



Sp.zn.: SU/0085304/23/Ho
Č.j.: MULTM/0017247/24/SÚ/JHo

Vyřizuje: Hohenberger
Telefon: 416 916 135
E-mail: jiri.hohenberger@litomerice.cz

Litoměřice 21.3.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.11.2023 podal

**PORTIN one, s.r.o., IČO 11999896, Myslíkova 174/23, 110 00 Praha,
kterého zastupuje M - inženýring a Projekty s.r.o., IČO 08551669, Kaprova 42/14,
110 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst.1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s chvaluje stavební záměr

na stavbu:

**"RP Terežín - novostavba plno sortimentního areálu obchodu a služeb"
Terežín, Nové Kopisty**

v rozsahu stavebních a inženýrských objektů:

SO 01 Nájemní obchodní jednotka
SO 02 Nájemní obchodní jednotka
SO 03 McDonald's

IO 01 Příprava území
IO 11 Areálové komunikace
IO 21 Opěrné zdi
IO 22 Sadovnické úpravy
IO 23 Drobné exteriérové prvky
IO 24 Likvidace odpadu
IO 25 Stravování zaměstnanců
IO 26 Technická ochrana inženýrských sítí

IO 27 Označení provozovny McDonald's
IO 28 Drobná architektura McDonald's
IO 29 Reklamní naváděcí prvky McDonald's
IO 30 Vodovodní přípojka
IO 31 Vodovodní přípojka McDonald's
IO 32 Areálové rozvody vody
IO 40 Přípojka splaškové kanalizace
IO 41 Areálová kanalizace
IO 43 Vsakovací objekt McDonald's
IO 44 Odlučovač tuku McDonald's
IO 70 Přípojka VN a trafostanice
IO 71 Areálové rozvody NN a venkovní osvětlení areálu
IO 73 Areálové rozvody NN McDonald's

(dále jen "soubor staveb") umístěný na částech pozemků parc. č. 4921/59 (orná půda) v katastrálním území Litoměřice, parc. č. 197/16 (orná půda), parc. č. 198/23 (ostatní plocha), parc. č. 465 (orná půda), parc. č. 467 (orná půda), parc. č. 470 (orná půda), parc. č. 472 (orná půda), parc. č. 474 (ostatní plocha), parc. č. 486 (ostatní plocha), parc. č. 492 (ostatní plocha), parc. č. 497 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Kopisty, parc. č. 577 (ostatní plocha) v katastrálním území Terežín.

Stručný popis řešeného souboru staveb:

SO 01 a SO 02 Nájemní obchodní jednotky

-V areálu jsou navrženy dva velké halové objekty, zastřešené plochou střechou. Větší halový objekt s označením SO 01 Nájemní obchodní jednotka o půdorysných rozměrech 99,6 x 43,0 m + 5,0 x 13,4 m, výšky 6,4 m, je navržen v severní části areálu. Druhý halový objekt s označením SO 02 Obchodní nájemní jednotka o půdorysných rozměrech 59,0 x 30,0 + 27,7 x 47,5 m, výšky 6,4 m, bude umístěna ve východní části areálu. Obě haly propojuje společná markýza ve výšce 3,4 m. Obě haly budou mít prosklenou fasádu, orientovanou směrem k parkovišti.

-Nosná konstrukce obou objektů je navržena železobetonová prefabrikovaná. Založení nosné konstrukce je navrženo jako hlubinné na velkopřůměrových pilotách. Opláštění objektů bude provedeno ze sendvičových panelů šedé barvy. V průčelí objektů bude provedena prosklená fasáda. Nosnou část střešního pláště budou tvořit trapézové plechy, na které bude uložena izolace z EPS, která bude překryta hydroizolační vrstvou z PVC folie.

-Před východní částí objektu SO 02 bude umístěn přístřešek zásobovacího dvora výšky 5,4 m. Jedná se o otevřený přístřešek, přisazený svou západní stranou k obchodní jednotce. Jižní a východní stěna bude opláštěna tahokovem.

SO 03 McDonald's

-Jedná se typizovaný objekt novostavby restaurace rychlého občerstvení. Součástí je kromě samotného objektu restaurace také venkovní zahrádka, objízdna drive-thru komunikace a sklad odpadů. Stavební objekt SO 03 bude umístěn v jihozápadní části řešeného areálu.

-Vlastní objekt restaurace je samostatně stojící jednopodlažní stavba obdélníkového tvaru o velikosti 32,24 x 13,53, výšky 5,84 m.

-Svislé konstrukce objektu budou zděné, doplněné o betonové sloupy. Založení je navrženo na betonových pasech. Vnější plášť obvodových konstrukcí bude kontaktním zateplovacím systémem. Střešní konstrukce je navržena z příhradové ocelové konstrukce. Střešní krytina bude z trapézového plechu. Po obvodě objektu je po všech stranách navržena pohledové markýza, ve třech různých provedeních.

IO 01 Příprava území

-Tento inženýrský objekt byl proveden v předstihu dle vydaného samostatného společného povolení.

IO 11 Areálové komunikace

-Vlastní stavební objekty budou propojeny pěšími trasami, vedenými po samostatných chodnících, mimo parkovací plochy. Rozsáhlé plochy chodníků budou provedeny před všemi obchodními jednotkami. Na těchto plochách bude rovněž umístěn městský mobiliář a další doplňky. Zásobování je řešeno za zadní části obchodních jednotek. K tomu bude sloužit obvodová komunikace, včetně obratiště pro nákladní vozidla a parkovacích míst pro zaměstnance. Pro odstavení vozidel návštěvníků obchodních jednotek je navrženo parkoviště. V areálu je navrženo 170 standardních parkovacích míst + 7 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace + 1 stání pro automobil s kočárkem + 28 stání pro zaměstnance.

-Pochozí plochy chodníků budou provedeny z betonové dlažby. Ostatní pojezdové plochy budou provedeny s asfaltobetonovým krytem, případně cementobetonovým krytem.

IO 21 Opěrné stěny

-Za objekty RP Terežín bude potřeba provést zpevnění svahu podél stávající terénní deprese s maximálním převýšením cca 4 m. Jako optimální řešení je navrženo terasovité svahování s vyztužením zemin zásypu pomocí geomříží/geotextilií a zpevněním vnějšího okraje pomocí gabionových zdí. Předběžně jsou navrženy čtyři stupně výšky 1 m a šířky 1 m.

IO 22 Sadovnické úpravy

-Celkem bude v souvislosti se stavbou ozeleněno 17.709,7 m² plochy na pozemcích investora + 736,8 m² plochy na pozemcích ve veřejném vlastnictví.

-K výsadbě je navrženo 16 vzrostlých listnatých stromů, které budou umístěny v řešeném areálu.

