



Záměr: Z/2025/232125
Řízení: R/2026/71831
Č.j.: R/2026/71831/5

Dne: 20.04.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **PAVLA KŘENOVÁ**
Tel: 416916132
Email: pavla.krenova@litomerice.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24.3.2026 podal

Národní památkový ústav, IČO: 75032333, se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 11800 Praha - zastoupený ředitelem územní památkové správy v Ústí nad Labem PhDr. Petrem Hrubým,



**který na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Jiří Jarkovský,
IČO: 40205321, Odboje 2269, Předměstí, 41201 Litoměřice**

(dále jen "stavebník"), a na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

schvaluje ve zrychleném řízení stavební záměr

na stavbu nazvanou:

Státní zámek Ploskovice - "rekonstrukce" vjezdové brány č.p. 35 a 40

(dále jen "stavba") **na částech pozemků parc. č. 2/2 (zahrada), parc. č. 235/1 (ostatní plocha), parc. č. 235/7 (ostatní plocha), parc. č. 317 (ostatní plocha) a parc. č. st. 8/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Ploskovice.**

Popis stavby:

Stávající brána mezi rodinnými domy Ploskovice č. p. 40 a č. p. 35 umístěná na pozemku parc. č. 235/7 v katastrálním území Ploskovice (u hranice s pozemkem parc. č. 235/1 v katastrálním území Ploskovice) je součástí nemovité kulturní památky Zámek Ploskovice, rejstříkové číslo ÚSKP: 26694/5-2215.

Předmětem dokumentace pro povolení stavby je obnova brány a okolní plochy terénu mezi těmito rodinnými domy Ploskovice č.p. 40 a č.p. 35. Dokumentace pro povolení stavby navrhuje obnovu omítek, předlážďení okolní plochy terénu, výrobu a osazení kované brány dle archívních dokumentů.

Současný stav objektu

Brána, která vznikla v rámci výstavby v 2. pol. 19. stol. na místě původní pozdně barokní brány, spojuje hospodářský dvůr s návší a je situována mezi



rodinnými domy Ploskovice č.p. 40 a č.p. 35. Příčný oblouk brány je krytý prejzy, pilíře jsou hladce omítané, na východní straně je proražena branka s rovným překladem. Vrata jsou nová dřevěná. Zdivo brány je smíšené - kamenné a cihelné, při patě stojek brány jsou kamenné odrazníky (jeden z nich na pravé straně je odsekán a vnější část chybí). Omítky dožívají, rozsáhle opadávají na zdivo, nátěry jsou smyté. Prejzy částečně chybí, jsou porostlé náletovou vegetací. Některé části dřevěných vrat zvláště v prahové partii a svislé latě chybí.

Bourací práce a demontáže - dřevěná brána a branka budou demontovány, budou odstraněny asfaltové povrchy před bránou a za bránou mezi objekty Ploskovice čp. 35 a čp. 40.

Návrh obnovy brány

Dojde k opravě omítek, přičemž soudržné omítky budou zachovány. Doplněvané omítky budou hladké vápenné, nahazované v tenkých vrstvách, utažené dřevěnými hladítky. Nebudou přeštukovány. Nátěr opravených omítek bude vápenný, aplikovaný natěračskými štětkami. Odstín bude vycházet z nynější barevnosti v návaznosti pro zapojení do celku zámeckého areálu.

Brána a branka bude vyrobena uměleckým kovářem jako replika podle dochovaných dokumentů původní brány s možností využití dochovaných závěsů a čepů, předpoklad povrchové úpravy kovářskou černí.

Úprava okolní plochy terénu - na částech pozemků parc. č. 2/2, 235/1, 235/7, 317 v katastrálním území Ploskovice.

Stavba bude odvodněna přespádováním a vydlážděním odtoku od paty brány. Prostor kolem brány bude po odstranění asfaltových vrstev předlážděn původní a místa doplněnou kamennou nepravidelnou dlažbou. Stávající cihelný chodníček podél čp. 40 bude na nerovných plochách předlážděn a chybějící části doplněny. Před prováděním dlažby se položí do podkladní vrstvy chráničky elektro silnoproudu a slaboproudu k ostěním brány a branky a tyto chráničky budou vyvedeny za ohradní zeď do dvorku čp. 35.



Technologické podmínky omítek

Vápenné omítky budou kvůli dostatečné pružnosti a odolnosti obohacené následujícími hydraulickými přísadami: románským cementem, bílým cementem nebo trasovým vápnem, s minimálním množstvím pojiva v maltové směsi.

V případě užití pytlovaných maltových směsí bude zástupcům památkové péče předložen technologický list použitých materiálů s uvedenými informacemi o hodnotách paropropustnosti, podílech a složení výrobků apod.

Technologické podmínky fasádních nátěrů

Vápenný nátěr bude matný modifikovaný (bez titanové běloby), aplikovaný natěračskými štětkami.

Rovněž podnátěr (penetrace, spojovací můstek) bude minerální.

Příprava poškozeného zdiva pod omítky

Zvětralé části cihel budou vyjmuty, větší prostory dozděny plnými pálenými cihlami.

V místě navazující na kamenné zdivo, kde byly odsekány kvádry, bude doplněno zdivo kamennými plombami.

Spáry a praskliny budou hloubkově proškrábnuty, vyčištěny a zaplněny maltovou směsí, větší kaverny budou prozděny úlomky cihel.

Nové jednovrstvé omítky v místě obnaženého zdiva

Odspárování do hloubky cca 2cm.

Mechanické očištění zdiva.

Kotevní prohoz z vápenné malty s bílým cementem, nebo trasovým vápnem.

Nová dvouvrstvá omítka z vápenné malty, spodní omítka hlazená dřevem (bez použití omítníků), horní jemnější vrstva omítky bude zatažena do nevyzrálého



podkladu. Utažení omítky bude provedeno dle struktury původních dochovaných omítek.

Původní omítkové plochy

Podchycení a zajištění nesoudržných omítek - konzervace vápennou vodou cca 30 - 50 cyklů mlžením.

Jemné mechanické očištění částí, které byly konzervovány vápennou vodou.

Doplnění omítek v místech odpadu - odspárování a očištění zdiva, prohoz + nová omítka.

Dlažba - v prostoru brány

Dlažba bude kamenná - čedičové kostky či valouny nebo žulové kostky - položená do šterku s plynulou frakcí do max. velikosti 4mm. Kameny budou rozepřeny na třech místech (tj. bude dodrženo minimální spárování).

Kovaná dvoukřídlová brána

Brána vyrobená uměleckým kovářem jako replika podle dochovaných dokumentů původní brány s možností využití dochovaných závěsů a čepů, předpoklad povrchové úpravy kovářskou černí.

Kovaná vstupní branka

Branka vyrobená uměleckým kovářem jako replika podle dochovaných dokumentů původní brány, předpoklad povrchové úpravy kovářskou černí.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracovali: hlavní projektant - autorizovaný architekt Ing. arch. Jiří Jarkovský, ČKA 01147 a projektantka Tereza Veselá, IČ: 09977988. Dokumentace pro povolení stavby bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v systému ISSŘ. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem zhotovitele stavby.
3. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
4. Stavebník v souladu s ustanovením § 230 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu oznámí dokončení stavby. Podle Přílohy č. 2 odst. 2 písm. c) stavebního zákona se jedná o jednoduchou stavbu, která dle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Po dobu provádění stavebních prací bude staveniště řádně ohraničeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob, zejména návštěvníků zámku vč. přilehlého parku a ostatní veřejnosti pohybující se po přilehlém veřejném prostranství.
8. Stavebník, zhotovitel a jeho pracovníci musí brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny. Bude dodrženo ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
9. Veškeré nálezy, návrhy, barevné odstíny a technologické postupy projednávány a odsouhlaseny za úzké součinnosti stavebníka, zástupců státní památkové péče, správy zámku a architekta resp. hlavního projektanta.



10. Stavba bude dokončena do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

11. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě, který zde bude ponechán až do doby dokončení stavby.

12. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

13. Při provádění stavby dodrženy požadavky vlastníka pozemku parc. č. 320/1 v katastrálním území Ploskovice - společnost SORTO s.r.o.

Při realizaci předláždění okolní plochy terénu je třeba pamatovat na zajištění sběrného žlabu pro odvod dešťové vody tak, aby nedocházelo v případě dešťů k natékání vody na náš pozemek. V současné době není toto řešeno a při každém větším dešti teče veškerá srážková voda na náš pozemek, a tím dochází k poškození cesty erozí.

V případě využívání brány pro vjezd na pozemek parc. č. 1/1 a 1/2 v k.ú. Ploskovice je třeba zajistit, aby vozidla nenajížděla na náš pozemek, otevřená brána nesmí umožňovat ani chodcům volně se pohybovat po našem pozemku.

