



Zápis
z jednání komise při Radě města Litoměřice
Komise územního rozvoje

konané dne 26.1.2015 od 15:30 hod v kanceláři vedoucí Odboru územního rozvoje MěÚ Litoměřice

Přítomni:

- Mgr. Václav Červín, předseda komise
- Doc.Ing. arch.Jan Mužík, CSc
- Ing. Venuše Brunclíková, MBA
- MUDr. Pavel Kejř
- Ing.Karel Prokop
- Tomáš Sarnovský
- Bc. Jakub Pleyer
- J.Vojtillová
- Ing. Jan Nejtek, sekretář
- Ing. arch. Helena Krobová, host

Omluveni:

- Mgr. František Černý

Nepřítomni:

- Ing.Milan Kuřík
- Ing. Petra Rotterová

Jednání řídil: Mgr. Václav Červín

Zapisovatel: Ing. Jan Nejtek

Program:

1. Regenerace sídliště Pokratice,
2. Rekonstrukce plynovodu a vodovodu na Mírovém náměstí,
3. Průběh výstavby nové okružní křižovatky na Vojtěšském náměstí,
4. Vizualizace výstavby nového autobusového nádraží a možnosti regulace reklamních zařízení
5. Termín příštího jednání komise

Konec jednání: 16:55 hod.

Termín příštího jednání: 9.3.2015

Zapsal: Ing. Jan Nejtek

1) Odbor rozvoje připravil ve spolupráci se společností DONDESIGN s.r.o. dokumentaci pro postupnou regeneraci sídliště Pokratice. Vzhledem k rozsahu sídliště je nezbytné rozdělit tento soubor na realizační etapy, na které je možné získat dotaci od Ministerstva pro místní rozvoj ve výši do 4,0 mil. Kč za předpokladu, že město Litoměřice doplatí zbytek ve výši 30 % z celkových nákladů. Výše dotace tedy činí 70 % z rozpočtu díla. K žádosti o uvedenou dotaci je ovšem třeba předložit souhlas zastupitelstva města s tím, že uvedenou částku ve výši 30 % z celkových nákladů město ze svého rozpočtu poskytne. Návrh na 1. etapu regenerace – celkovou dokumentaci zpracovala výše uvedená společnost. Její zástupce Ing. O. Berdych ozřejmil členům komise návrh úprav dané části sídliště. V návrhu se jednalo o lokalitu v okolí mostku přes Pokratický potok, kde by bylo vhodné s regenerací sídliště začít. V dokumentaci se předpokládá oprava a rozšíření lávky, tím vytvoření vyhlídkového místa, dále provedení terénních a vegetačních úprav, zejména vytvoření pobytové travnaté plochy, dále se předpokládá zvýraznění potoka v celkovém obrazu sídliště. V návrhu úprav se také počítá s regenerací předzahrádek při jihozápadní straně panelových domů. Cílem těchto úprav je zvýšení kvality obytného prostředí, diferenciací prostranství na veřejná a vyhrazená vlastníků a uživatelům bytových jednotek. Současně je počítáno s úpravami pěších cest, veřejného osvětlení, vybavením jednotlivých prostorů novým mobiliářem. Nedostatek parkovacích míst je možné vyřešit pouze prostřednictvím větších investic, zejména výstavbou hromadných garáží. K tomu je nezbytné zapojit do investování také jednotlivé zájemce garáže či parkovací místa. Na to nelze získat dotace z programu regenerace panelových sídlišť.

T. Sarnovský se dotázal jakým způsobem byla vybrána k regeneraci tato lokalita.

Odpověď – lokalita byla vybrána v souladu se studií sídliště vypracované v roce 2004 a současně proto, že se jedná o dopravně zklidněnou část sídliště bez přístupu vozidel – těžiště celého souboru, která nebude zatěžována realizací navazujících etap regenerace.

Ing. Prokop se dotázal na způsob úpravy lávky přes Pokratický potok.

