



Záměr: Z/2025/239050
Řízení: R/2026/71835
Č.j.: R/2026/71835/5

Dne: 20.04.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **PAVLA KŘENOVÁ**
Tel: 416916132
Email: pavla.krenova@litomerice.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24.3.2026 podal

Národní památkový ústav, IČO: 75032333, se sídlem Valdštejské náměstí 162/3, Malá Strana, 11800 Praha - zastoupený ředitelem územní památkové správy v Ústí nad Labem PhDr. Petrem Hrubým,



**který na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Jiří Jarkovský,
IČO: 40205321, Odboje 2269, Předměstí, 41201 Litoměřice**

(dále jen "stavebník"), a na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

schvaluje ve zrychleném řízení stavební záměr

na stavbu nazvanou:

Státní zámek Ploskovice

- obnova a odstranění statických poruch arkád I. a II. etapa

(dále jen "stavba") **parc. č. st. 1** (zastavěná plocha a nádvoří) a **parc. č. 1/1** (ostatní plocha) **v katastrálním území Ploskovice.**

Státní zámek Ploskovice byl prohlášen Nařízením vlády ČR č. 132/2001 Sb. ze dne 28.3.2001 národní kulturní památkou a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 26694/5-2215, NKP 260.

Popis stavby:

Předmětem dokumentace pro povolení stavby je obnova obou křídel arkád (východní a západní kolonády), s cílem vedoucím k odstranění poruch vč. statických způsobených vlhkostí, především vnikající do konstrukcí z teras v úrovni 1. patra arkád.

Dle provedeného stavebně technického průzkumu je podlaha pochozí vrchní části východní a západní arkády provedena z pískovcových dlaždic položených do cementové malty. V minulém období byla provedena rekonstrukce souvrství izolace proti vodě. Obvodové zdi založené na klenbách jsou provedeny z opukových kamenů. Koruna zdi je zakončena pískovcovými kvádry. Zeď je oboustranně omítnutá jádrovou a štukovou omítkou s nátěrem.

Pro ověření stavu izolace a odvodnění byly provedeny sondy na obou stranách podlahy východní i západní arkády. Ověřováno bylo napojení vodorovné



izolace na svislou část zdi, a způsob provedení a stav izolace napojené na odvodňovací PVC trubku DN 50, která je přes zeď zaústěna do původního odkapu na zdi arkády.

Pro posouzení odtrženého rohu východní arkády byla provedena kopaná sonda základu sloupu arkády a kopaná sonda pro ověření základu nebo skladby podloží mezi sloupy.

Charakteristika zjištěných vad:

Rozhodující na degradaci omítek a zdiva je vliv srážkových vod. V případě odvodnění podlahy, sonda prokázala poruchu v napojení izolace na odvodňovací trubku PVC. Vzniklou mezerou se voda dostává do zdiva. Degradaci způsobuje srážková voda, která se zasakuje do omítky a zdiva. Každým zmrazovacím cyklem dochází k poměrně velké objemové změně. Po rozmrznutí dochází k odpadnutí promrzlé části omítky, kamene a zdící malty.

Pískovcové desky na koruně zdi a podlaze mají jiný index nasákavosti a strukturu materiálu a jako takové jsou vůči zmrazovacím cyklům odolnější a nevykazují zásadní vady.

Provedené kopané sondy potvrdily dobré základové podmínky a funkčnost. Trhlina ve zdi pak může být způsobena opět vlivem zasáknuté srážkové vody. Tomu nasvědčuje i stav v minulém období provedených stabilizačních táhel z ocelové pásovinu kotvené v patě kleneb do zdiva sloupů.