14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů uvedených v závazných stanoviscích:

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče - závazné stanovisko č.j.: MULTM/0002092/26/ŠKAS/DKř/2 ze dne 8.1.2026

Rekonstrukce vjezdové brány č.p. 35 a 40 Ploskovice č.p. 1, na pozemku parc. č. 235/7, 317 v katastrálním území Ploskovice, který je nemovitou kulturní památkou - zámek s parkem a hospodářským dvorem, rejstříkové číslo 26694/5-2215, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za následujících podmínek:



Podmínka 1: Při realizaci budou dodrženy podmínky č. 1) a č. 2) závazného stanoviska OŠKSPP MěÚ Litoměřice č.j.: MULTM/0056188/25/ŠKAS/PCh/53 ze dne 30.07.2025.

Podmínka 2: Původní kamenná a cihlová dlažba bude zdokumentována pracovníky Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem a zachována in situ. Zbylé partie budou doplněny při respektování původní skladby i materiálu.

Podmínka 3: Před zahájením prací bude svoláno vstupní jednání za účasti vlastníka, příslušných prováděcích firem a zástupců výkonné i odborné složky státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem, MěÚ Litoměřice). V rámci tohoto jednání bude formou zápisu státní památkovou péčí konkretizován postup prací a určena frekvence dalších obhlídek stavby.

15. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury uvedené ve vydaných vyjádřeních a stanoviskách:

ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn.: 001174186106 ze dne 2.3.2026

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 235/1, 235/7, 317 v katastrálním území Ploskovice vedené pod názvem „SZ Ploskovice PD rekonstrukce vjezdové brány č.p. 35 a 40“ se nachází zařízení kabelového vedení NN v našem majetku. S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

1. Z předložené dokumentace je patrné, že opravou komunikace - stávajícího vjezdu a pláště objektu, (fasády) nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení distribuční soustavy, resp. opravou pláště objektu - fasády požadujeme provést tak, aby nebránila v provádění oprav, údržby a případné výměně kabelového vedení a kabelové skříně. Při opravě pláště objektu musí být respektováno umístění stávajících přípojkové skříně a neznemožněno její otvírání (úhel



otevření min. 95°) a vysazení dvířek, a zároveň zachován volný přístup z veřejného pozemku. Ošetření skříně včetně nátěru nutno barevný odstín konzultovat se správcem zařízení ČEZ Distribuce. Oprava komunikace, včetně dalších případných doplňkových staveb a stávajícího vjezdu musí být umístěna tak, že bude respektovat ochranné pásmo kabelového vedení NN. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN 73 6005 a PNE. Dále je potřeba počítat s uložení kabelu v místě vjezdu, tak aby byly v souladu s normou pro pojezdy vozidel. Veškeré práce nebo úpravy na kabelovém vedení (skříní) budou prováděny pouze na základě řádně uzavřené smlouvy o přeložku kabelového vedení jiná forma úpravy kabelového vedení není možná. V případě, že nebude možné dodržet shora uvedené podmínky a příslušnou legislativu, musí být podána žádost o přeložku zmiňovaného zařízení distribuční soustavy. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN



50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného el. zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.



10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

V případě, že nebudou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazujeme si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn.: 001174187869 ze dne 2.3.2026

Stavba a/nebo s ní související činnost na pozemku parcelní číslo 235/1, 235/7, 317 v katastrálním území Ploskovice vedená pod názvem "SZ Ploskovice PD rekonstrukce vjezdové brány č.p. 35 a 40" se nachází v blízkosti zařízení



distribuční soustavy, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení kabelového vedení NN v našem majetku. S činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení souhlasíme za těchto podmínek:

1. Z předložené dokumentace je patrné, že opravou komunikace - stávajícího vjezdu a pláště objektu, (fasády) nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení distribuční soustavy, resp. opravou pláště objektu - fasády požadujeme provést tak, aby nebránila v provádění oprav, údržby a případné výměně kabelového vedení a kabelové skříně. Při opravě pláště objektu musí být respektováno umístění stávajících přípojkové skříně a neznemožněno její otvírání (úhel otevření min. 95°) a vysazení dvířek, a zároveň zachován volný přístup z veřejného pozemku. Ošetření skříně včetně nátěru nutno barevný odstín konzultovat se správcem zařízení ČEZ Distribuce. Oprava komunikace, včetně dalších případných doplňkových staveb a stávajícího vjezdu musí být umístěna tak, že bude respektovat ochranné pásmo kabelového vedení NN. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN 73 6005 a PNE. Dále je potřeba počítat s uložení kabelu v místě vjezdu, tak aby byly v souladu s normou pro pojezdy vozidel. Veškeré práce nebo úpravy na kabelovém vedení (skříní) budou prováděny pouze na základě řádně uzavřené smlouvy o přeložku kabelového vedení jiná forma úpravy kabelového vedení není možná. V případě, že nebude možné dodržet shora uvedené podmínky a příslušnou legislativu, musí být podána žádost o přeložku zmiňovaného zařízení distribuční soustavy. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.



