

Pravidla pro přidělování podporovaného pečovatelského bytu v objektu Kosmonautů č.p. 2261, Litoměřice

I. Úvodní ustanovení

Tato pravidla určují podmínky, za kterých jsou přidělovány pečovatelské byty (PČB) v objektu č.p. 2261 v ul. Kosmonautů v Litoměřicích. Výkon pečovatelské služby je zajišťován prostřednictvím Farní charity Litoměřice, Zahradnická 1534/5, 412 01 Litoměřice, IČ: 46769382. Rozsah pečovatelských služeb je dán ust. § 40 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavírání nájemních smluv se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podmínkami Ministerstva pro místní rozvoj pro poskytování státních dotací v rámci podprogramu „Podpora výstavby podporovaných bytů“.

II. Podání žádosti

Žadatelé podávají žádost o přidělení pečovatelského bytu na předepsaném formuláři, a to prostřednictvím odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Litoměřice. Přílohou žádosti je zejména doložení zdravotního stavu žadatele.

Žadatelem může být pouze osoba, která má trvalé bydliště v Litoměřicích nebo v obci, pro kterou je Městský úřad Litoměřice pověřeným úřadem (jedná se o správní obvod obcí s pověřeným obecním úřadem II. typu).

Cílovou skupinou jsou osoby v nepříznivé sociální situaci, jejichž snížená soběstačnost je způsobená:

- věkem – jedná se o seniory ve věku 70 let a více - nebo
- zdravotním stavem, kdy je osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby.

Pokud jsou uspokojeni všichni žadatelé z cílové skupiny, lze nájemní smlouvu k pečovatelskému bytu uzavřít i s osobou, která nepatří do cílové skupiny, avšak pouze na jeden rok.

Žadatel k datu uzavření nájemní smlouvy nesmí mít ve svém vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt. Tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří budou s žadatelem v podporovaném pečovatelském bytě bydlet. Splnění této podmínky žadatel (člen domácnosti) doloží čestným prohlášením a odbor sociálních věcí a zdravotnictví tuto skutečnost prověří v evidenci katastru nemovitostí.

III. Další podmínky

Do PČB může být přijat při splnění některé z níže uvedených podmínek pouze žadatel, který:

- má již zavedenou pečovatelskou službu nebo jinou službu od jiného poskytovatele sociálních služeb,
- manželská dvojice nebo jiná dvojice, kde alespoň jeden má zavedenou pečovatelskou službu nebo jinou službu od jiného poskytovatele sociálních služeb,
- není plně soběstačný, nebo je zdravotně postižený či osamělý,
- bydlí s ohledem na svůj věk a zdravotní stav v nevyhovujících bytových podmínkách,
- má se zavedením pečovatelské služby v domácnosti spojeny značné obtíže.

Do PČB nemůže být přijat žadatel, který:

- je trvale ležící, nebo postižen psychickými poruchami,
- je závislý na alkoholu nebo jiných návykových látkách,
- jehož zdravotní stav vyžaduje celodenní dohled a stálou lékařskou nebo ošetrovatelskou péči,
- trvale narušuje dobré mravy ve svém bydlišti a okolí, nebo nedodržuje provozní řád DPS.

IV. Přidělení bytu, nájemní vztah

- 1) O přidělení pečovatelského bytu rozhoduje Rada města Litoměřice (RM), podkladem je stanovisko zdravotní a sociální komise. Návrh do RM předkládá odbor sociálních věcí a zdravotnictví.
- 2) Před projednáním žádosti odbor sociálních věcí a zdravotnictví prošetří skutečný stav žadatele, zejména jeho životní podmínky a důvody pro umístění do PČB. S výsledkem šetření seznámí zdravotní a sociální komisi.
- 3) Přednost při přidělení bytu mají občané s trvalým bydlištěm v Litoměřicích.
- 4) V případě, že žadatel, který užívá byt ve vlastnictví Města Litoměřice, uzavře dohodu o ukončení nájmu a tento byt vrátí řádně vyklizený, a rovněž splňuje všechny podmínky pro přidělení PČB, bude tomuto žadateli vyhověno přednostně.
- 5) RM má právo rozhodovat o přidělení PČB mimo pořadí došlých žádostí, a to zejména:
 - v případech zvláště hodných zřetele (domácí násilí, psychický nátlak, tragická událost apod.)
 - z důvodu veřejného zájmu.
- 6) Na základě rozhodnutí RM o přidělení pečovatelského bytu, uzavře odbor Správy nemovitého majetku města (úsek správy nemovitostí) nájemní smlouvu s žadatelem:
 - osobou závislou na pomoci jiné fyzické osoby na dobu určitou, a to nejdéle na dobu 2 let, kterou lze prodloužit maximálně na další 2 roky, pokud nájemce nadále splňuje podmínky pro nájem pečovatelského bytu,
 - osobou ve věku 70 let a výše na dožití.
- 7) Rada města Litoměřice si vyhrazuje právo, vyjádřit se k přihlášení další osoby (člena domácnosti) do PČB, výjimkou je přihlášení manžela/manželky nebo druha/družky. Osoba musí vždy splňovat podmínku uvedenou v čl. II.
- 8) Nájemce pečovatelského bytu není oprávněn dát tento byt do podnájmu třetím osobám.
- 9) Nájemní vztah k pečovatelskému bytu zaniká na základě skutečností, za nichž dochází k zániku nájmu bytu podle ustanovení § 2285 a násl. a § 2301 odst. 3 občanského zákoníku.

Schváleno v Radě Města Litoměřice dne 21.3.2013, s účinností od 1.4.2013
(usnesení č. 138/5/2013)