IO 23 Drobné exteriérové prvky

-V tomto jsou zahrnuty sloupky zabraňující vjezdu vozidel na chodníky, stojany na kola, odpadkové koše, stojany s označením provozoven, stojan pro nákupní vozíky, přístřešky pro nákupní vozíky, lavičky, Alza box, Zásilkovna box, stánek se zmrzlinou, dobíjecí stanice pro elektromobily.

IO 24 Likvidace odpadu

-V rámci systémového řešení se předpokládá v rámci areálu separování odpadu, tzn. odpad se bude třídit již na pracovištích a hlavní druhy odpadů se budou již přímo na pracovištích ukládat odděleně. Tento odpad bude přepravován v odpadových nádobách k likvidaci na plochu stanoviště kontejnerů, do doby pravidelného svozu.

IO 25 Stravování zaměstnanců

- Pro stravování zaměstnanců jsou v zázemí v kuchyňkách osazeny mikrovlnné trouby, varné konvice a ledničky. Stravování zaměstnanců nebude centrálně zajišťováno.
- V rámci areálu je navržen gastro provoz a potravinářský provoz, kde si mohou zaměstnanci jídlo zakoupit.

IO 26 Technická ochrana inženýrských sítí

- Jedná se o ochranu stávajícího metalického kabelu. Jeho krytí bude směrem ke komunikaci mírně navýšeno v návaznosti na návrh výškového uspořádání nového parkoviště, s že kabelové komory budou výškově upraveny na konečný povrch s novým pojezdovým poklopem a vyztuženou komorou. Směrem k oblasti areálových komunikace, v místě budoucích parkovacích míst, dojde ke snížení krytí o cca 500 mm.

IO 27 Označení provozovny McDonald's

- Jedná se o označení provozovny výšky 10 m osazené světlenými panely. Označení provozovny bude oboustranné, provedené z ocelových profilů. Označení provozovny se skládá ze dvou částí. První částí je noha délky 5,2 m. Druhá částí je koruna s reklamními panely délky 4,8 m.

IO 28 Drobná architektura McDonald's

Sklad odpadu:

- Sklad odpadu bude umístěn před západním průčelím objektu restaurace a zálivem pro zásobování. Jedná se o typizovaný prefabrikovaný objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 7,12 x 3,12 m výšky 2,85 m.

Oplocení zahrádky:

- Jedná se o typizovaný výrobek výšky 1,0 m. Součástí oplocení budou také sloupky s osvětlením

Nábytek na zahrádce:

- Jedná se o typizované výrobky – stoly, židle, lavice, odpadkové koše, květináče různé velikosti a tvaru.

Playland:

- Jedná se o typizovaný výrobek – dětský dvoupatrový „hrad“ s prolézačkami a skluzavkou o půdorysných rozměrech 2,4 x 2,4, výšky 3,46 m. V prostoru playlandu bude položena gumová podlaha.

Pergola:

- Jedná se o typizovaný výrobek. Půdorysné rozměry 4,0 x 4,0, výška 2,85 m.

IO 29 Reklamní a naváděcí prvky McDonald's

- Jedná se o drobné reklamní a naváděcí prvky, jejichž úkolem bude usnadnit orientaci zákazníkům a co nejefektivněji prezentovat provozovatele.

IO 30 Vodovodní přípojka

- Jedná se o novou vodovodní přípojku „VP2“ z HDPE 100RC SDR11 63x5,7 mm, délky 17,19 m, kterou budou zásobovány pitnou vodou objekty SO 01 Nájemní obchodní jednotka a SO 02 Nájemní obchodní jednotka. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad LT DN 250 pomocí navrtávacího pasu. Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě o rozměrech 1,2x0,9x1,5

m. Za vodoměrnou sestavou budou areálovým rozvodem, IO 32 Areálové rozvody vody, připojeny výše uvedené stavební objekty.

IO 31 Vodovodní přípojka McDonald's

-Jedná se o novou vodovodní přípojku „VP1“ z HDPE 100RC SDR11 63x5,7 mm, délky 18,27 m, kterou bude zásobován pitnou vodou stavební objekt SO 03 McDonald's. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad LT DN 250 pomocí navrtávacího pasu. Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě o rozměrech 1,2x0,9x1,5 m. Za vodoměrnou sestavou bude areálovým rozvodem, IO 32 Areálové rozvody vody, připojen výše uvedený stavební objekt.

IO 32 Areálové rozvody vody

-Jedná se o vnitřní areálové rozvody vody z HDPE 100RC SDR11 63x5,7 mm, od nově budovaných vodovodních přípojek.

-Celkově jsou navrženy tři větve areálového vodovodu „V1“ délky 281,21 m, „V2“ délky 232,22 m a „V3“ délky 51,96 m.

-Pro vlastní připojení stavebních objektů jsou navrženy tři objektové vodovodní přípojky z HDPE 100RC SDR 11 50x4,5 mm, délky „OV1“ 2,2 m, „OV2“ 4,2 m a „OV3“ 1,31 m.

Požární nádrž

-Pro potřeby požárního zásahu je navržena požární nádrž o objemu 55 m³. Jedná se o prefabrikovanou železobetonovou uzavřenou nádrž. Přístup do nádrže bude uzamykatelný revizní poklop. Z nádrže bude vedeno sací potrubí D110, které bude ukončeno nadzemním hydrantem. Dopouštění nádrže bude řešeno přes plovákový ventil, nebo otevřením dopouštěcího ventilu.

IO 40 Přípojka splaškové kanalizace

-Nově navržená splašková kanalizační přípojka „SP“ bude sloužit společně a areálovou splaškovou kanalizací a výtlakem k odvádění splaškových vod ze zájmového území.

-Splašková kanalizační přípojka bude napojena na stávající jednotnou stoku BE 500. Přípojka bude napojena pomocí sedlové vložky vsazené do vrtného otvoru. Na splaškovou přípojku bude přes revizní šachtu napojena areálová splašková kanalizace „SA“, jenž je řešena v rámci „IO 41 Areálová kanalizace. Na přípojce bude osazena revizní šachta DN 600, bez větrací otvorů.

-Vlastní kanalizační přípojka bude provedena z materiálu PVC SN12 DN 160, délky 1,98 m.

IO 41 Areálové kanalizace

Areálová splašková kanalizace

-Jedná se o navržené areálové splaškové kanalizace „S1“ délky 243,47 m a „S2“ délky 111,42 m z PP SN 10 DN 160, které budou sloužit k odvádění splaškových vod vyprodukovaných v navržených objektech SO 01, SO 02 a SO 03.

-Areálová splašková kanalizace „S1“ bude napojena do čerpací šachty „ČS“ DN 2000, v níž budou osazena tři čerpadla a na níž bude navazovat výtlak splaškové kanalizace HDOE 100 SDR 11 63x5,8 mm, jenž bude napojen do revizní šachty DN 600 osazené na navrhované splaškové kanalizační přípojce IO 40 Přípojka splaškové kanalizace. Areálová splašková kanalizace „S2“ z PP SN10 DN160 bude napojena na areálovou splaškovou kanalizace „S1“. Na areálovou splaškovou kanalizaci „S2“ bude napojena

areálová splašková kanalizace z objektu SO 03 McDonald's. Na navržených areálových splaškových kanalizacích budou osazeny revizní šachty DN 600 s poklopy třídy D400. Na areálové splaškové kanalizace budou napojeny objektové splaškové přípojky „OS1“ až „OS5“ přes revizní šachty.

-Je navržena areálová splašková kanalizace „SA“ délky 111,42 m z PVC SN12 DN160, jenž bude sloužit jako uklidňovací úsek pro splaškové vody vedené výtlačkem splaškové kanalizace „SV“. Navržená kanalizace „SA“ bude napojena do revizní šachty DN600 vysazené na splaškové kanalizační přípojce „SP“, tato šachta bude sloužit jako uklidňovací, pro výtlač splaškové kanalizace „SV“.

Objektové splaškové přípojky

-Jedná se o navrhované objektové přípojky na splaškové vody, které budou sloužit k odvádění znečištěných vod z jednotlivých obchodních jednotek. Celkem je navrženo 13 ks přípojek z PVC-KG SN4 DN125 a 2 ks přípojek z PVC-KG SN4 DN160. Jednotlivé přípojky budou vyvedeny do areálové kanalizace „S1“ a „S2“.

Výtlač splaškové kanalizace

-Jedná se o nově navržený výtlač splaškové kanalizace z HDPE 100RC SDR 11 63x5,8 mm délky 631,7 m, který bude sloužit k odvádění splaškových vod vyprodukovaných v řešeném areálu. Výtlač začíná čerpací šachtou „ČS“ ve které budou osazena tři čerpadla a ukončen bude v revizní šachtě DN600 budované kanalizační přípojky.

Drenážní potrubí

-Jedná se o drenážní potrubí „D1“ až „D4“, které bude sloužit k odvádění dešťových vod z komunikací. Drenážní potrubí bude provedeno z materiálu PP SN10 DN200, délka potrubí bude „D1“ – 139,01 m, „D2“ – 16,6 m, „D3“ - 25,5 m, „D4“ – 33,75 m.

Areálová dešťová kanalizace

-Nově navrhovaná areálová dešťová kanalizace PVC SN12 DN160 bude sloužit k odvádění dešťových vod ze střech jednotlivých objektů „SO 01“ a „SO 02“. Areálová dešťová kanalizace bude zaústěna do štěrkového vsakovacího průlehu.

Objektové dešťové přípojky

-Nově navrhované dešťové přípojky PVC KG SN4 DN110, DN125, DN 160 a DN200 budou sloužit k odvádění dešťových vod ze střech navrhovaných objektů „SO 01“ a „SO 02“. Celkem je navrženo šest objektových dešťových přípojek, které budou přes revizní šachty napojeny na areálovou dešťovou kanalizaci.

Vsakovací průleh-příkop štěrkový

-Průleh je řešen jako vsakovací příkop. Pod vsakovacím příkopem bude umístěna vsakovací rýha s uloženým štěrkem s frakcí 16/32 a mezerovitostí 35%.

Čerpací šachta DN2000

-Je navržena betonová prefabrikovaná čerpací šachta DN2000 o hloubce 7 m. Na dno čerpací šachty bude osazena předrotační jímka a osazena tři ponorná čerpadla. Do čerpací šachty budou svedeny splaškové vody z řešených objektů „SO1“, „SO2“ a „SO3“ a splaškové vody budou následně odváděny do potrubí výtlačku splaškové kanalizace.

IO 43 Vsakovací objekt MdDonald's

-Jedná se o vsakovací objekt dešťových vod ze střechy restaurace McDonald's přilehlého skladu odpadů, který bude vyskládán ze vsakovacích bloků ACO Strombrixx SD

IO 44 Odlučovač tuku McDonald's

-Na větvi tukové areálové kanalizace vyvedené z restaurace McDonald's bude osazen odlučovač tuků LIPUMAX-C-FST 10/1000, třídy zatížení D400 s kapacitou 1000 jídel za den. Z odlučovače tuků budou odpadní vody dále odváděny do nové čerpací šachty DN 2000

IO 70 Přípojka VN a trafostanice

Zemní kabelové vedení

-Provozovatel distribuční soustavy provede na podpěrném bodu č.19 venkovní linky VN6837 osazení nového svislého úsekového odpínače. Z tohoto nově umístěného úsekového odpínače bude vyvedeno zemní kabelové vedení VN do kioskové trafostanice

Hlavní kiosková trafostanice

-Na konci nového kabelového vedení VN bude osazena transformační kiosková stanice 22/0,4 kV s vnitřní obsluhou pro dva transformátory 22/0,4 kV, 160 kVA a 1000 kVA. Transformátor 160 kVA bude sloužit samostatnému napájení OJ Billa v „S002“ a transformátor 1000 kVA bude sloužit k napájení zbytku OJ v „S002“, celé „SO 01“ a dobíjecích stanic.

Areálové rozvody VN

-Z hlavní kioskové trafostanice bude vyvedeno zemní kabelové vedení VN do podružné kioskové trafostanice umístěné u „S003“.

Podružná kiosková trafostanice PTS

-Jedná se o novou transformační kioskovou trafostanici 22/0,4 kV s 1 x transformátorem 22/0,4 kV 400 kVA, které bude obsluhovat stavební objekt „S003“.

Napájení „S001“ a „S002“

-Objekty „S001“ a „S002“ budou napájeny samostatnými vedeními typu 1-AYKY o příslušném průřezu dle PD, které budou ukončeny v hlavních rozvaděčích v rozvodnách objektů. Do rozvodny v „S001“ bude v souladu položen kabel typu TCEPKPFLE 3x4x0,8 pro vzdálený odečet.

Napájení dobíjecích stanic

-U vyhrazených stání pro elektromobily budou umístěny čtyři typové dobíjecí stanice.

IO 71 Areálové rozvody NN a venkovní osvětlení areálu

-Venkovní areálové osvětlení v řešené oblasti bude provedeno pomocí venkovních svítidel s LED zdroji, osazených na stožárech výšky 8,5 m, případně 3,7 m s jedno nebo dvouramenným výložníkem. V místě ochranného pásma vedení VN budou dvě svítidla osazena na západní fasádě objektu „S001“ ve výšce 5,1 m. Napájení venkovního osvětlení bude napájeno z hlavního rozvaděče u objektu „S001“, případně z objektu „S003“

IO 73 Areálové rozvody NN McDonald's

-Jedná se o vedení NN 0,4 kV, vyvedené z nové kioskové trafostanice u objektu „S003“, které bude ukončeno v novém rozvaděči RH1. V souběhu s napájecím kabelem bude do výkopu uložen ovládací kabel pro TOTAL stop typu PRAFlaDur 3x2,5.

-Osvětlení zahrádky bude provedeno pomocí sloupkových LE svítidel dle standartu McDonald's

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Soubor staveb bude umístěn na částech pozemků parc. č. 4921/59 v katastrálním území Litoměřice, parc. č. 197/16, parc. č. 198/23, parc. č. 465, parc. č. 467, parc. č. 470, parc. č. 472, parc. č. 474, parc. č. 486, parc. č. 492, parc. č. 497 v katastrálním území Nové Kopisty, parc. č. 577 v katastrálním území Terezín, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres Situace – zákres stavby do KN, se zakreslením současného stavu území v měřítku katastrální mapy a zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním záměru, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanoví podmínky pro provedení souboru staveb:

1. Soubor staveb v rozsahu povolovaných stavebních objektů bude proveden podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, a kterou vypracovala společnost BLACKBACK s.r.o., IČO 24763071, Podkovářská 800/6, 190 00 Praha 9, z 11/2022. Jednotlivé částí projektové dokumentace vypracovali:
hlavní projektant – Ing. Lukáš Pojar ČKAIT 0102204
architektoniko stavební řešení – Ing. Lukáš Pojar ČKAIT 0102204, Ing. Ondřej Hrubý ČKAIT 0004965, Ing.arch. Zdeněk Pichl ČKA 04211
stavebně konstrukční řešení – Ing. Roman Balík ČKAIT 0101586, Ing. Petr Vítek ČKAIT 0008234
požárně bezpečnostní řešení – Jan Drahoš ČKAIT 0009528, Ing. Adolf Rosenberg ČKAIT 0301158
vytápění, větrání, chlazení – Ing. Jan Řičica ČKAIT 0012001, Ing. Jan Záhořík ČKAIT 0002052, Ing. Alexandr Šubrt ČKAIT 0001268
zdravotně technické instalace - Ing. Jan Řičica ČKAIT 0012001, Jaroslav Pojar ČKAIT 0102225, Ing. Mojmír Hnilica ČKAIT 0000311
vodovodní a kanalizační přípojky – Jaroslav Pojar ČKAIT 0102225
vsakovací objekty – Ing. Šetelík ČKAIT 0007729
přípojka VN a trafostanice – Ing. Eva Papoušková ČKAIT 1003484, Ing. Pavel Míka ČKAIT 0100886
silnoproudá elektrotechnika a elektronické komunikace – Marek Ščobák ČKAIT 0008902, Ing. Pavel Míka ČKAIT 0100886
slaboproudá elektrotechnika - Ing. Pavel Míka ČKAIT 0100886, Roman Sedlák ČKAIT 1005527
gastronomie – Ing. Ondřej Hrubý ČKAIT 0004965
fotovoltaický systém – Ing. Ondřej Hrubý 0004965
areálové komunikace – Ing. Ota Řezanka ČKAIT 030161
Průkaz energetické náročnosti budovy – Ing. Martin Roman MPO 1720, Ing. Petr Kaňák
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník před započítím stavebních prací zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

5. Stavebník bude brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu minimálně 10 dnů předem konání kontrolních prohlídek stavby, při nichž bude prováděna kontrola podstatných fází stavby:
 - založení SO 01, SO 02 a SO 03 – dokončení základových konstrukcí
 - dokončení nosných konstrukcí SO 01, SO 02 a SO 03
 - dokončení opláštění SO 01, SO 02 a SO 03
 - dokončení úprav povrchu komunikace po položení kanalizační přípojky
 - dokončení areálových komunikací a parkovacích ploch
 - před vydáním kolaudačního souhlasu k zahájení užívání souboru staveb
7. Stavbu smí provádět pouze oprávněný subjekt. Stavebník je před zahájením stavebních prací povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení výstavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
9. Stavba bude dokončena v termínu do 12/2024.
10. Při realizaci souboru staveb zajistí stavebník splnění níže uvedených podmínek týkajících se projednávaného záměru ve vydaném závazném stanovisku k záměru, které vydala Krajská hygienická stanice ÚK, Územní pracoviště Litoměřice, ze dne 2.3.2023 č.j. KHSUL 9303/2023:
 - 1)Pro ověření závěrů hlukové studie bude provedeno v rámci zkušebního provozu stavby kontrolní měření hluku z provozu posuzované stavby ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb nejbližší obytné zástavby (konkrétně minimálně v referenčních bodech uváděných v hlukové studii pro vyhodnocení hluku v zájmové lokalitě – RD č.p.140 na st.p.č. 145 a RD č.p. 139 na st.p.č. 152 k.ú. Nové Kopisty).
 - 2)Ke kolaudačnímu řízení bude předložen měřicí protokol o intenzitě umělého osvětlení na jednotlivých pracovních místech sloužící k ověření parametrů osvětlení splňující požadavky § 45 Nařízení vlády č.361/2007 Sb., osvětlení pracoviště, ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 a bude v souladu s přeloženými výpočty.
 - 3)Nejpozději ke kolaudaci bude předložen laboratorní protokol vyšetření zdravotní nezávadnosti (jakosti) pitné vody, zpracovaný akreditovanou laboratoří včetně akreditovaného odběru, ke splnění požadavků Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 852/2004, čl. 4, odst.2, příloha II, kapitola VII bod 1 písm. a) a v souladu s požadavky §21 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb.. Vyšetření musí být provedeno v rozsahu kráceného rozboru, odběr vzorku studené pitné vody musí být proveden na výtoku vodovodu v úseku výroby hotových pokrmů přípravě lahůdek, dopékáren a na výtocích vodovodu ve všech níže popsanych provezech nepotravinářského charakteru v denních místnostech. Protokolem vyšetření bude doloženo splnění parametrů pro pitnou vodu dle vyhl. Č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

- 4)V rámci kolaudačního řízení bude předložen protokol o zaregulování VZT, prokazující splnění hygienických požadavků pro odvětrání jednotlivých prostor v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v pozdějším znění, §41 větrání pracovišť.
11. Při realizaci souboru staveb zajistí stavebník splnění níže uvedených podmínek týkajících se projednávaného záměru ve vydaném závazném stanovisku k záměru, které vydal MěÚ Litoměřice, Odbor životního prostředí – orgán ochrany ZPF, závazné stanovisko souhlas k odnětí půdy ze ZPF ze dne 24.8.2023 č.j. MULTM/0055700/23/ŽP/MTr:
- 1.Hranice trvalého záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.
 - 2.Bude zabezpečeno, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot a mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
 - 3.Při realizaci stavby požadujeme přizpůsobit stavební práce tak, aby byly šetrné k zemědělskému půdnímu fondu a nedošlo na jeho svrchní vrstvě a vegetačním krytu v okolí záboru k nenávratným škodám, také budou důsledně řešeny hydrogeologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
 - 4.Před zahájením výstavby bude z celé plochy záboru odděleně skryta orniční vrstva o předpokládaném objemu 1 617 m³. Skrytá ornice bude deponována ve vymezeném prostoru staveniště, kde bude zajištěna proti znehodnocení a zaplevelení do doby jejího využití pro kultivaci nezpevněných zelených ploch u předmětné stavby.
 - 5.O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy a jejich přemístěním, deponováním a využitím bude veden pracovní deník, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení hospodárného využití veškeré skryté půdy.
 - 6.Předložený záměr podléhá předpisu finančního odvodu a investor je povinen za odňatou půdu zaplatit odvod v orientační výši 353.395,35 Kč. Odvod byl v souladu s přílohou zákona vypočten podle těchto kritérií:
 - Základní cena půdy na pozemcích: 14,57 Kč/m² (BPEJ 10100).
 - Třída ochrany: I.třída ochrany,koficient třídy ochrany 9.Přesnou výše finančních odvodů a podmínky platby za odnětí půdy ze ZPF zohlední v rozhodnutí o odvodech dle §11 odst. 2 zákona orgán ochrany ZPF MěÚ Litoměřice po obdržení listiny povolující stavbu a oznámení zahájení realizace záměru.
 - 7.Po realizaci předmětného záměru v terénu bude se zbývajících neodejmutými plochami dotčených pozemků zacházeno jak se zemědělskými, kteréžto budou náležitě zemědělsky obhospodařovány.
 - 8.Investor je povinen Orgánu ochrany ZPF MěÚ Litoměřice v souladu s §11 odst. 4 a 6 zákona:
 - a)doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu s doložkou nabytí právní moci nebo vykonatelnosti, pro které je souhlas o odnětí podkladem, nebo jinou právně účinnou listinu povolující předmětnou stavbu, a to do 6 měsíců ode dne platnosti těchto listin,

- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
12. Při realizaci souboru staveb zajistí stavebník splnění níže uvedených podmínek týkajících se projednávaného záměru ve vydaném závazném stanovisku k záměru, které vydal MěÚ Litoměřice, Odbor životního prostředí – orgán ochrany ovzduší, ze dne 28.3.2023 č.j. MULTM/0019010/23/ŽP/MJi:
-Kuchyňský provoz nebude obtěžovat okolí zápachem.
13. Při realizaci souboru staveb zajistí stavebník splnění níže uvedených podmínek týkajících se projednávaného záměru ve vydaném závazném stanovisku k záměru, které vydal MěÚ Litoměřice, Odbor životního prostředí – orgán v oblasti ochrany přírody a krajiny, ze dne 13.3.2023 č.j. MULTM/0018846/23/ŽP/MMY:
2. Investor musí postupovat tak, aby při realizaci stavby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin, zraňování či úhynu živočichů, ničení jejich biotopu, kterému lze technicky dostupnými prostředky /dle §5 odst.(3) zákona/.
 3. Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu např. rozpouštědly, minerálními oleji, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
 4. Vnější barva panelů halových objektů s označením SO 01, SO 02 bude šedá, odstín RAL 9006. Stavební objekt s označením SO 03 – po obvodě objektu je na všech stranách pohledová markýza ve třech různých provedení. Děrovaná v odstínu italský vlašský ořech, plná v odstínu tmavě zelená RAL 6007 a bílá RAL 9010. Barevná provedení u všech objektů bude dodržena podle předložené PD.
 5. Bude vysazeno 16 vzrostlých listnatých stromů. 14 ks Javor jasanolistý /Acer negundo/, 2 ks Jablň domácí /Malus domestica/, dle předložené PD.
 6. Požadujeme vizualizaci IO 27 Označení provozovny McDonalds: Jedná se o označení provozovny výšky 10 m osazené světelnými panely. Označení provozovny je oboustranné, z každé strany jsou tři panely, panel s logem „M“ o rozměrech 1920x1664 mm, panel s logem „McCafé“ o rozměrech 1920x1280 mm a panel s logem „McDrive“ o rozměrech 1920x870 mm.
 7. Při zásahu kořenových systémů nebo dotčení dřevin je nutné dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zároveň nesmí dojít k ukládání zemin, stavebních materiálů, odstavování techniky v kořenovém prostoru stromů.
 8. K povolení kácení dřevin je třeba povolení příslušného orgánu ochrany přírody /Terezín, Nové Kopisty/, v souladu s §8 odst. (1) zákona, formou závazného stanoviska /§8 odst.(6) zákona/, včetně uložení náhradní výsadby dřevin v souladu s §9 odst. (1) zákona.
 9. Případné kácení dřevin může být provedeno pouze v období vegetačního klidu a v mimo hnízdním období ptáků, tj. v době do 31.3.2023 a od 1.11.2023 do 31.3. následujícího kalendářního roku.
 10. Tento souhlas je závazný a platný, pokud se nezmění skutečnosti, které byly předloženy odboru životního prostředí pro toto řízení. Platnost tohoto závazného stanoviska k zásahu do krajinného rázu platí po dobu platnosti stavebního povolení.
14. Při realizaci souboru staveb zajistí stavebník splnění níže uvedených podmínek týkajících se projednávaného záměru ve vydaném závazném stanovisku k záměru, které vydal Vodoprávní úřad MěÚ Litoměřice, Odbor životního prostředí, ze dne

23.1.2024 č.j. MULTM/0006983/24/ŽP/JBa, ke stavbě dešťové kanalizace, vsaků a odlučovače tuků:

