniční tratě, který byl objednan správcem železniční dopravní cesty (SŽDC), Stavební správa západ, Praha 9. Vysokorychlostní trať by byla k Litoměřicím přivedena mezi obcemi Hrdly, Travčice, městem Terežína u obce České Kopisty by křížila řeku Labe. Za řekou Labe na její pravé straně by trasa byla zavedena do tunelu, který by byl veden směrem na Ústí n.L:

5. Komise byla dále seznámena s návrhem nového přemostění ramene řeky Labe, které odděluje nábřeží od Písečného ostrova v místě přístupu na koupaliště. Jedná se o nutnost změnit současné přemostění, které je pouze technickým dílem dnes již nevyhovujícím potřebám hlavně v době zvýšeného stavu vody, ale i z důvodu malé unášecí síly vody při nižším stavu vody v ramenu a zanášení ramene v místě přemostění. Přemostění je dnes tvořeno dvěma rámovými prefabrikáty typu „Beneš“, jejichž průtočný profil je z výše uvedených důvodů nedostatečný. Novým přemostěním by se také rozšířil přístup ke koupališti. S ohledem na to, že nové přemostění je nutné, nesouhlasí komise s předáním pozemku, který by byl částečně využit k vybudování tohoto díla Slavoji Litoměřice, který jej požaduje pro své účely.

6. Příští jednání komise se uskuteční **17. března**, se zahájením jednání v **15,00** hod.