



Sp.zn.: SU/0019135/21/Be
Č.j.: MULTM/0048666/21/SÚ/LBe

Vyřizuje: ing. Bezděka
Telefon: 416916138
E-mail: libor.bezdeka@litomerice.cz

Litoměřice 16.7.2021

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.3.2021 podala a dne 25.5.2021 doplnila společnost

Amigo Gigabit Network s.r.o., IČO 06031854, zastoupená jednatelem společnosti Miroslavem Plíhalem, Pražská 129/144, 400 01 Ústí nad Labem, kterou zastupuje na základě plné moci Roman Pelech, jednatel společnosti Vortex 22 s.r.o., IČO 07287992, Wolkerova 1466/4, 412 01 Litoměřice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

GPON síť ul. Pokratická - západ, Litoměřice

(dále jen "stavba") umístěná v ulicích: Březinova cesta, Pokratická, Na mostku, Sokolská, Višňova, K Radobýlu, Platanová, Bojská, 28 října, Škroupova, Raisova, Sámova, Plešivecká

na pozemcích parc. č. 1267/1 (ostatní plocha), parc. č. 2296 (ostatní plocha), parc. č. 2317 (ostatní plocha), parc. č. 2339/1 (ostatní plocha), parc. č. 2339/2 (ostatní plocha), parc. č. 2339/4 (ostatní plocha), parc. č. 2339/5 (ostatní plocha), parc. č. 2354/25 (ostatní plocha), parc. č. 2354/26 (ostatní plocha), parc. č. 2354/27 (ostatní plocha), parc. č. 2354/31 (ostatní plocha), parc. č. 2354/32 (ostatní plocha), parc. č. 2354/37 (ostatní plocha), parc. č. 2354/38 (ostatní plocha), parc. č. 2354/39 (ostatní plocha), parc. č. 2354/46 (ostatní plocha), parc. č. 2354/47 (ostatní plocha), parc. č. 2355/41 (ostatní plocha), parc. č. 2355/43 (ostatní plocha), parc. č. 2365/1 (ostatní plocha), parc. č. 2365/28 (ostatní plocha), parc. č. 2365/33 (ostatní plocha), parc. č. 2435/1 (ostatní plocha), parc. č. 2435/2 (ostatní plocha), parc. č. 2464/1 (ostatní plocha), parc. č. 2490/1 (ostatní plocha), parc. č. 2490/2 (ostatní plocha), parc. č. 2490/3 (ostatní plocha), parc. č. 2490/4 (ostatní plocha), parc. č. 2490/6 (ostatní plocha), parc. č. 2490/7 (ostatní plocha), parc. č. 2490/12 (ostatní plocha), parc. č. 2490/35 (ostatní plocha), parc. č. 2530/21 (ostatní plocha), parc. č. 2530/22 (ostatní plocha), parc. č. 2530/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Litoměřice,

parc. č. 51/1 (ostatní plocha), parc. č. 53/12 (ostatní plocha), parc. č. 53/14 (ostatní plocha), parc. č. 68/1 (ostatní plocha), parc. č. 68/11 (ostatní plocha), parc. č. 68/12 (ostatní plocha), parc. č. 68/13 (ostatní plocha), parc. č. 75 (ostatní plocha), parc. č. 84/1 (ostatní plocha), parc. č. 84/2 (ostatní plocha), parc. č. 85/2 (ostatní plocha), parc. č. 120 (ostatní plocha), parc. č. 150/1 (ostatní plocha), parc. č. 154/3 (ostatní plocha), parc. č. 373 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 374/4 (ostatní plocha), parc. č. 375/5 (ostatní plocha), parc. č. 387 (ostatní plocha), parc. č. 400/4 (ostatní plocha), parc. č. 657/1 (ostatní plocha), parc. č. 1345/66 (ostatní plocha) v katastrálním území Pokratice.