3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

4. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.



8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Toto vyjádření pozbývá platnosti, nebude-li činnost a/nebo stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu.

Vyhrazujeme si právo kdykoli souhlas odvolat, zjistíme-li, že podmínky stanovené v tomto vyjádření nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru zn.: SCVKZAD265918/UL/Sim ze dne 5.1.2025 (správně má být 5.1.2026 - žádost byla podána 16.12.2025)

S obsahem projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů výše uvedené stavby Souhlasíme po splnění následujících podmínek:

1.1 Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 1 1 1 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.

1.2 V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.

1.3 V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:

- 1.3.1 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů S 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.3.2 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech radů S 23 Ochranná pásma vodovodních radů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

1.4 Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.



1.5 Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení a ke každému dotyku s námi provozovaným vodohospodářským zařízením včetně přípravy a provedení protlaku pod komunikací.

- Z hlediska kanalizace do DN500

- Z hlediska vodovodního řadu do DN500

1.6 Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.

1.7 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

1.8 V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.

1.9 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

Poskytnuté vyjádření je vyjádřením k projektové dokumentaci ve věci povolení záměru stavby.

GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko k řízení o povolení stavby zn.: 5003477496
ze dne 7.1.2026



V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- plynovod STL PE d 50 + STL plynovodní přípojky
- STL zemní HUP

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

POZOR:

V předložené situaci stavby není zakreslena poloha VŠECH stávajících plynárenských zařízení (PZ) - chybí zakreslené plynovodní přípojky.

Z výše uvedeného důvodu požadujeme provést vytyčení pro přesné uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

PRO REALIZACI STAVBY STANOVUJEME TYTO PODMÍNKY:

- Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.
- V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) a přípojek budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) požadujeme umístit min. 1 m od plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.



- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

- V ochranném pásmu plynárenských zařízení a plynovodních přípojek nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby. Základy přístřešků, stožárů, mobiliáře, dopravního značení, informačních tabulí, opěrných zdí (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) min. 1 metr.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ.

- Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m od jejich povrchu a to všemi směry.

- Po odtěžení stávající zeminy dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ.

- Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.

- Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho utržení.

- Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ!! Max. dovolené krytí nad PZ je 1,5m od obrysu PZ.

- Nové uliční vpusti musí být umísťeny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

- Dopravní značení musí být umísťeno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.



- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ.

V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nově budovanému povrchu. Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

Vlastník a provozovatel zpevněných ploch bude i v budoucnu respektovat stávající trasu plynovodního zařízení a umožní jeho provozovateli vykonávat řádnou údržbu, opravy a případné budoucí rekonstrukce bez jakéhokoliv omezení.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);

- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská



zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:



(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem. Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou



technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a



opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na zákaznické lince 555 90 10 10 (pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod).

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Národní památkový ústav, IČO: 75032333, se sídlem Valdštejské náměstí 162/3, Malá Strana, 11800 Praha

Obec Ploskovice, IČO: 00234164, č.p. 2, 41142 Ploskovice



Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Národní památkový ústav, IČO: 75032333, se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 11800 Praha

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) a c) stavebního zákona:

Obec Ploskovice, č.p. 2, 41142 Ploskovice

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona:

Jan Čuda,  

SORTO s.r.o., č.p. 39, 41142 Ploskovice

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 60200 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Odůvodnění

Dne 24.3.2026 stavebník podal žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K řízení byla předložena tato závazná stanoviska:

- Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče - závazné stanovisko s podmínkami č.j.: MULTM/0002092/26/ŠKAS/DKř/2 ze dne 8.1.2026



K řízení byla předložena tato stanoviska, vyjádření a sdělení:

- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí - sdělení k podané žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska č.j.: MULTM/0002609/26/ŽP/MSv ze dne 9.1.2026

