



30. 11. 2015 – PROHLÍDKA SÍDLIŠTĚ POKRATICE S ARCHITEKTY

Řešená témata, náměty:

1. DOPRAVA A PARKOVÁNÍ

- parkování je největším problémem sídliště
- dopravně nejnebezpečnější místo v lokalitě je v zatáčce u kapličky – při straně silnice se parkuje, auto proto při najíždění do zatáčky vjíždí do protisměru – návrh na rozšíření komunikace, vybudování chodníku podél výměňkové stanice, úpravu parkovacích míst
- námět – rozšířit parkoviště „na louce“ v ul. Janáčkova a parkoviště nad Krebsem, případně zde vybudovat parkovací dům – **nachází se mimo zájmové území**
- u parkovacích domů, které jsou finančně velmi nákladné, se nabízí možnost zajištění finanční spoluúčasti od občanů, kteří by místo v parkovacím domě využívali – provést analýzu, zda by občané měli zájem
- parkovací dům by bylo možné umístit v ploše mezi domy, kde se momentálně nachází hřiště – v podzemí by mohl vzniknout parkovací dům, nahoře multifunkční hřiště – **nachází se mimo zájmové území**
- Mgr. Červín – vybudování parkovacích domů ve městě se setkává s odporem občanů – uvažovalo se s parkovacím domem v ul. Růžovka – na město byla proti výstavbě doručena petice od občanů, protože si lidé parkovací dům nepřáli, dle územního plánu je pro parkovací dům vytipována lokalita nad Krebsem, problém ale je, že se nejedná o pozemky města, ale pozemky ve vlastnictví státu spravované Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových – město bude s úřadem jednat
- námět – vybudovat parkoviště místo plochy pro kolotoče u Penny marketu – jedná se o pozemky ve vlastnictví soukromého subjektu, který zde plánuje postavit bytový dům – **nachází se mimo zájmové území**
- volné plochy na Březinově cestě také nejsou ve vlastnictví města, vlastníkem je Ahold – **nachází se mimo zájmové území**
- mělo by přibýt přechodů pro chodce – p. Pošík – může se stát, že v rámci projektu nevznikne ani jeden přechod pro chodce, ale pouze přechodová místa (mají také svoje pravidla) - přechodová místa preferuje Policie ČR i odbor dopravy
- někdy je problém dostat se od paneláků na protější chodník, protože všude parkují auta – kontaktovat Městskou policii k častější kontrole parkování, nejenom v centru města

- MHD - zvážít úpravu trasy autobusu v ul. Mlýnská – Na Výsluní - autobus by do této lokality vůbec nemusel zajiždět, měl by se otáčet u „Lékařského domu“

2. POVRCHY

- sídliště je situováno v kopci – musí se počítat s erozí při vydatných deštích – neměl by se při regeneraci opomenout odvodňovací systém

- součástí regenerace bude úprava povrchů a dlažeb, budou vybudovány parkové pěšiny, které nahradí vyšlapané cesty - upozornění na vhodný povrch vzhledem k problémům s vodou při vydatných deštích

- vzhledem ke svažitému terénu území není možné zajistit stoprocentní bezbariérovost, nájezdy na chodníky ale budou řešeny jako bezbariérové

- při revitalizaci území dát pozor na návaznost chodníků (aby nebyly „odnikud-nikam“)

- námět - chodník u Sportbaru je zbytečně široký – chodník by bylo možné zúžit a vybudovat zde příčná státní, na straně silnice u výměníku pak umístit chodník – **viz výše**

- řešit bezbariérový přístup k domu na pozemku st. 657/12

- vybudování chodníku z Výsluní ke škole

- za domem 657/13 vyšlapan průchod k samoobsluze – zachovat, legalizovat a stavebně vyřešit

3. ZELEŇ

- při výsadbě volit zeleň nízkého až středního vzrůstu (aby vzrostlé stromy nezasahovaly do oken a lodžii)

- neomezovat zeleň na úkor parkování!

- Mgr. Červín – vzrostlá zeleň, kterou lidé požadují pokácet, je z velké části živelně vysázena právě obyvateli sídliště

- koordinovat práce se soukromými subjekty – vstoupit do jednání s vlastníkem objektu bývalé samoobsluhy (Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových)

- ing. Berdych – v sídlišti je minimum vzrostlých stromů a je minimum míst kam lze vzrostlé stromy sázet tak, aby nezasahovaly do oken a inženýrských sítí – zvažuje se proto zeleň nižšího vzrůstu (např. i traviny)

- za domy 657/13 a 657/14 preferována parková úprava, umístit odpadkové koše, zachovat průchod mezi domy, nevyužívaná klepadla zrušit

- za domy 657/15, 657/18 a 657/19 preferována parková úprava, lidé zde venčí psy – situovat proto parkové cesty pro venčení a koše na psí exkrementy, vybudovat zadní přístupy k domům, vyzvat Povodí Ohře, aby provedlo ořez stromů na pozemcích v jejich vlastnictví
- u domů 657/18 a 657/19 od ulice Pokratická – zachovat zatravnovací dlaždice (nástupní plochy), možný živý plot
- úprava zeleně podél ul. Pokratická – odhlučnění

4. ODPADOVÉ NÁDOBY

- návrh – vybudovat v řešeném území nové podzemní kontejnerové stání u ul. Březinova cesta
- při budování nových kontejnerových stání pamatovat, aby se k nim dostala svozová technika
- u kontejnerových stání je problém, že vítr rozfoukává odpadky po sídlišti
- v sídlišti chybí koše na psí exkrementy, koše by měly být doplněny o pytlíky (lépe papírové) – v projektu se bude počítat (pytlíky u odpadkových košů se často ztrácí – hlavně na Mostné hoře - umístit fotopasti?)

5. OSVĚTLENÍ

- mělo by být v rámci projektu také řešeno – od kapličky nahoru podle hlavní silnice je tma (nad bývalou samoobsluhou)
- halogeny ze hřiště ZŠ Ladova nepříjemně svítí do oken – bylo by možné je více sklopit? – **nachází se mimo zájmové území**

6. OSTATNÍ

- nově budovaná dětská hřiště v sídlišti by mezi sebou měla být bezpečně propojena
- pokud by bylo řešeno v další z etap multifunkční hřiště, zajistit jeho dobré oplocení
- Městská policie – požadovány častější pěší pochůzky v lokalitě (strážníci jezdí pouze autem) – auta parkují na chodníku, oživit projekt „Náš strážník“, častěji kontrolovat lavičky u sportovišť, občané mohou své připomínky k činnosti MěP sdělit také na Fóru, kde je přítomen velitel (11. 4. 2016)
- zrušit dřevostavbu (boudu/stánek) u mostku – OSMM ověřit, zda se jedná o pozemek města a zda tam je nějaký dlouhodobý pronájem – vhodné by bylo stánek zrušit a vést tudy chodník k domu na pozemku st. 657/12
- zrušit lavičky kolem Sportbaru – lavičky jsou na problematickém místě u restaurace - mládež zde posedává ve všední dny až do rána, u hřišť lavičky zachovat
- ověřit vlastnictví objektu 657/38 - objekt ve zchátralém stavu