Před zahájením stavebních prací, pro odstranění poruch způsobených vlhkostí, je nutné provést následující demontáže v úrovni 2.NP východní arkády:

- v celé ploše bude provedeno rozebrání kamenné dlažby tl. 50 mm (vybourání betonové mazaniny v tl. 60 mm vč. nopové folie a geotextilie, odstranění hydroizolace PVC folie SIKA na spádové betonové mazanině, vyjmutí 15 ks litinových mřížek a jejich uložení pro zpětné osazení)
- demontáž krycího oplechování v patě parapetního zdiva (sejmutí PVC folie vytažené na parapetní zdivo v místech poškozené omítky)



- oklepaní poškozené omítky na vnitřním líci parapetního zdiva
- vyjmutí částí narušeného nesoudržného zdiva parapetu
- rozebrání potrhaného poškozeného parapetního zdiva v nárožním poli (před rozebráním sejmout profily a zaměřit členění omítek, označení všech prvků kamenné koruny - demontáž a uložení pro zpětné osazení)
- sejmout oplechování koruny olovem a spodní okapničky TiZn na vnější straně kamenné koruny
- sejmout okapničky pod kamennou korunou na vnitřní parapetní zdi
- očistit kamenné prvky podesty a schodišťové stupně od mechu a jiných organických prvků a od volných nečistot, vyčistit spáry na podestě a na schodech
- vybourat spádový beton v nárožním poli a v prvních dvou obloukových polích pro následné přespádování vzhledem k poklesu prvního pilíře
- vyříznout příčné dilatační spáry (12 ks) ve spádovém betonu v šířce spáry min. 10 mm
- sejmoutí oplechování vnější kordonové římsy (TiZn) z důvodu přezdívání porušeného zdiva parapetu, opravy římsy a klenebných oblouků nárožního pole

Východní arkáda - popis obnovy

- nové vyzdění parapetního zdiva v nárožním poli v maximální míře použít materiál původního zdiva kamene a cihel. Chybějící materiál doplnit plnými pálenými cihlami. Zdící malta vápenná, zpětné osazení kamenných desek koruny do původních pozic dle číslování před rozebíráním
- provedení podkladní spádové vrstvy vzhledem k poklesu prvního pilíře - nové spádování. Beton tl. 60 mm s kari sítí pr. 150 x 150 mm, provést dilatační spáry obvodové a příčné.



- oprava narušeného nesoudržného zdiva parapetů použitelným původním materiálem a novými plnými pálenými cihlami na vápennou maltu
- vyplnění všech dilatačních spár vhodným pružným materiálem, spáry na nově provedené betonové spádové vrstvě v nároží a také nově provedené spáry ve stávajících plochách betonové spádové vrstvy
- oprava omítek parapetních zdí - vápenná malta s max. 10% bílého cementu
- oprava poškozených kamenných prvků koruny par. zdiva, plomby, umělý kámen, vytmelit otvory po kotvení odstraněného oplechování, provedení nového spárování všech kam. prvků
- oprava schodišťových stupňů 8+1 - plomby, umělý kámen a dlažba podesty, nové spárování dlažby podesty a stupňů, provést hydrofobizaci
- provedení nové hydrofobizace z PVC folie vytažené na omítku parapetního zdiva do výšky 150 mm nad vrchní líc kamenné dlažby, izolaci provést do původních kamenných chrličů
- provést oplechování soklové části terasy, plech TiZn, překrytí svislé hydroizolace, provést dilataci po jednotlivých polích, překrytí oplechování lištou pod omítkou (opět dilatace)
- provést novou skladbu dlažby - drenážní folie na hydroizolaci, násyp ložné vrstvy z kameniva tl. 60 mm, pokládka kamenné dlažby z pískovce tl. 50 mm
- přezdění uvolněného zdiva římsy v místech poruchy ve stejné profilaci jako stávající, po provedení omítek bude horní plocha římsy opět oplechována titanizinkem
- očištění kamenných chrličů, před prováděním hydroizolace bude do chrličů osazeno plechové korýtko přesahující chrlič o cca 150 mm a hydroizolační folie bude po plechovém korýtku vytažena až na okraj chrliče, osadí se košík z tahokovu s rámečkem pro osazení litinové mřížky a pro vytvoření revizní šachty u chrličů