Druh, účel a prostorové řešení umísťované stavby: viz dokumentace ověřená v územním řízení

- Síť optických kabelů pro distribuci vysokorychlostního internetu. Síť bude provedena mikrotrubičkami DuraMicro Direct bury. Kabely budou zakončeny ve čtyřech splitterových koncentrátoru SD3/N320 na pozemcích parc. č. 2354/47 a 2365/1, odkud budou rozvedeny ve výkopech v zeleni, v chodnících a komunikacích. Křížení komunikací bude provedeno protlaky. Hloubka uložení kabelů bude 400 - 1200 mm. Zakončení kabelů bude vždy v chráničce na hranici pozemku. Celková délka trasy je 4568 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna v souladu s výkresy: katastrální situace - č.v. C.02 v měřítku 1:1000, koordinační situace - č.v. C.03.a C.03.b v měřítku 1:500, řezy č.v. C.04 v měřítku 1:25. Výkresy jsou nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení vypracované společností Vortex22, s.r.o., IČO 07287992, Wolkerova 1466/4, Litoměřice, autorizované Ing. Karlem Pražákem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0400964.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky dotčené stavbou - parc. č. 1267/1, 2296, 2317, 2339/1, 2339/2, 2339/4, 2339/5, 2354/25, 2354/26, 2354/27, 2354/31, 2354/32, 2354/37, 2354/38, 2354/39, 2354/46, 2354/47, 2355/41, 2355/43, 2365/1, 2365/28, 2365/33, 2435/1, 2435/2, 2464/1, 2490/1, 2490/2, 2490/3, 2490/4, 2490/6, 2490/7, 2490/12, 2490/35, 2530/21, 2530/22, 2530/23 v katastrálním území Litoměřice,

parc. č. 51/1, 53/12, 53/14, 68/1, 68/11, 68/12, 68/13, 75, 84/1, 84/2, 85/2, 120, 150/1, 154/3, 373, 374/4, 375/5, 387, 400/4, 657/1, 1345/66 v katastrálním území Pokratice.

pozemky dotčené ochranným pásmem stavby - st.p.č. 2354/10, 2354/11, 2354/15, 2354/2, 2354/4, 2354/42, 2354/44, 2355/27, 2355/55, 2354/12, 2354/6, 2354/8, 2655/34, 2365/9, 2365/11, 2365/6, 2365/4, 2365/2, 2390, 2387, 2386, 2383, 2382, 2381, 2379, 2378, 2377, 2298, 2297, 2301, 2302, 2303, 2307, 2308, 2311, 2312, 2316, 2315, 2320, 2322, 2323, 2326, 2327, 2330, 2331, 2337, 2338/1, 2336, 2275, 2274, 2273/1, 2277, 2278, 2279/1, 2279/2, 2280, 2283, 2284, 2287, 2288, 2291, 2292, 2295, 2457/2, 2459/4, 2459/5, 2459/6, 2463/2, 2463/3, 2462, 2463/1, 2438, 2439, 2442, 2446, 2416, 2419, 2420, 2421, 2422, 2431, 2430/1, 2393, 2395, 2398, 2399, 2402, 2403/1, 2406, 2407, 2408/1, 2408/2, 2464/2, 2464/3,

poz. parc. č. 2356/1, 2392/1, 2447/6, 2453/7, 2458, 2444, 2415/1, 2434, 2414 v katastrálním území Litoměřice

st.p.č. 374/1, 374/2, 377, 380, 381, 389/1, 390, 391, 395, 396, 399, 45, 46, 48, 49/1, 51/2, 68/2, 68/4, 68/7, 121, 124, 125, 128, 129, 132, 133, 136, 137, 140, 141, 146, 149/2, 149/1, 152/2, 152/1, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2, 92/1, 92/2, 95, 96, 99, 100, 103, 104, 107/1, 108/1, 112, 113, 116, 86/1, 82/2, 81/2, 80/2, 79/2, 76, 73/3, 403, 404, 408, 409, 414, 415, 418, 419, 422, 423, 427, 428, 432, 433,

poz. parc. č. 386/1, 85/6, 154/2, 85/12, 85/13, 85/14, 85/15, 85/17, 83/1 v katastrálním území Pokratice.

Stavba podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavba podle § 2i.odst. 2 zákona č. 416/2008 Sb. (o urychlení dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury) v platném znění nevyžaduje k užívání kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres C 2 – katastrální situace v měřítku 1:1000, vypracovaný na podkladě současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a staveb.
2. V místě vedení sítí technické infrastruktury a jejich ochranných pásmech nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu.
3. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona bude pro stavbu zpracována dokumentace pro provádění stavby.
4. V souladu s § 2i.odst. 2 zákona č. 416/2008 Sb. (o urychlení dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury) v platném znění předloží stavebník do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby zdejšímu stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičních bodů stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

5. Žadatel splní podmínky těchto stanovisek a vyjádření:

Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí – vyjádření správce městské zeleně ze dne 31.3.2021 č.j.: MULTM/14966/21/ŽP/LBr

- Vzdálenost stavby od veškerých stromů a keřů bude min. 2,5 m.

Městský úřad Litoměřice odbor územního rozvoje – vyjádření majetkového správce místních komunikací ze dne 25.5.2021 č.j.: MULTM/0034991/21/ROZ/VBI

- Nové nadzemní zařízení nebude umístěno v chodníku.
- Na chodnících musí být zachován průchod v šířce nejméně 1500 mm.

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Dubí, TSÚ Litoměřice – vyjádření ze dne 7.10.2020 č.j.: SUSUKLT/JK/15303/2020/TSÚ

- Celá trasa nově ukládání IS bude v pozemcích a v silničních tělesech v naší správě vedena v chráničce s přesahem min. 2m za hrany zpevněné části silničního tělesa.
- Hloubka uložení sítě v silnici bude min 120 cm od nivelety vozovky, hloubka uložení sítě v příkopu bude min. 100 cm od nivelety vozovky, hloubka uložení sítě v chodníku bude min. 80 cm.
- Nově umísťované IS nebudou křížovat stávající propustky na silnici č. III/24715 ve staničení 0955 a 0,979 km nad nimi. IS budou umístěny min 100 cm pod dnem propustku či vtoku (výtoky) a to v chráničce

GasNet Služby s.r.o. Brno – vyjádření ze dne 14.9.2020 zn.: 5002212016

- Při souběhu sdělovacích kabelů s STL, NTL plyn. zařízeními bude odstupová vzdálenost min. 0,4m.
- Při křížení sdělovacích kabelů a STL, NTL plyn. zařízeními bude odstupová vzdálenost min. 0,1 m.
- Optické sloupky a koncentrátory budou umístěny mimo ochranné pásmo plyn. zařízení.

Účastníci řízení podle § 85 odst. stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a)

Amigo Gigabit Network s.r.o., IČO 06031854, Pražská 129/144, 400 01 Ústí nad Labem

§ 85 odst. 1 písm. b)

Město Litoměřice, IČO 00263958, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

§ 85 odst. 2 písm. a)

MUDr. Miroslav Antal, nar. 23.1.1967, Platanová 2205/4, 412 01 Litoměřice

Šárka Antalová, nar. 20.4.1970, Platanová 2205/4, 412 01 Litoměřice

Antonio Artese, nar. 17.3.1964, S.Pietro 32, 200 20 Solaro, ITA

Miroslav Bajkai, nar. 17.10.1964, Bojská 561, 412 01 Litoměřice

Dana Bajkaiová, nar. 15.3.1968, Bojská 561, 412 01 Litoměřice

Martina Bělorová, nar. 30.11.1977, Platanová 2204/2, 412 01 Litoměřice

Anna Burdová, nar. 29.3.1967, Platanová 2204/2, 412 01 Litoměřice

Jan Čapek, nar. 1.9.1974, Platanová 2204/2, 412 01 Litoměřice

Jitka Čapková, nar. 14.9.1982, Platanová 2204/2, 412 01 Litoměřice

Otto Černý, nar. 18.7.1983, Platanová 2206/6, 412 01 Litoměřice

František Dušek, nar. 17.10.1948, Platanová 2205/4, 412 01 Litoměřice

Alena Dušková, nar. 19.3.1951, Platanová 2205/4, 412 01 Litoměřice
Milan Fišer, nar. 28.12.1973, Platanová 2205/4, 412 01 Litoměřice
Blanka Fišerová, nar. 12.11.1975, Platanová 2205/4, 412 01 Litoměřice
Petr Hlaváč, nar. 13.9.1971, Platanová 2204/2, 412 01 Litoměřice
Leona Hlaváčová, nar. 24.7.1973, Platanová 2204/2, 412 01 Litoměřice
Petr Holba, nar. 28.4.1957, Platanová 2204/2, 412 01 Litoměřice
Jiří Hromádka, nar. 18.10.1978, Platanová 2204/2, 412 01 Litoměřice
Helena Hromádková, nar. 9.10.1982, Platanová 2204/2, 412 01 Litoměřice
Martina Hubálková, nar. 14.9.1980, Platanová 2204/2, 412 01 Litoměřice
Eva Chrudimská, nar. 17.3.1979, Platanová 2206/6, 412 01 Litoměřice
Patrik Chrudimský, nar. 25.7.1978, Platanová 2206/6, 412 01 Litoměřice
MUDr. Vlastimil Klát, nar. 7.6.1987, Platanová 2206/6, 412 01 Litoměřice
Vladimíra Koroušová, nar. 3.2.1949, Platanová 2204/2, 412 01 Litoměřice
Olha Kozik, nar. 1.8.1981, Keblice 33, 410 02 Keblice
MUDr. Jiří Kožíšek, nar. 22.3.1960, Lípová 230, 411 56 Bohušovice nad Ohří
Zdeňka Kožíšková, nar. 17.6.1964, Lípová 230, 411 56 Bohušovice nad Ohří
Mgr. Jiří Král, nar. 26.7.1965, Jasanová 2248, 412 01 Litoměřice
Jiřina Králová, nar. 8.6.1962, Jasanová 2248, 412 01 Litoměřice
Mgr. Dušan Krebs, nar. 16.3.1972, Jasanová 2258, 412 01 Litoměřice
Michaela Krebsová, nar. 10.5.1978, Jasanová 2258, 412 01 Litoměřice
Pavel Kurek, nar. 9.7.1955, Platanová 2206/6, 412 01 Litoměřice
Vladislava Kureková, nar. 14.7.1966, Platanová 2206/6, 412 01 Litoměřice
Ing. Ivo Lisý, nar. 22.10.1965, Platanová 2206/6, 412 01 Litoměřice
Eva Merglová, nar. 2.5.1969, Na Rybníkách 103, 278 01 Kralupy nad Vltavou
Pavel Musil, nar. 30.5.1975, Heydukova 2301, 412 01 Litoměřice
Tereza Musilová, nar. 16.5.1980, Heydukova 2301, 412 01 Litoměřice
Hana Opočenská, nar. 18.4.1978, Hamr 24, 378 06 Hamr
Ing. Milan Patzak, Ph.D., nar. 9.6.1972, Jasanová 2276, 412 01 Litoměřice
Jitka Patzaková, nar. 12.3.1975, Jasanová 2276, 412 01 Litoměřice
Bc. Milan Pleskot, nar. 14.2.1980, Sokolská 608, 412 01 Litoměřice
Bc. Jana Pleskotová, nar. 28.12.1987, Sokolská 608, 412 01 Litoměřice
Radka Pojezná, nar. 4.9.1976, Platanová 2206/6, 412 01 Litoměřice
Ing. Romana Pojslová, nar. 9.11.1970, Roháčova 255/4, 130 00 Praha
Milan Rakowski, nar. 21.4.1980, Platanová 2205/4, 412 01 Litoměřice
Iveta Ročková, nar. 9.8.1974, Platanová 2204/2, 412 01 Litoměřice
Ing. Robert Řehůřek, nar. 6.3.1979, Platanová 2205/4, 412 01 Litoměřice
Petra Řehůřková, nar. 9.6.1977, Platanová 2205/4, 412 01 Litoměřice
Martin Schejbal, nar. 3.11.1976, Dubová 557, 412 01 Litoměřice
Martina Sládková, nar. 23.10.1975, Platanová 2205/4, 412 01 Litoměřice
Veronika Slezáková, nar. 5.5.1987, Platanová 2205/4, 412 01 Litoměřice
Jan Šlechta, nar. 10.2.1978, Platanová 2204/2, 412 01 Litoměřice
Mgr. Miloslava Šlechtová, nar. 30.7.1980, Platanová 2204/2, 412 01 Litoměřice
Zdeněk Šudoma, nar. 16.12.1970, Platanová 2206/6, 412 01 Litoměřice
Vendula Šudomová, nar. 5.3.1981, Platanová 2206/6, 412 01 Litoměřice
Josef Valenta, nar. 15.1.1983, Platanová 2204/2, 412 01 Litoměřice
JUDr. Ivan Vávra, nar. 9.12.1964, Luční 2159/5, 412 01 Litoměřice
JUDr. Eliška Vávrová, nar. 20.1.1965, Luční 2159/5, 412 01 Litoměřice
Vojtěch Veselý, nar. 4.8.1992, Platanová 2204/2, 412 01 Litoměřice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
ENERGIE Holding a.s., CZT Litoměřice, Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno
Lékařský dům DRUŽBA, družstvo, Kroftova 828/1, 616 00 Brno
Povodí Ohře, státní podnik, závod Terezín, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Severočeská vodárenská společnost a.s., Přitkovská 1689/14, 415 01 Teplice
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, provoz
Litoměřice, Nádražní 2048/29, 412 01 Litoměřice
Technické služby města Litoměřice, příspěvková organizace, Technická 2335/1,
412 01 Litoměřice
Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha
UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 140 00 Praha
Ústecký kraj, zastoupený Krajským úřadem Ústeckého kraje odborem
majetkovým, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

§ 85 odst. 2 písm. b)

vlastníci sousedních pozemků (osoby s jiným věcným právem)

k.ú. Pokratice – st.p.č. 374/1, 374/2, 377, 380, 381, 389/1, 390, 391, 395, 396, 399,
45, 46, 48, 49/1, 51/2, 68/2, 68/4, 68/7, 121, 124, 125, 128, 129, 132, 133, 136, 137,
140, 141, 146, 149/2, 149/1, 152/2, 152/1, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2, 92/1,
92/2, 95, 96, 99, 100, 103, 104, 107/1, 108/1, 112, 113, 116, 86/1, 82/2, 81/2, 80/2,
79/2, 76, 73/3, 403, 404, 408, 409, 414, 415, 418, 419, 422, 423, 427, 428, 432, 433,
poz. parc. č. 386/1, 85/6, 154/2, 85/12, 85/13, 85/14, 85/15, 85/17, 83/1

k.ú. Litoměřice – st.p.č. 2354/10, 2354/11, 2354/15, 2354/2, 2354/4, 2354/42,
2354/44, 2355/27, 2355/55, 2354/12, 2354/6, 2354/8, 2655/34, 2365/9, 2365/11,
2365/6, 2365/4, 2365/2, 2390, 2387, 2386, 2383, 2382, 2381, 2379, 2378, 2377,
2298, 2297, 2301, 2302, 2303, 2307, 2308, 2311, 2312, 2316, 2315, 2320, 2322,
2323, 2326, 2327, 2330, 2331, 2337, 2338/1, 2336, 2275, 2274, 2273/1, 2277,
2278, 2279/1, 2279/2, 2280, 2283, 2284, 2287, 2288, 2291, 2292, 2295, 2457/2,
2459/4, 2459/5, 2459/6, 2463/2, 2463/3, 2462, 2463/1, 2438, 2439, 2442, 2446,
2416, 2419, 2420, 2421, 2422, 2431, 2430/1, 2393, 2395, 2398, 2399, 2402,
2403/1, 2406, 2407, 2408/1, 2408/2, 2464/2, 2464/3,
poz. parc. č. 2356/1, 2392/1, 2447/6, 2453/7, 2458, 2444, 2415/1, 2434, 2414

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění:

Viz výše uvedení účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b), § 85 odst. 2
písm. a)

Odůvodnění:

Dne 24.3.2021 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.4.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.5.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 14.7.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V souladu s ustanovením § 2 odst. 5 zák. č. 416/2009 Sb. v platném znění, o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručil stavební úřad veřejnou vyhláškou. Jednotlivě doručil oznámení o zahájení územního řízení pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. Územní rozhodnutí doručil stavební úřad jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení doručil územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se záměry územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle § 10 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:

- Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 8.10.2020 č.j. MULTM/005785720/ŽP, vyjádření správce městské zeleně ze dne 31.3.2021 č.j.: MULTM/14966/21/ŽP/LBr, stanovisko z hlediska nakládání s odpady ze dne 2.2.2021 č.j.: MULTM/0057859/20/ŽP/ZŘe.
- Městský úřad Litoměřice odbor školství, kultury, sportu a památkové péče – stanovisko ze dne 23.9.2020 č.j.: MULTM/0058900/20/ŠKAS/HPo.
- Městský úřad Litoměřice odbor dopravy a silničního hospodářství – rozhodnutí o zvláštním užívání místní komunikace z důvodu umístění inženýrských sítí ze dne 23.4.2021 č.j.: MULTM/0020664/21/DOPSH/JKo a stanovisko ze dne 13.10.2020 č.j.: MULTM/0057855/20/DOP/LKu.
- Městský úřad Litoměřice odbor územního rozvoje – vyjádření k uložení sítí veřejného osvětlení a dešťové kanalizace a majetkového správce místních komunikací ze dne 25.5.2021 č.j.: MULTM/0034991/21/ROZ/VBI a ze dne 20.10.2020 č.j.: MULTM/00578602/20/ROZ/JKu.
- Městský úřad Litoměřice odbor správy nemovitého majetku města – stanovisko vlastníka pozemků ze dne 4.3.2021 č.j.: MULTM/0057862/20/MAJ/JFi.
- SNM MO zastoupená Renátou Leníkovou, oddělení ochrany územních zájmů – stanovisko ze dne 26.4.2021 č.j.: ÚP-573/19-1120-2020-1150.
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Dubí, TSÚ Litoměřice – vyjádření ze dne 7.10.2020 č.j.: SUSUKLT/JK/15303/2020/TSÚ
- GridServices, s.r.o. Brno – vyjádření ze dne 14.9.2020 zn.: 5002212016
- Vodafon Czech Republic a.s. – vyjádření zn.: 210225-0056263198 ze dne 25.2.2021.

- CETIN a.s. Praha – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 26.5.2020 č.j.: 646799/20.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – vyjádření ke stavbě zn.: 1115921932 ze dne 24.5.2021 a souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy evidenční číslo: P_OBL_OHRADA. 10325254 ze dne 20.5.2020 zn.: 1109093726/538.
- TelkoPro Services, a.s., Praha – vyjádření ze dne 14.4.2021.
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 9.3.2020 zn.: 0700180645.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice – vyjádření ze dne 25.3.2021 zn.: 0216900277/56/ÚTPCUL/PM.
- České radiokomunikace a.s., Praha – vyjádření k existenci podzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s., ze dne 25.2.2021 zn.: UPTS/OS/268231/2021.
- ČD – Telematika a.s., Praha – souhrnné stanovisko ČD Telematiky a.s. k zařízení v majetku SŽDC s.o. – divize TÚDC, ČD – Telematiky a.s. projektové dokumentaci ze dne 16.3.2020 č.j.: 1202004584.
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 25.2.2021 zn.: E10036/21.
- Technické služby města Litoměřice – vyjádření ze dne 3.3.2021.
- HELIA PRO s.r.o. Litoměřice – vyjádření ze dne 25.2.2021.
- ENERGIE Holding, a.s., Praha – závazné stanovisko k existenci sítí k projektové dokumentaci k územnímu řízení ze dne 26.2.2021 zn.: 16/2021/JR.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění:
Vlastníci pozemků a staveb na nich dotčených ochranným pásmem stavby - viz výše uvedení účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Požadavkům účastníků řízení: Správy a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, Dubí, TSÚ Litoměřice uvedeným ve vyjádření ze dne 7.10.2020 č.j.: SUSUKLT/JK/15303/2020/TSÚ a GasNet Služby, s.r.o. Brno uvedeným ve vyjádření ze dne 14.9.2020 zn.: 5002212016 a týkajícím se umístění stavby vyhověl stavební úřad jejich zapracováním do podmínky č. 5 tohoto rozhodnutí. K požadavkům týkajícím se realizace stavby stavební úřad nepřihlédl. Ostatní účastníci řízení námitky týkající se umístění stavby neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Libor Bezděka

oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Litoměřice v souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Současně se písemnost zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, což bude níže rovněž potvrzeno.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Jméno, příjmení, funkce osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Lenka Gmitterová, administrativa stavebního úřadu

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha: katastrální situace C2

Obdrží:

Žadatel - § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
Vortex22 s.r.o., IDDS: t49cfbs

Obec na jejímž území má být záměr uskutečněn - § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Město Litoměřice zastoupené Městským úřadem Litoměřice odborem správy nemovitého majetku města, Mírové náměstí č.p. 15/7, Město, 412 01 Litoměřice 1
Město Litoměřice zastoupené Městským úřadem Litoměřice odborem územního rozvoje, Pekařská č.p. 114/2, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Ostatní účastníci – doručí se veřejnou vyhláškou

§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

MUDr. Miroslav Antal, Platanová č.p. 2205/4, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Šárka Antalová, Platanová č.p. 2205/4, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Antonio Artese, S.Pietro č.p. 32, 200 20 Solaro, Itálie

Miroslav Bajkai, Bojská č.p. 561, Pokratice, 412 01 Litoměřice 1

Dana Bajkaiová, Bojská č.p. 561, Pokratice, 412 01 Litoměřice 1

Martina Bělorová, Platanová č.p. 2204/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Anna Burdová, Platanová č.p. 2204/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Jan Čapek, Platanová č.p. 2204/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Jitka Čapková, Platanová č.p. 2204/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Otto Černý, Platanová č.p. 2206/6, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

František Dušek, Platanová č.p. 2205/4, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Alena Dušková, Platanová č.p. 2205/4, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Milan Fišer, Platanová č.p. 2205/4, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Blanka Fišerová, Platanová č.p. 2205/4, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Petr Hlaváč, Platanová č.p. 2204/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Leona Hlaváčová, Platanová č.p. 2204/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Petr Holba, Platanová č.p. 2204/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Jiří Hromádka, Platanová č.p. 2204/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Helena Hromádková, Platanová č.p. 2204/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Martina Hubálková, Platanová č.p. 2204/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Eva Chrudimská, Platanová č.p. 2206/6, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Patrik Chrudimský, Platanová č.p. 2206/6, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

MUDr. Vlastimil Klát, Platanová č.p. 2206/6, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Vladimíra Koroušová, Platanová č.p. 2204/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Olha Kozik, Keblice č.p. 33, 410 02 Lovosice 2

MUDr. Jiří Kožíšek, Lípová č.p. 230, 411 56 Bohušovice nad Ohří

Zdeňka Kožíšková, Lípová č.p. 230, 411 56 Bohušovice nad Ohří

Mgr. Jiří Král, Jasanová č.p. 2248, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Jiřina Králová, Jasanová č.p. 2248, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Mgr. Dušan Krebs, Jasanová č.p. 2258, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Michaela Krebsová, Jasanová č.p. 2258, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Pavel Kurek, Platanová č.p. 2206/6, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Vladislava Kureková, Platanová č.p. 2206/6, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Ing. Ivo Lisý, Platanová č.p. 2206/6, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Eva Merglová, IDDS: kte7siw
Pavel Musil, Heydukova č.p. 2301, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Tereza Musilová, Heydukova č.p. 2301, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Hana Opočenská, Hamr č.p. 24, 378 06 Suchdol nad Lužnicí
Ing. Milan Patzak, Ph.D., Jasanová č.p. 2276, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Jitka Patzaková, Jasanová č.p. 2276, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Bc. Milan Pleskot, IDDS: 2zhym2j
Bc. Jana Pleskotová, IDDS: fzpzdmb
Radka Pojezná, Platanová č.p. 2206/6, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Ing. Romana Pojslová, Roháčova č.p. 255/4, 130 00 Praha 3-Žižkov
Milan Rakowski, Platanová č.p. 2205/4, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Iveta Ročková, Platanová č.p. 2204/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Ing. Robert Řehůřek, IDDS: dmv94gr
Petra Řehůřková, Platanová č.p. 2205/4, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Martin Schejbal, Dubová č.p. 557, Pokratice, 412 01 Litoměřice 1
Martina Sládková, Platanová č.p. 2205/4, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Veronika Slezáková, Platanová č.p. 2205/4, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Jan Šlechta, Platanová č.p. 2204/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Mgr. Miloslava Šlechtová, Platanová č.p. 2204/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Zdeněk Šudoma, IDDS: 8vscx47
Vendula Šudomová, Platanová č.p. 2206/6, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Josef Valenta, Platanová č.p. 2204/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
JUDr. Ivan Vávra, Luční č.p. 2159/5, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
JUDr. Eliška Vávrová, Luční č.p. 2159/5, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Vojtěch Veselý, Platanová č.p. 2204/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
ENERGIE Holding a.s., CZT Litoměřice, IDDS: kwvds5p
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6, zastupující společnost GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv
Lékařský dům DRUŽBA, družstvo, IDDS: fkyycr
Povodí Ohře, státní podnik, závod Terezín, IDDS: 7ptt8gm
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, zastupující Severočeskou vodárenskou společnost a.s., IDDS: 7egf9my
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, provoz Litoměřice, IDDS: 6hevxe
Technické služby města Litoměřice, příspěvková organizace, IDDS: arsxgb9
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
Ústecký kraj, zastoupený Krajským úřadem Ústeckého kraje odborem majetkovým, IDDS: t9zbsva
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – *doručí se veřejnou vyhláškou*
vlastníci sousedních pozemků (osoby s jiným věcným právem)

k.ú. Pokratice – st.p.č. 374/1, 374/2, 377, 380, 381, 389/1, 390, 391, 395, 396, 399, 45,
46, 48, 49/1, 51/2, 68/2, 68/4, 68/7, 121, 124, 125, 128, 129, 132, 133, 136, 137, 140,
141, 146, 149/2, 149/1, 152/2, 152/1, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2, 92/1, 92/2, 95,
96, 99, 100, 103, 104, 107/1, 108/1, 112, 113, 116, 86/1, 82/2, 81/2, 80/2, 79/2, 76,
73/3, 403, 404, 408, 409, 414, 415, 418, 419, 422, 423, 427, 428, 432, 433,
poz. parc. č. 386/1, 85/6, 154/2, 85/12, 85/13, 85/14, 85/15, 85/17, 83/1

k.ú. Litoměřice – st.p.č. 2354/10, 2354/11, 2354/15, 2354/2, 2354/4, 2354/42,
2354/44, 2355/27, 2355/55, 2354/12, 2354/6, 2354/8, 2655/34, 2365/9, 2365/11,
2365/6, 2365/4, 2365/2, 2390, 2387, 2386, 2383, 2382, 2381, 2379, 2378, 2377, 2298,
2297, 2301, 2302, 2303, 2307, 2308, 2311, 2312, 2316, 2315, 2320, 2322, 2323, 2326,
2327, 2330, 2331, 2337, 2338/1, 2336, 2275, 2274, 2273/1, 2277, 2278, 2279/1,
2279/2, 2280, 2283, 2284, 2287, 2288, 2291, 2292, 2295, 2457/2, 2459/4, 2459/5,
2459/6, 2463/2, 2463/3, 2462, 2463/1, 2438, 2439, 2442, 2446, 2416, 2419, 2420,
2421, 2422, 2431, 2430/1, 2393, 2395, 2398, 2399, 2402, 2403/1, 2406, 2407, 2408/1,
2408/2, 2464/2, 2464/3,
poz. parc. č. 2356/1, 2392/1, 2447/6, 2453/7, 2458, 2444, 2415/1, 2434, 2414

Dotčené orgány

Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Topolčianská 1,
Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská č.p. 114/2, Předměstí,
412 01 Litoměřice 1

Ostatní:

2 x spis