



Záměr: Z/2026/83410
Řízení: R/2026/98894
Č.j.: R/2026/98894/2

Dne: 28.05.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice - DOSS**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
VÍT DUDA




Vyřizuje: **Ing. arch. Dominik Miko**
Tel: 416916139
Email: dominik.miko@litomerice.cz

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 29.4.2026 podalo

Město Terezín, nám. ČSA č.p. 179, 411 55 Terezín,
které zastupuje Vít Duda, 



(dále jen "žadatel"), ve věci:

Terezín - zvýšení bezpečnosti při přecházení silnice II/608

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 8, 218, 220, 221/1, 222, 223/1, 224, 246, 247, 248, 549/1 v katastrálním území Terezín, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko,

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- SO101 Komunikace a zpevněné plochy
- Popis stávajícího stavu
- V centrální části města se na ul. Pražská nachází pouze 2 přechody pro chodce, jejichž délka je přes 8 m. Poptávka po přecházení je i na jiných místech silničního průtahu, dochází zde tedy k často nekontrolovanému přecházení komunikace.
- Popis navrhovaného stavu
- Stávající přechody Stávající přechody budou v rámci možností upraveny tak, aby se zkrátila jejich délka, čímž se zkrátí doba přecházení. Jsou navrženy plynulé vysazené plochy. Vysazené plochy mohou bránit odtoku vody, proto jsou na vhodných místech doplněny uliční vpusti, které jsou napojeny do stávající kanalizace (zachování stáv. stavu).
- Nové přechody
- V místech, kde mají vzniknout nové přechody, jsou v současné době zvýšené obruby a místo není ani jinak zvýrazněno jako prostor, kde by mohli



pěší přecházet. Lidé tak zde silnici přebíhají na své riziko. Proto jsou navrženy nové přechody pro chodce s délkou přecházení 7,0 m. Zkrácení délky přechodu oproti původní šířce vozovky je zajištěno plynulými vysazenými chodníkovými plochami. Vysazená plocha může tvořit bariéru pro odtok srážkových vod podél bet. přídlažby, proto jsou na vhodných místech navrženy uliční vpusti s napojením do stávající kanalizace.

- SO401 Nasvětlení přechodů
- Stávající přechody
- Stávající přechody jsou v současnosti nasvětleny a není třeba zřizovat nové lampy. V případě potřeby budou upravena stávající svítidla vhodné natočení, popř. výměna.
- Nové přechody
- Nové přechody budou doplněny kompletním nasvětlením ke každému přechodu budou připadat 2 nové lampy, které budou napojeny na stávající napájení VO ve městě.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** bez podmínek:

1. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.



Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 29.4.2026 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko**.

K dotčeným úsekům tohoto závazného stanoviska uvádíme:

Odpadové hospodářství:

- Přílohou žádosti je projektová dokumentace z března 2026, kterou zpracoval Ing. Vít Duda. V PD je uveden platný a účinný odpadový zákon 541/2020 Sb a je zmíněno, že během realizace se nakládání s odpady bude řídit dle tohoto platného zákona.



- Součástí PD je zpracovaná základní bilance stavby zaměřená na reálný odborný odhad významných produkovaných druhů odpadů včetně jejich množství v tunách.

- 17 01 01 Beton - 25 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení - řízená skládka),
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 - 2 t (AN3 - Recyklační zařízení)
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 - 100 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení, využití na pozemku),

- Odpady, které původce odpadů nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, předá do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Původce odpadu bude odpady zejména řádně třídít podle kódů druhu odpadu a kategorie odpadu, o produkci a nakládání s odpady povede průběžnou evidenci a popřípadě bude plnit ohlašovací povinnost dle zákona o odpadech.

- Po ukončení prací správní orgán **nebude** požadovat předložení dokladů o předání odpadů do schváleného zařízení.