Západní arkáda - popis obnovy

- úpravy plochy s řešením problému zavírání dveří, vzlínání vlhkosti do dveřního křídla, příliš těsný styk dveří a dlažby návrh snížení dlažby o 15 - 20 mm, možný způsob šetrného rozebrání dlažby, přebroušení podkladu z betonové mazaniny, následné osazení původní dlažby a okrajového žlábků v případě nemožnosti zpětného použití prvků z důvodu poškození při demontáži budou použity kamenné desky a žlábků nový s tloušťkou sníženou o cca 10 mm
- sejmout oplechování kamenné koruny parapetů olovem
- v místech poškozených odtoků oprava narušeného nesoudržného zdiva parapetů použitelným původním materiálem a novými plnými pálenými cihlami na vápennou maltu
- oprava omítek parapetních zdí - vápenná malta s max. 10% bílého cementu
- oprava poškozených kamenných prvků koruny parapetního zdiva plomby, umělý kámen, vytmelit otvory po kotvení odstraněného oplechování, provedení nového spárování všech kamenných prvků
- oprava schodišťových stupňů 4 ks - plomby, umělý kámen a dlažba podesty, nové spárování dlažby podesty a stupňů provést hydrofobizaci
- v místech opravy omítky parapetů a nové omítky bude provedeno nové přikotvení hydroizolace z PVC folie vytažené na omítku parapetního zdiva do výšky 150 mm nad vrchní líc kamenné dlažby
- v místech opravy omítky parapetů a nové omítky provést oplechování soklové části terasy, plech TiZn, překrytí svislé hydroizolace, provést dilataci po jednotlivých polích překrytí oplechování lištou pod omítkou (opět dilatace)
- očištění všech 15 ks kamenných chrličů, oprava průchodů odvodnění přes parapetní zeď novou folií navařenou na stávající, před prováděním hydroizolace bude do chrličů osazeno plechové korýtko přesahující chrlič o cca 150 mm a hydroizolační folie bude po plechovém korýtku vytažena až na okraj chrliče



- dlažba - ošetření kamenné dlažby v celém rozsahu a schodů k úřednickému domu, jemné mechanické očištění od mechů a jiných organických prvků a od volných nečistot, vyčistit spáry - oprava spárování, stabilizace, hydrofobizace

Popis technologického řešení

Technologické podmínky omítek - vápenné omítky budou kvůli dostatečné pružnosti a odolnosti obohaceny následujícími hydraulickými přísadami: románským cementem, bílým cementem nebo trasovým vápnem, s minimálním množstvím pojiva v maltové směsi.

Technologické podmínky fasádních nátěrů - vápenný nátěr bude matný modifikovaný (bez titanové běloby), aplikovaný natěračskými štetkami. Rovněž podnátěr (penetrace, spojovací můstek) bude minerální.

Příprava poškozeného zdiva pod omítky - zvětralé části cihel nebo kamene budou vyjmuty, větší prostory dozděny plnými pálenými cihlami, případně kamenem. Spáry a praskliny budou hloubkově proškrábnuty, vyčištěny a zaplněny maltovou směsí, větší kaverny budou prozděny úlomky cihel.

Nové jednovrstvé omítky v místě obnaženého zdiva - vyškrábání spár do hloubky cca 2cm, mechanické očištění zdiva. Kotevní prohoz z vápenné malty s bílým cementem, nebo trasovým vápnem. Nová dvouvrstvá omítka z vápenné malty, spodní omítka hlazená dřevem (bez použití omítníků), horní jemnější vrstva omítky bude zatažena do nevyzrálého podkladu. Utažení omítky bude provedeno dle struktury původních dochovaných omítek.

Původní poškozené omítkové plochy - podchycení a zajištění nesoudržných omítek - konzervace vápennou vodou - cca 30 - 50 cyklů mlžením. Jemné mechanické očištění částí, které byly konzervovány vápennou vodou. Doplnění omítek v místech odpadu - vyškrábání spár a očištění zdiva, prohoz + nová omítka.

Ošetření a oprava kamenných prvků - jemné mechanické očištění od mechů a jiných organických prvků a od volných nečistot, vyčistit spáry mezi kamennými prvky. Stabilizace kamene. Oprava - doplnění kamennými



plombami, menší opravy umělým kamenem. Barevné retuše a sjednocení s výrazem a barevností soklu zámku.

Dlažba - volné ložení do šterku - příklad Schlüter Systems - konstrukční skladba C8 volné ložení do šterku. Vytvoření spádové vrstvy (spád 1,5 - 2%) betonovou mazaninou v tl. 60 mm s KARI sítí pr. 6 mm s oky 150 x 150 mm, hydroizolace podle normy napojená na střešní vpustě - stávající kamenné chrliče, drenážní pás Schlüter-TROBA-PLUS. Samonosná pískovcová dlažba tl. 50 mm položená do šterku s plynulou frakcí do max. velikosti 4 mm, minimální vrstva 40 mm. Šterkovou vrstvou je možné zmírnit spád.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracovali: hlavní projektant: autorizovaný architekt Ing. arch. Jiří Jarkovský - ČKA 01147 a projektantka Michaela Beerová - IČ: 03304485, statické posouzení vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Aleš Procházka - ČKAIT 0500130. Dokumentace pro povolení stavby bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v systému ISSŘ. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky - stavebním podnikatelem. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem zhotovitele stavby.
3. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
4. Stavebník v souladu s ustanovením § 230 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu oznámí dokončení stavby. Podle Přílohy č. 2 odst. 2 písm. c) stavebního zákona se jedná o jednoduchou stavbu, která dle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.



6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

7. Po dobu provádění stavebních prací bude staveniště řádně ohraničeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob, zejména návštěvníků a zaměstnanců zámku a přilehlého parku, a dále žáků, zaměstnanců a návštěvníků základní školy nacházející se v areálu zámku.

8. Stavebník, zhotovitel a jeho pracovníci musí brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny. Bude dodrženo ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

9. Veškeré nálezy, návrhy, barevné odstíny a technologické postupy budou projednávány a odsouhlaseny za úzké součinnosti stavebníka, zástupců státní památkové péče, správy zámku a architekta resp. hlavního projektanta.

10. Stavba bude dokončena do 30.listopadu 2028.

11. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě, který zde bude ponechán až do doby dokončení stavby.

12. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů uvedených v závazných stanoviscích:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče - závazné stanovisko č.j.: KUUK/027605/2026 ze dne 18.2.2026 přípustné při dodržení stanovených podmínek:



1) Při opravě omítek na vnějších stranách stěn a na klenbách budou používány omítky čistě vápenné, ev. s použitím tzv. trasového vápna, nikoli cementu. Omítky budou jednovrstvé, se strukturou a úpravou povrchu dle stávajících. Nátěr bude vápenný, ev. vápenný modifikovaný.

2) Omítky, nátěry, doplnění kamenických prvků a další povrchové úpravy arkád budou vzorkovány, ověřeny a realizovány až po odsouhlasení vzorků na předem svolaných kontrolních dnech zástupcem NPÚ GnŘ a zástupcem správního orgánu.

3) Barevnost fasád a omítek v celé ploše arkád bude řešena v samostatném (novém) správním řízení, a to na základě předloženého grafického návrhu. Grafický návrh bude obsahovat minimálně dva pohledy, včetně pohledu s vazbou na hlavní zámeckou budovu, tak aby bylo možné posoudit hmotové a barevné vztahy v rámci celého areálu. Navržené barevné řešení arkád bude vycházet z barevnosti hlavní zámecké budovy.

4) Před zahájením prací bude svoláno vstupní jednání za účasti zhotovitele a zástupců památkové péče (NPÚ GnŘ a správního orgánu) za účelem vyjasnění detailů a stanovení dalšího postupu. Na stavbě bude stanoven režim kontrolních dnů (KD) za účasti všech stran.