Odpověď – lávka bude jednostranně rozšířena a vzhledově upravena. K tomu dále doc. Mužík poznamenal, že zde vznikne nejen místo setkávání ale také odpočinkové těžiště sídliště, nový kontrastní prvek. Dále bylo uvedeno, že provedením úpravy parteru před fasádou dlouhého bytového domu, vyřešením parkování v ulici A. Muchy a dokončením úprav celého prostoru v daném místě, se výrazně zlepší kvalita prostředí pro všechny obyvatele. Ve svém důsledku pak tato kvalita kladně ovlivní ceny bytů v lokalitě a tedy i následné sociální složení obyvatelstva.

Komise doporučuje zastupitelstvu města:

Schválení podání žádosti o dotaci na projekt:

"Regenerace panelového sídliště Pokratice - I. etapa 2015"

a) podání žádosti a realizaci záměru projektu „Regenerace panelového sídliště Pokratice - I. etapa 2015“ dle projektové dokumentace formou finanční dotace ze státního rozpočtu z programu podpory bydlení MMR ČR (Ministerstvo pro místní rozvoj) pro rok 2015 - podprogramu 117D512 Podpora regenerace panelových sídlišť pro rok 2015.

b) zajištění spolufinancování projektu „Regenerace panelového sídliště Pokratice - I. etapa 2015“ ze strany města Litoměřice z vlastních rozpočtových prostředků města v maximální výši 1.950.000,- Kč vč. DPH, tj. min. 30 % investičních nákladů akce.

2) Ing. Brunclíková informovala členy komise o záměru výměny plynovodního a vodovodního řadu na Mírovém náměstí vlastníky těchto zařízení. Jedná se o vedení obou řadů podél jižní a východní strany náměstí. Výměna obou řadů by měla proběhnout v tomto roce. Odbor rozvoje jako správce místních komunikací povoluje zásah do těchto komunikací a musí tedy koordinovat harmonogram jejich provádění. Zájem vlastníků obou řadů na jejich výměně se ovšem kříží se zájmem vlastníků předzahrádek restaurací na jižní straně náměstí. Rozhodnutí o povolení vstupu na uvedené plochy místních komunikací bude tedy v maximální možné míře respektovat protichůdné zájmy obou stran a termín uvedený v tomto rozhodnutí bude vycházet jak z možnosti práce provést, tak v maximální možné míře zachovat provoz předzahrádek.

3) V. Červín se zmínil o postupu provádění prací na okružní křižovatce Vojtěšského náměstí. Levá strana ve směru výjezdu z města se pomalu dokončuje a jednosměrný provoz bude po jejím dokončení veden po této části. K pracím, které budou prováděny na opačné straně křižovatky, bude třeba uzavřít provoz v ulici Liškově. Směr dopravní trasy přes křižovatku zůstane zachován jako současný, trasa povede po nově vybudované části křižovatky. Z Mrázovy ulice povede trasa ulicí Stránského do ulice Čs. armády na danou okružní křižovatku a odtud směrem k ulici Komenského.

Předpoklad zahájení provozu v tomto směru je od pondělí 2.2.2015.

4) T. Sarnovský navrhl, aby v souladu s připravovaným zahájením prací na budování nového autobusového nádraží byla zveřejněna vizualizace stavby na webových stránkách města. Dále pak vnesl dotaz, zda by bylo možné omezit povolování reklamních zařízení ve městě, zejména pak některé nevkusné obsahy

reklamních zařízení. Ing. Nejtek vysvětlil členům komise postup povolování reklamních zařízení dle stavebního zákona, kdo je dotčeným orgánem v těchto postupech a možnosti ovlivnění obsahu reklam. Do příštího jednání komise si její členové mohou připravit návrhy na způsob ovlivnění obsahu reklamních zařízení.

5) Příští jednání komise se uskuteční dne **9.3.2015**, se zahájením jednání v **15,30 hod** v kanceláři Ing. Venuše Brunclíkové.