Památková péče:

- Dotčené pozemku v katastrálním území Terezín se nacházejí na území Městské památkové rezervace Terezín, což je městská památková rezervace chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 1053 a prohlášena Nařízením vlády ČR č. 443/1992 Sb. ze dne 29.7.1992 o prohlášení území historického jádra města Františkovy Lázně a území pevnosti Terezín za památkovou rezervaci ze dne 31.12.1992 s platností od dne 31.12.1992 a zároveň v ochranném památkovém pásmu Národní kulturní památky Malá pevnost s Národním hřbitovem se souborem nemovitých kulturních památek v historickém jádru města Terezína, rejstříkové číslo 3199, ustanovené rozhodnutím ONV Litoměřice, odborem kultury č.j. 1085-90 ze dne 20. srpna



1990. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

- Žádost byla podle ust. § 14, odst. 4 zákona o státní památkové péči, zaslána dne 30. 04. 2026 k písemnému vyjádření na Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ústí nad Labem (dále jen "NPÚ ÚOP Ústí n. L."). Ten ve svém písemném vyjádření č.j. NPÚ-351/38725/2026 ze dne 15. 05. 2026, které pověřený správní orgán obdržel dne 18. 05. 2026 provedl popis zamýšlených prací a konstatování že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot.

- Realizace nového chodníku za použití betonových dlaždic navazuje na aktuálně obnovovanou podobu povrchů ve městě. Navržené práce respektují dosud provedené úpravy a směřují k postupnému sjednocení vzhledu městských komunikací. Zřízení bezpečného a kultivovaného místa pro přecházení v prostoru nepřehledných křižovatek lze hodnotit jako vhodné a přínosné řešení, zvláště s ohledem na skutečnost, že se jedná o ulici, kterou v současnosti prochází hlavní dopravní tah městem. Pozitivně lze hodnotit také použití kamenných obrub namísto stávajících betonových, stejně jako oddělení chodníku od komunikace žulovými kostkami. Tyto prvky přispívají k celkovému zkvalitnění parteru a lépe odpovídají tradičním materiálům užívaným v historickém prostředí.

Z hlediska úseku Doprava na pozemních komunikacích je Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem, avšak záměr nevyžaduje správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti veřejných zájmů, k nimž je Městský úřad Litoměřice příslušný:

3. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:



- Stavba se dotýká silničního tělesa silnice č. II/608, která je v majetkové správě Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, požádejte o jejich stanovisko.
- Před podáním žádosti o vydání povolení stavebním úřadem bude požádán zdejší Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství o stanovení změny trvalého dopravního značení v dané lokalitě. Stanovení trvalého dopravního značení bude součástí podkladů pro vydání povolení stavebním úřadem.
- Pro stavební práce v silničním pozemku musí být vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, popř. rozhodnutí o částečné či úplné uzavírce, o které požádáte zdejší Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství před realizací.
- Dále doplňujeme, že pokud bude nutné místo prací označit dopravními značkami, bude zdejší Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství ve smyslu ustanovení § 77 zákona číslo 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádán o stanovení přechodné úpravy provozu, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policií ČR KŘ DI Litoměřice a bude předložen návrh dopravního značení (opatření) při vlastní realizaci.

Upozornění:

1. Památková péče

- Záměr předpokládá zemní práce. Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, je nutné již od doby přípravy stavby hlásit záměr stavební činnosti v tomto území Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV; zpočátku obvykle realizovaný formou odborného archeologického dohledu nad zemními pracemi). Oznamení se doporučuje učinit v dostatečném předstihu (1 měsíc) před zahájením terénních prací. Formulář s kontaktem, případně odkaz na on-line oznámení, je k nalezení na webových stránkách ARÚ AV ČR, Praha (www.arup.cas.cz) v sekci "Pro



stavebníky". Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení ZAV s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita. Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je k dohledání na www.arup.cas.cz, případně na stránkách Ministerstva kultury (www.mkcr.cz) v sekci "Archeologie" (zde pro celou ČR).

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákoně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Digitálně podepsal
Ing. arch. Dominik
Miko
dne 28.05.2026 07:42

.....
Ing. arch. Dominik Miko