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří - sdělení č.j.: SR/0063/UL/2026-2 ze dne 12.1.2026

- Obec Ploskovice - souhlasné vyjádření k PD č.j.: OUP/140/2026 ze dne 22.1.2026

- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti zn.: 0102447656 ze dne 12.12.2025

- ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn.: 001174186106 ze dne 2.3.2026

- ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn.: 001174187869 ze dne 2.3.2026

- ČEZ ICT Services, a. s. - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti zn.: 0701051283 ze dne 12.12.2025

- Telco Pro Services, a. s. - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti zn.: 0201957491 ze dne 12.12.2025

- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti zn.: 1100316391 ze dne 12.12.2025

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření o existenci zařízení SCVKZAD265655 ze dne 12.12.2025



- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru zn.: SCVKZAD265918/UL/Sim ze dne 5.1.2025 (správně má být 5.1.2026 - žádost byla podána 16.12.2025)

- GasNet Služby, s.r.o. - informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení zn.: 5003476784 ze dne 15.12.2025

- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko k řízení o povolení stavby zn.: 5003477496 ze dne 7.1.2026

- CETIN a.s. - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací č.j.: 339617/25 ze dne 12.12.2025




- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření k akci zn.: 251212-0938903303 ze dne 12.12.2025

- T-Mobile Czech Republic a.s. - stanovisko zn.: E67443/25 ze dne 12.12.2025

- České Radiokomunikace a.s. - vyjádření k existenci zn.: UPTS/OS/419264/2025 ze dne 15.12.2025

- SORTO s.r.o. - doplnění požadavků účastníka řízení ze dne 14.1.2026

K řízení byly předloženy souhlasy účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona

- Jan Čuda, , ,  - souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. st. 8/3 a parc. č. 321 v katastrálním území Ploskovice vyznačený dne 8.4. 2026 na Situačním výkrese stavby

- SORTO s.r.o., č.p. 39, 41142 Ploskovice - souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 320/1 v katastrálním území Ploskovice vyznačený dne 13.1. 2026 na Situačním výkrese stavby

- Obec Ploskovice, č.p. 2, 41142 Ploskovice - souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 2/2 a parc. č. 235/1 v katastrálním území Ploskovice vyznačený dne 8.4. 2026 na Situačním výkrese stavby



Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména ze snímku katastrální mapy a výpisů z katastru nemovitostí. Jelikož stavebník k žádosti doložil souhlasy všech účastníků řízení a požádal o vydání



rozhodnutí ve zrychleném řízení, vydal stavební úřad toto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 212 stavebního zákona jako první úkon v řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění - správní řád):

Jan Čuda, , , 

SORTO s.r.o., č.p. 39, 41142 Ploskovice

Obec Ploskovice, č.p. 2, 41142 Ploskovice

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Požadavkům společnosti SORTO s.r.o., hájících své zájmy z pozice vlastníka pozemku parc. č. 320/1 v katastrálním území Ploskovice, uvedených v doplnění vyjádření ze dne 14.1.2026 stavební úřad vyhověl jejich zapracováním do Podmínek pro provedení stavby - bod 13. tohoto rozhodnutí.

- Požadavkům společností ČEZ Distribuce, a. s. uvedených ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn.: 001174186106 ze dne 2.3.2026, ČEZ Distribuce, a. s. uvedených ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn.: 001174187869 ze dne 2.3.2026, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. uvedených ve vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru zn.: SCVKZAD265918/UL/Sim ze dne 5.1.2025 a GasNet Služby, s.r.o. uvedených ve stanovisku k řízení o povolení stavby zn.: 5003477496 ze dne 7.1.2026 vyhověl stavební úřad jejich zapracováním do Podmínek pro provedení stavby - bod 15. tohoto rozhodnutí.



Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.



Digitálně podepsal
Pavla Křenová
dne 20.04.2026 08:59


.....
PAVLA KŘENOVÁ

Rozdělovník:

zástupce stavebníka a hlavní projektant

Ing. arch. Jiří Jarkovský, Odboje 2269, Předměstí, 41201
Litoměřice

účastníci řízení

Jan Čuda, 
SORTO s.r.o., č.p. 39, 41142 Ploskovice
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice
Obec Ploskovice, č.p. 2, 41142 Ploskovice
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

dotčené orgány

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a
památkové péče, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201
Litoměřice
AOPK ČR-RP Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14,
Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice
Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Mírové
náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice

