



Sp.zn.: 0052692/24/DOP/MVa/  
Č.j.: MULTM/0018178/25/SÚ/MVa  
Vyřizuje: Bc. Marie Valentová  
Telefon: 416 916 131  
E-mail: marie.valentova@litomerice.cz

Dle rozdělovníku

Litoměřice 10.3.2025

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Město Štětí, IČO 00264466, Mírové nám. 163, 411 08 Štětí, které zastupuje Ing. Tereza Vostrovská, IČO 02120194, Litoměřická 13, 411 64 Vrbice (dále také "žadatel") dne 28.6.2024 podalo žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**„Štětí – odstavné plochy v ul. Jiráskova“,**

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy  
SO 401 Veřejné osvětlení

na pozemcích parc. č. 393/6 (ostatní plocha), parc. č. 393/1 (ostatní plocha), parc. č. 393/22 (ostatní plocha), parc. č. 926/7 (ostatní plocha), parc. č. 1231/1 (ostatní plocha), parc. č. 910 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Štětí I (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o společném povolení.

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako příslušný stavební úřad s působností silničního správního úřadu podle § 16 odst. 1 a § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon č. 283/2021 Sb.“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 stavebního zákona č. 283/2021, v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **oznamuje** zahájení společného územního a stavebního řízení. Podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. **Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy podat do**

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Při doručování veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu oznámení o zahájení stavebního řízení považuje za doručené patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Litoměřice. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů

řízení na Stavebním úřadu Městského úřadu Litoměřice v úředních hodinách: pondělí a středa od 08:00 do 17:00 hodin a v ostatních dnech po telefonické dohodě.

## Poučení

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Bc. Marie Valentová**  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne:..... Svěšeno dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby, která potvrzuje vyvěšení a svěšení

oznámení:.....

Razítko správního orgánu a podpis:

**Obdrží:**

**Účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona – zástupce žadatele** (datová schránka)

Ing. Tereza Vostrovská, IDDS: w3e7uqn

**Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) až d) stavebního zákona** (doručenky, datové schránky)

Văn Cuong Dao, Jiráskova 520, 411 08 Štětí

Thi Chung Ha, Jiráskova 520, 411 08 Štětí

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí, provoz Litoměřice, IDDS: 6hevxe

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

R A T E s.r.o., IDDS: gzjv2nm

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

**Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona a v souladu s ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů – *doručeno veřejnou vyhláškou*: vlastníci pozemků (vč. staveb na nich) p.č. 393/5, 902, 904, 906, 908, 1157 v katastrálním území Štětí I.

**Dotčené orgány** (doručenky, datové schránky)

Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Topolčianská 1, 412 01 Litoměřice

Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje – úřad územního plánování, Pekařská 114/2, 412 01 Litoměřice

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská 114/2, 412 01 Litoměřice

Městský úřad Štětí, IDDS: fypbba8

Policie České republiky KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

spis

**Vyvěsit:**

Městský úřad Štětí – k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datumu vyvěšení a svěšení

**Přílohy: situační výkresy**