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád - koordinované závazné stanovisko č.j.: R/2026/7768/3 ze dne 10.2.2026, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady



prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury uvedené ve vydaných vyjádřeních a stanoviskách:

ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn.: 001172056912 ze dne 7.1.2026

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 1 v katastrálním území Ploskovice vedené pod názvem „SZ Ploskovice - PD pro obnovu a odstranění statických poruch arkád I. a II. etapa“ se nachází zařízení kabelového vedení NN v našem majetku. S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

1. Stavba, včetně dalších případných doplňkových staveb a konstrukcí musí být umístěna tak, že bude respektovat ochranné pásmo kabelového vedení NN. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN 73 6005 a PNE. Vodovodní řád musí být minimálně vzdálen 0,4m od kabelu NN a kanalizace musí být od kabelu NN vzdálena minimálně 0,5m dle normy ČSN, a dále musí být podle jeho skutečné polohy vhodně umístit plynofikaci. Kabel musí být uložen v betonové chráničce přesahující půdorys plynovodu na každou stranu nejméně 1m. Konstrukce chráničky musí být schopna zabránit průniku kovové taveniny od kabelu k plynovodu. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE a dále musí být dodržena norma ČSN 73 6005 a ochranná pásma dle Energetického zákona 458/2000 Sb. § 46. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů



musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb, v platném znění.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle



PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného el. zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro



elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

V případě, že nebudou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazujeme si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn.: 001172057000 ze dne 7.1.2026

Stavba a/nebo s ní související činnost na pozemku parcelní číslo 1 v katastrálním území Ploskovice vedená pod názvem "SZ Ploskovice - PD pro obnovu a odstranění statických poruch arkád I. a II. etapa" se nachází v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení kabelového vedení NN v našem majetku. S činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení souhlasíme za těchto podmínek:

1. Stavba, včetně dalších případných doplňkových staveb a konstrukcí musí být umístěna tak, že bude respektovat ochranné pásmo kabelového vedení NN. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN 73 6005 a PNE. Vodovodní řád musí být minimálně vzdálen 0,4m od kabelu NN a kanalizace musí být od kabelu NN vzdálena minimálně 0,5m dle normy ČSN, a dále musí být podle jeho skutečné polohy vhodně umístít plynofikaci. Kabel musí být



uložen v betonové chráničce přesahující půdorys plynovodu na každou stranu nejméně 1m. Konstrukce chráničky musí být schopna zabránit průniku kovové taveniny od kabelu k plynovodu. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE a dále musí být dodržena norma ČSN 73 6005 a ochranná pásma dle Energetického zákona 458/2000 Sb. § 46. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb, v platném znění.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

4. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena



minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.



11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Toto vyjádření pozbývá platnosti, nebude-li činnost a/nebo stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu.

Vyhrazujeme si právo kdykoli souhlas odvolat, zjistíme-li, že podmínky stanovené v tomto vyjádření nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru zn.: SCVKZAD266072/UL/Sim ze dne 7.1.2026

S obsahem projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů výše uvedené stavby Souhlasíme po splnění následujících podmínek:

1.1 Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 1 1 1 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.



1.2 V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.

1.3 V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:

- 1.3.1 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů S 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.3.2 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech radů S 23 Ochranná pásma vodovodních radů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

1.4 Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.

1.5 Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení a ke každému dotyku s námi provozovaným vodohospodářským zařízením včetně přípravy a provedení protlaku pod komunikací.

- Z hlediska vodovodního řadu do DN500

1.6 Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.



1.7 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

1.8 V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.

1.9 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

Poskytnuté vyjádření je vyjádřením k projektové dokumentaci ve věci povolení záměru stavby.

GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko k řízení o povolení stavby zn.: 5003478447
ze dne 12.1.2026

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- plynovod STL PE d 50

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

PRO REALIZACI STAVBY STANOVUJEME TYTO PODMÍNKY:



- Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.
- V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) a přípojek budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) požadujeme umístit min. 1 m od plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
- V ochranném pásmu plynárenských zařízení a plynovodních přípojek nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby. Základy přístřešků, stožárů, mobiliáře, dopravního značení, informačních tabulí, opěrných zdí (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) min. 1 metr.
- Patky lešení požadujeme umístit nejméně 1 m oboustranně od osy plynovodní přípojky se zajištěním trvale volného přístupu k plynárenskému zařízení.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);



- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).



Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem. Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo



k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele



PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na zákaznické lince 555 90 10 10 (pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod).

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):



Národní památkový ústav, IČO: 75032333, se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 11800 Praha

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Národní památkový ústav, IČO: 75032333, se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 11800 Praha

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Ploskovice, č.p. 2, 41142 Ploskovice

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice

Odůvodnění

Dne 24.3.2026 stavebník podal žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K řízení byla předložena tato závazná stanoviska:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče - závazné stanovisko č.j.: KUUK/027605/2026 ze dne 18.2.2026

- Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád - koordinované závazné stanovisko č.j.: R/2026/7768/3 ze dne 10.2.2026, jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.



K řízení byla předložena tato stanoviska, vyjádření a sdělení:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří - sdělení č.j.: SR/0243/UL/2026-3 ze dne 13.2.2026

- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti zn.: 0102448972 ze dne 16.12.2025

- ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn.: 001172056912 ze dne 7.1.2026

- ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn.: 001172057000 ze dne 7.1.2026

- ČEZ ICT Services, a. s. - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti zn.: 0701052210 ze dne 16.12.2025

- Telco Pro Services, a. s. - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti zn.: 0201958468 ze dne 16.12.2025

- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti zn.: 1100317223 ze dne 16.12.2025

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření o existenci zařízení SCVKZAD265945 ze dne 16.12.2025

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru zn.: SCVKZAD266072/UL/Sim ze dne 7.1.2026

- GasNet Služby, s.r.o. - informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení zn.: 5003477611 ze dne 16.12.2025

- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko k řízení o povolení stavby zn.: 5003478447 ze dne 12.1.2026



- CETIN a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací č.j.: 342309/25 ze dne 16.12.2025

- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření k akci zn.: 251216-1030904339 ze dne 16.12.2025

- T-Mobile Czech Republic a.s. - stanovisko zn.: E67984/25 ze dne 16.12.2025

- České Radiokomunikace a.s. - vyjádření k existenci zn.: UPTS/OS/419536/2025 ze dne 17.12.2025

K řízení byly předloženy souhlasy účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona

- Obec Ploskovice, č.p. 2, 41142 Ploskovice - souhlas účastníka řízení vyznačený dne 13.4. 2026 na Situačním výkrese stavby

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním



zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména ze snímku katastrální mapy a výpisů z katastru nemovitostí. Jelikož stavebník k žádosti doložil souhlasy všech účastníků řízení a požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, vydal stavební úřad toto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 212 stavebního zákona jako první úkon v řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění - správní řád):

Obec Ploskovice, č.p. 2, 41142 Ploskovice

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Požadavkům společností ČEZ Distribuce, a. s. uvedených ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn.: 001172056912 ze dne 7.1.2026, ČEZ Distribuce, a. s. uvedených ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo



s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn.: 001172057000 ze dne 7.1.2026, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. uvedených ve vyjádření k dokumentaci pro povolení záměru zn.: SCVKZAD266072/UL/Sim ze dne 7.1.2026 a GasNet Služby, s.r.o. uvedených ve stanovisko k řízení o povolení stavby zn.: 5003478447 ze dne 12.1.2026 vyhověl stavební úřad jejich zapracováním do Podmínek pro provedení stavby - bod 14. tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

.....
PAVLA KŘENOVÁ

Rozdělovník:

zástupce stavebníka a hlavní projektant

Ing. arch. Jiří Jarkovský, Odboje 2269, Předměstí, 41201
Litoměřice

dotčené orgány

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče,
Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí
nad Labem

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Mírové
náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice

AOPK ČR-RP Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14,
Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice



účastníci řízení

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Příkladová 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
Obec Ploskovice, č.p. 2, 41142 Ploskovice
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno