



Sp.zn.: SU/0023015/25/Du  
Č.j.: MULTM/0024333/25/SÚ/JDu

Vyřizuje: Ducká Jaroslava  
Telefon: 416 916 417  
E-mail: Jaroslava.ducka@litomerice.cz

Datum: 1.4.2025

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.3.2025 podala Naděžda Rýslerová, [REDACTED] a Petr Rýsler, [REDACTED] které zastupuje Stanislava Kolačevová, [REDACTED] (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

**povoluje**

ve zrychleném řízení stavbu:

**„stavební úpravy 1.NP rodinného domu č.p. 91 pro změnu v užívání“  
Terežín, Máchova č.p. 91**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 10 v katastrálním území Terežín.

### Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy 1.NP stávajícího dvoupodlažního rodinného domu pro změnu v užívání na provoz Dětské skupiny do 12 dětí. V rámci změny v užívání budou provedeny drobné stavební úpravy. Dojde k vybourání dřívě zazděných dveří v obvodové stěně, kde zůstane původní nosný prvek (překlad). Nyní je zde okno, dojde tedy k odbourání parapetu a k osazení nových dveří. Stávající příčka, která odděluje prostor vstupu a hygienického zázemí bude odstraněna a provedena nově z tvárnice Ytong v tl. 150 mm. Vstupní prostor bude rozdělen pomocí sádkartonové příčky tl. 100 mm na zádveří a šatnu. Vytápění bude nově zajištěno elektrickými přímotopy. Nové rozvody vnitřních instalací budou napojeny na stávající přípojky.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arnold Mičák ČKAIT 0400652; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení stavby
3. Budou splněny podmínky vydaných závazných stanovisek:

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice, závazné stanovisko ze dne 28.1.2025 č.j.: KHSUL 3495/2025:

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání požadujeme předložení výpočtu denního osvětlení, výpočtu elektrického osvětlení a protokolu o měření elektrického osvětlení v herně dětí a výdejní kuchyňce. Požadované dokumenty budou splňovat požadavky § 14 zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a platných ČSN.
2. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen dokument dokladující splnění požadavků na výměnu vzduchu v šatně dětí, na hygienickém zařízení dětí, hygienickém zařízení zaměstnanců a v technických místnostech dle § 14 zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a platných ČSN.
3. Výška osazení zařizovacích předmětů na hygienickém zařízení dětí bude dle požadavku § 14 zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 5 odst.3 vyhlášky č. 350/2021 Sb., o provedení některých ustanovení zákona o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů a platných ČSN.
4. Dotčené prostory mohou být využity pouze pro maximální počet 12 dětí v dětské skupině a během provozní doby dětské skupiny využívány pouze k poskytování služby péče o dítě v dětské skupině dle požadavku § 14 a § 15 zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů a vyhlášky č. 350/2021 Sb., o provedení některých ustanovení zákona o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů.

Koordinované závazné stanovisko MěÚ Litoměřice ze dne 4.2.2025 č.j.: R/2025/2828/2:*Památková péče*

1. Dveře budou dřevěné. Okolí nově zřizovaného vstupu bude opláštěno dřevem, soklová část bude navazovat na stávající a bude přisedat až ke dveřím a bude i opticky uzavřená.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Rýsler,   
Naděžda Rýslerová, 

**Odůvodnění:**

Dne 11.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Závazná stanoviska vydali:

- Městský úřad Litoměřice, koordinované závazné stanovisko ze dne 4.2.2025 č.j.: R/2025/2828/2
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, závazné stanovisko ze dne 6.2.2025 č.j.: HSUL-745-3/LT-2025
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice, závazné stanovisko ze dne 28.1.2025 č.j.: KHSUL 3495/2025

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Terežín, nám. ČSA 179, 411 55 Terežín

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku katastrální mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jaroslava Ducká  
oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

otisk úředního razítka  
podepsáno ověřeným elektronickým podpisem

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

#### Obdrží:

zástupce žadatelů (doručenky)

Stanislava Kolačevová, 

ostatní účastníci (doručenky)

Město Terežín, nám. ČSA 179, 411 55 Terežín, IDDS: mucbtkh

DO

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Pekařská č.p. 114/2, Litoměřice-Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

spis