



Záměr: Z/2026/101716
Řízení: R/2026/124481
Č.j.: R/2026/124481/4

Dne: 24.08.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Arch. DOMINIK MIKO**
Tel: 416916139
Email: dominik.miko@litomerice.cz

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Štětí, Mírové nám. 163, 41108 Štětí

(dále jen "stavebník") dne 26.5.2026 podal žádost o povolení záměru:

Revitalizace markýz bytových domů
v Obchodní ulici, č.p. 535-538 a 545-548

(dále jen "záměr") na pozemcích p. č. 269/4 (ostatní plocha) a 248/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Štětí I. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:



- Markýzy tvoří loubí podél jednotlivých provozoven občanské vybavenosti, které jsou umístěné v parterech bytových domů.

- Nosné konstrukce markýz tvoří železobetonové polorámy o průřezu 250 x 500 mm rozmístěné v osových vzdálenostech po 3 600 mm. Na všech polorámech bude provedena standardní sanace železobetonových konstrukcí a obnoven dvouvrstvý ochranný nátěr (barva bílá). Mezi lomenými částmi jednotlivých železobetonových polorámů markýz zůstanou vloženy dřevo - ocelové konstrukce sloužící zastínění prostoru loubí. Střešní konstrukce markýz budou tvořit nové nosné ocelové svařované konstrukce s příčným sklonem větším než 5%, na kterých budou uloženy trapézové plechy s povrchovou úpravou, alternativně z plastů.

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, úřední dny: pondělí a středa 8 – 17, ostatní dny po předchozí dohodě).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento



účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům p. č. 248/2, 248/7, 269/7 a 269/5 v katastrálním území Štětí I může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. **V řízení s velkým počtem účastníků se písemnosti těmto účastníkům doručují veřejnou vyhláškou.**

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litoměřice a Městského úřadu Štětí v souladu s



ust. § 25 odst. 2 a 3 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Současně se písemnost zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, což bude níže rovněž potvrzeno.

.....
Ing. Arch. DOMINIK MIKO

Rozdělovník:

žadatel

Město Štětí, Mírové nám. 163, 41108 Štětí

účastníci řízení

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 547, 548 ulice
Obchodní ve Štětí, Obchodní 548, 41108 Štětí

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 545, 546 ulice
Obchodní ve Štětí, Obchodní 546, 41108 Štětí

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 535, 536 ulice
Obchodní ve Štětí, Obchodní 535, 41108 Štětí

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka,
14200 Praha

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 537, 538 ulice
Obchodní ve Štětí, Obchodní 538, 41108 Štětí



dotčený orgán

Městský úřad Litoměřice - DOSS, Mírové náměstí 15/7,
Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice

k vyvěšení na úřední desku

Město Štětí, Mírové nám. 163, 41108 Štětí