1. Po dokončení stavby bude Vodoprávnímu úřadu MěÚ Litoměřice předloženo:
 - kompletní projektová dokumentace dešťové kanalizace a odlučovače tuků opravená podle skutečného provedení včetně popisu odchylek od ověřené dokumentace
 - do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému zaměření skutečného stavu kanalizace
 - provozní řád dešťové kanalizace a provozní řád odlučovače tuků
 - smlouva na likvidaci zachycených kalů z odlučovače tuků.
 2. Po dokončení stavby bude Vodoprávní úřad přizván k provedení kontrolní prohlídky stavby.
 3. Doklady a provedená prohlídka budou podkladem pro vydání závazného stanoviska Vodoprávnímu úřadu před udělením kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem.
 4. Při výstavbě ani provozem stavby nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
 5. Po předčištění odpadních vod v odlučovači tuků, budou tyto splňovat kanalizační řád.
15. Při realizaci souboru staveb zajistí stavebník splnění níže uvedených podmínek týkajících se projednávaného záměru v záplavovém území vodního toku Labe a Ohře, mimo stanovenou aktivní zónu záplavového území, ve vydaném závazném stanovisku k záměru, které vydal Vodoprávní úřad MěÚ Litoměřice, Odbor životního prostředí ze dne 23.1.2024 č.j. MULTM/0006897/24/ŽP/JBa:
1. Veškeré činnosti spojené s realizací a užíváním stavby musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení (tj. změně či ztrátě vydatnosti, kvality, jakosti apod.) povrchových a podzemních vod a ke znečištění těchto vod látkami závadnými vodám (zejména pak ropnými látkami a oleji z používaných stavebních strojů).
 2. Pro dobu realizace záměru stavby bude zpracován povodňový plán, který bude uveden do souladu s povodňovým plánem obce.
 3. Po dokončení stavby bude vypracován povodňový plán areálu pro užívání stavby, který bude uveden do souladu s povodňovým plánem obce.
 4. V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny proti průtoku velkých vod.
16. Při realizaci souboru staveb zajistí stavebník splnění níže uvedených podmínek týkajících se projednávaného záměru ve vydaném závazném stanovisku k záměru, které vydal MěÚ Litoměřice, Odbor životního prostředí – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, ze dne 4.4.2023 č.j. MULTM/0017334/23/ŽP/ZŘe:
1. V rámci stavby budou plněny povinnosti vyplývající z platných právních norem v odpadovém hospodářství – zejména ze zákona o odpadech:
 - Nakládání s odpady produkovanými při stavbě musí být založeno na hierarchii odpadového hospodářství (viz. §3 zákona o odpadech), podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění

- Při realizaci stavby musí být splněny Obecné povinnosti při nakládání s odpady – dle §13 odst.(1) je každý povinen soustřeďovat odpady odděleně, nakládat s odpady tak, aby byly zabezpečeny před odcizením nebo únikem, nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, předávat odpad, který sám nezpracuje, pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu apod.
- Dle §15 Povinnosti původce odpadu odst. (2) Původce odpadu je povinen:
- a)zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností,
 - b)prokázat orgánům provádějící kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s §13 odst.1 písm.e), v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle §59 obci,
 - c)v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle §13 odst.1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle §59 obci,
 - d)s každou jednorázovou nebo první z řady opakovaných dodávek odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady spolu s odpadem předat provozovateli zařízení nebo obchodníkovi s odpady údaje o své osobě a údaje o odpadu nezbytné pro zjištění, zda smí být s daným odpadem v zařízení nakládáno nebo zda smí obchodník s odpady takový odpad převzít, tyto údaje mohou být nahrazeny základním popisem odpadu,
 - e)v případě odpadu určeného k uložení na skládce odpadů nebo k zasypávání předat údaje podle písmene d) formou základního popisu odpadu, v případě první z opakovaných dodávek odpadu je součástí základního popisu odpadu stanovení kritických ukazatelů, o nichž je původce odpadu povinen v případě opakovaných dodávek předávat informace, na základě dohody s původcem odpadu může zajistit zpracování základního popisu odpadu provozovatel zařízení, do které je odpad předáván, nebo zprostředkovatel, za zpracování základního popisu však odpovídá původce odpadu a
 - f)při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Původce odpadu musí splnit ohlašovací povinnost dle §95 odst.3) zákona o odpadech, je povinen zaslat do 28.února následujícího roku hlášení souhrnných údajů průběžné evidence za uplynulý rok.
- 2)Dále požadujeme, aby byly plněny povinnosti vyplývající z vyhlášky č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen „vyhláška o podrobnostech“) – (Technické podmínky soustřeďování odpadu (§5), Obecné podmínky zasypávání (§6), Podmínky ukládání odpadů na skládku (§11), Označení motorových vozidel přepravujících odpad (§17), Údaje o odpadu a základní popis odpadu (§24),

- Vedení průběžné evidence (§26), Ohlašování (§27), Nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby (§42), apod.
- 3) Do 31. prosince 2023 mohou být odpady využívány k zasypávání (úpravě terénu mimo stavbu) za splnění podmínek pro využívání odpadů na povrchu terénu podle vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona a odpadech, (dle Přílohy č. 10 Tabulky č. 10.1 požadavky na obsah škodlivin v odpadech využívaných na povrchu terénu a Tabulky č. 10.2 Požadavky na výsledky ekotoxikologických testů).
- 4) V letech 2021 až 2024 se průběžná evidence vede a roční hlášení za tento rok se podává podle požadavků vyhlášky č. 383/2001 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona o odpadech.
- 5) Přes skutečnou přepravou nebezpečných odpadů musí být elektronicky v systému SEPNO vyplněn tzv. ohlašovací list pro přepravu nebezpečných odpadů po území ČR (viz. příloha č. 22 vyhlášky o podrobnostech).
- 6) K zasypávání (úpravě terénu) nesmí být využity odpady nebezpečné, směsné komunální odpady, recyklát ani zeminy s obsahem těžkých kovů, dehtu, plastů, lepenky, puru, azbestu, apod. Odpady, které nejsou inertním materiálem, nesmí být využívány k zasypávání.
- 7) Při přepravě odpadu mimo stavbu budou přepravní prostředky uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Při úniku odpadů bude odpad neprodleně odstraněn a místo uklizeno.
- 8) Stavba bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací. K případným zásadním změnám, oproti původní předložené PD, bude vyžádáno nové závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství.
- 9) Po ukončení prací bude předložena zpráva s celkovou bilancí nakládání s odpady vyprodukovanými v rámci celé stavby. Předložené dokumentace bude v rozsahu identifikace původce (název, IČO, včetně IČP), kód druhu odpadu a název odpadu, vyprodukované množství v tunách dle jednotlivých druhů a kategorií odpadů a kódů nakládání, název, IČO, a IČZ oprávněné osoby, která odpad k odstranění nebo využití převzala.
17. Při realizaci souboru staveb zajistí stavebník splnění níže uvedených podmínek týkajících se projednávaného záměru dle vyjádření, které vydalo Město Terežín, jako obec, na jejímž území se má stavba uskutečnit, vlastník dotčené pozemku, vlastník sousedních pozemků a vlastník sítí TI-veřejného osvětlení ze dne 3.2.2023 č.j. 161/2023/ORVS-2 a vyjádření ze dne 3.2.2023 č.j. 163/2023/ORVS-2:
- Po realizaci stavby a geodetickém zaměření uložení sítí bude uzavřena vlastní Smlouva o zřízení služebnosti/věcného břemene.
 - Smlouvy předkládá a na své náklady zajišťuje stavebník. Podkladem ke smlouvě je platné pravomocné povolení stavby stavebním úřadem.
 - Před zahájením stavebních prací bude pozemek protokolárně předán stavebníkovi, součástí předávacího protokolu bude i fotodokumentace.
 - Po ukončení stavebních prací bude pozemek protokolárně předán zpět vlastníku, součástí předávacího protokolu bude i fotodokumentace.
 - Skládka výkopku a materiálu bude pouze na předaných částech pozemku mimo pozemní komunikace.

- Při zásahu do pozemní komunikace bude postupováno dle Technických podmínek Ministerstva dopravy – TP146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách PK.
 - Pokud dojde ke kácení dřevin v našem majetku, požadujeme náhradní výsadbu.
18. Při realizaci souboru staveb zajistí stavebník splnění níže uvedených podmínek týkajících se projednávaného záměru dle vyjádření ke stavbě v ochranném pásmu silnice I.třídy, které vydalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov dne 8.2.2023 č.j. RSD-14412/2023-6:
- zůstávají v platnosti všechna dílčí vyjádření ŘSD ČR k předmětné stavbě v plném rozsahu,
 - stavební práce budou prováděny tak, aby v minimálním rozsahu došlo ke znečištění povrchu silnice a silničního příslušenství silnice I/15; případné znečištění silnice způsobené stavební činností bude toto okamžitě odstraněno,
 - stavební práce ve vztahu k silnici I/15 bude oprávněn kontrolovat, připomínkovat a zapisovat do stavebního deníku technický dozor ŘSD ČR, který bude vykonávat činnosti směřující k řádnému provádění prací dle podmínek a požadavků správce komunikace. Zhotovitel a investor mu tuto činnost umožní a poskytne plnou součinnost; jména a kontaktní údaje odpovědných pracovníků naší organizace Vám budou, na vyžádání, sdělena před zahájením stavby, zhotovitel je povinen si toto vyžádat min. 2 měsíce před vlastním zahájením stavby,
 - stavba bude provedena dle veškerých hygienických norem a požadavků (zejména hlukových) Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako majetkový správce komunikace I.třídy I/15, se nebude v žádném případě podílet na případném odstranění hlukové zátěže, ale i prachu, emisí nebo jiných dalších negativních vlivů z dopravy (vzdálenost nejbližšího objektu je cca 20 m od komunikace I.třídy I/15.
19. Při realizaci souboru staveb zajistí stavebník splnění níže uvedených podmínek týkajících se projednávaného záměru dle vyjádření k umístění inženýrských sítí do silničního pozemku-ochranné pásmo silnice I/15, které vydalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov dne 15.2.2023 č.j. RSD-14412/2023-8:
- provedení výtlačného kanalizačního potrubí HDPE 100RC SDR11, typ 3 dle PAS 1075 bude provedeno pouze výtlakem s minimálním krytím nad potrubím nebo jeho chráničkou 1,2 m,
 - startovací a koncová jáma protlaku bude umístěna mimo vlastní silniční těleso komunikace I.třídy I/15,
 - veškeré výkopové a stavebně-montážní práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na silnici I/15,
 - na komunikaci I.třídy I/15 nebude skladován žádný materiál ani výkopek,
 - veškeré výkopové a stavebně-montážní práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k poškození silnice, ani znečištění povrchu silnice; případné znečištění silnice způsobené stavební činností bude toto okamžitě odstraněno,
 - stavební práce ve vztahu k silnici I/15 bude oprávněn kontrolovat, připomínkovat a zapisovat do stavebního deníku technický dozor ŘSD ČR, který bude vykonávat činnosti směřující k řádnému provádění prací dle podmínek a požadavků správce pozemku. Zhotovitel a investor mu tuto činnost umožní a poskytne plnou součinnost; jména a kontaktní údaje odpovědných pracovníků naší organizace Vám budou, na vyžádání, sdělena před zahájením stavby, zhotovitel je povinen si toto vyžádat min.2 měsíce před vlastním zahájením stavby,

- po dokončení stavebně montážních prací budeme požadovat předložit předávací protokol, jehož součástí bude:
 - a.kdo prováděl výkopové, stavební a montážní práce
 - b.kde byly výkopové, stavební a montážní práce prováděny,
 - c.doba zahájení a ukončení prací,
 - d.zaměření skutečného provedení stavby,
 - e.pro protlak budeme vyžadovat protokol protlaku, vč. grafického znázornění podélného uložení.
- 20. Při realizaci souboru staveb zajistí stavebník splnění níže uvedených podmínek týkajících se projednávaného záměru dle vyjádření k projektové dokumentaci, které vydala Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace dne 23.1.2023 č.j. SUSUKLT/JG/01113/2023:
 - Křížení silnice č.III/2474 bude provedeno neřízeným protlakem, pod stávající komunikací, kdy startovací i cílová jáma bude zřízena mimo pozemek v naší majetkové správě.
 - Stavebník požádá před zahájením stavby zástupce SÚS ÚK provoz Litoměřice o písemný Souhlas se zvláštní užíváním silnic pro stavební práce s termínem prováděcích prací a s umístěním přechodného SDZ v rámci DIO. Součástí Žádosti bude „Koordinační situace stavby“.
 - Před zahájením výkopových prací vyzve zhotovitel-investor pracovníka SÚS Ústeckého kraje – provoz Litoměřice k Protokolárnímu předání pozemku na místě stavby a bude upřesněno konkrétní provedení realizace stavby. Tímto převzetím se předaný úsek stává stavbou a odpovědnost za jeho stav nese investor. V průběhu prací budou naším pracovníkem odsouhlaseny jednotlivé části stavby po stránce hloubky uložení, dodržení jiných podmínek. Bez tohoto souhlasu nesmí být proveden zásyp, protlak, překop nebo výkop. V opačném případě budeme trvat na obnažení vedení ke kontrole splnění našich podmínek.
 - Investor zajistí před zahájením prací vytýčení hranic pozemků probíhající místem plánovaných výkopů a vytýčení inženýrských sítí. Po uložení sítí zajistí i jejich identifikaci pomocným vytýčením.
 - Na základě požadavku správců inženýrských sítí požadujeme, aby zhotovitel před zahájením stavebních prací vyzval správce sítí, jejichž zařízení je kříženo nebo je v blízkosti stavby, ke kontrole svého zařízení.
 - Hloubka uložení sítě v silnici bude min. 120 cm od nivelety vozovky.
 - Během prací bude zhotovitelem pořizována průběžná fotodokumentace (pozemek před zahájením a v průběhu prací, uložení a hloubka umísťované IS). Tuto fotodokumentaci předá zhotovitel zástupci SÚS ÚK, provoz Litoměřice nejpozději v den předání silničního pozemku zpět jeho správci.
 - Celá trasa nově ukládané IS bude pod silničním tělesem vedena v chrániče s přesahem min. 2 m za hrany zpevněné části silničního tělesa a bude opatřena vodičem, který zajistí identifikaci při jejím vytýčování.
 - V rámci akce nebudou provedeny (vrtány, kopány) žádné kontrolní sondy ve zpevněné části silničního tělesa a v jeho blízkosti mimo plánovaný výkop pro cílovou jámu.
 - Realizace stavby bude provedena podle dodané a námi schválené projektové dokumentace.
 - Po skončení prací za účasti dodavatele a zástupce investora bude pozemek předán Protokolárně zpět SÚS ÚK-provoz Litoměřice s uvedením skutečného

- rozsahu prací v silničním zařízení a záznamu o odpovědnosti v záruční době, která se stanovuje v délce 60 měsíců. Při převěření bude vizuálně zhodnocena kvalita obnovy a celistvosti povrchů.
- Při realizaci výkopů pro akce (startovací a cílové jámy), nebude žádná technika (nákl. vozidla, kontejnery, apod.), výkop ani stavební materiál ukládány ani skladovány na silničním pozemku (vozovka, silnice, krajnice) ani jiné části silničního pozemku v naší majetkové správě.
 - Žádná součást zařízení v rámci akce nebude vystupovat na povrch ve zpevněné části silničního tělesa.
 - V případě jakýchkoliv změn oproti schválené PD, nedostatku místa nebo jakéhokoliv jiného zásahu (výkopu) do zpevněné části sil. tělesa, požadujeme konzultovat tuto změnu umístění předem na místě stavby se zástupcem SÚS ÚK – provoz Litoměřice.
 - Místo stavby bude řádně označeno přenosným dopravním značením dle schválených TP, zhotovitel ručí za jeho řádné osazení a údržbu po celou dobu stavebních prací. Odbor dopravy Městského úřadu v Litoměřicích bude vy smyslu §77 Zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádán o vydání Stanovení přechodné úpravy silničního provozu, dle předloženého návrhu dopravního opatření, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policie ČR DI v Litoměřicích.
 - Požadujeme přizvat k závěrečnému (kolaudačnímu) jednání po dokončení stavby a doložení fotografií dokladujících průběh stavby.
 - Investor dodá Geometrický plán zaměření vložené sítě a to nejpozději do jednoho měsíce od ukončení stavby.
 - Případné zásahy do zpevněné části silnice a v její blízkosti budou povolovány pouze od 1.dubna do 31.října kalendářního roku. V tomto případě, realizace mimo pozemní komunikaci, je dohoda o termínu i mimo uvedené datum, možná.
21. Při realizaci souboru staveb zajistí stavebník splnění níže uvedených podmínek týkajících se projednávaného záměru dle vyjádření k projektové dokumentaci a žádosti o souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, které vydala společnost ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.3.2023 zn.001132733875 a ze dne 8.3.2023 zn. 001132320028:
- Základy staveb, popř. paty sloupků oplocení, konstrukcí, dopravního značení, stožárů lamp VO, obrubníky, hrany výkopů apd. budou umístěny ve vzdálenosti min. 0,6 m od krajního kabelu podzemního kabelového vedení NN/VN. V místech vjezdu na pozemek, pod zpevněnými plochami a v místech křížení kabelové trasy s komunikací musí být zajištěna dostatečná ochrana kabelů proti mechanickému poškození (např. uložení kabelu do půlené chráničky s přesahem vjezdu, zpevněné plochy nebo komunikace min. 0,5 m), povrchy zpevněných ploch nad kabelovým vedením musí být rozebíratelné. Nad kabelovým vedením nebudou zřizována parkovací stání. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety povrchu terénu oproti současnému stavu. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb (vč. vodoměrných šachet, jímek, domovních ČOV apd.) se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050, budou viditelně označeny výstražnou

folií tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o vodovod/kanalizaci/plynovod apd. Upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí, dle ČSN 73 6005. Stavbou nesmí být znemožněn ani podstatně znesnadněn přístup k zařízení distribuční soustavy provozovateli a jím pověřeným pracovníkům.

V blízkosti nadzemního vedení NN budou pro stavbu dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hrany případných výkopů a všechny součásti staveb doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu NN tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů, popř. poškození zemnicí pásy.

Připojení k distribuční síti bude řešeno v koordinaci s energetickou stavbou IV-12-4023976 a dle technických podmínek připojení, které jsou nedílnou součástí smlouvy ze žádosti o připojení č.4122045368 (sml.č.22_SOBS01_4122045368).

Parkovací místa situovaná za objektem obchodních jednotek nebudou umístěna blíže než 5 m měřených od nejbližšího krajního vodiče vedení VVN kolmo k jeho svislé rovině. Vedení musí být vybaveno bezpečnostními závěsy.

Nejbližší část objektu obchodních jednotek nebude umístěna blíže než 10 m měřených kolmo od svislé roviny nejbližšího krajního vodiče nadzemního vedení. Vodivé prvky budou uzemněny. Terénními úpravami nesmí dojít ke snížení vzdálenosti vodičů nad zemí pod minimální hranici danou PNE 33 3301.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. V ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte zdarma prostřednictvím Geoportálu, při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- Místa křížení a souběhy a křižovatky se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. V ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu §47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. V ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
22. Při realizaci souboru staveb zajistí stavebník splnění níže uvedených podmínek týkajících se projednávaného záměru dle vyjádření k dokumentaci pro společné řízení, které vydal Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., dne 30.3.2023 zn. O23690036195/ÚTPCUL/Tu:
- Souhlasíme s návrhem IO 30 Vodovodní přípojky (VP2) pro zásobování Obchodního centra na parc.č. 472 pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu Lit DN 250 mm umístěného v pozemku parc.č.198/23. Souhlasíme s technickým návrhem vod.přípojky PE DN 63 mm SDR 11 (63x5,8 mm) a s umístěním vodoměrné sestavy do šachty min. rozměrů 1,2 m (případně obdélníkový půdorys 0,9 x 1,2 m výška 1,8 m) umístěné na pozemku p.č. 198/23 ve vzdálenosti 17,19 m od napojení na vod.řad.
 - Souhlasíme s návrhem IO 31 Vodovodní přípojky (VP1) pro zásobování novostavby Restaurace McDonald's na parc.č. 474 pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu Lit DN 250 mm umístěné v pozemku parc.č. 198/23. Souhlasíme s technickým návrhem vod.přípojky PE DN 63 mm, SDR 11 (63x5,8 mm) a s umístěním vodoměrné sestavy do šachty navržených rozměrů půdorys 0,9 x 1,2 výška 1,8 m umístěné na pozemku p.č. 198/23 ve vzdálenosti 18,27 od napojení na vod.řad.
 - Napojení vod.přípojek a osazení vodoměrných sestav do dvou samostatných šachet s vodoměrem Qn 6,0 včetně šoupátkového přípojkového uzávěru a osazení zpětným ventilem bude provedeno provozem vodovodů Litoměřice. Délka vodovodní přípojky je od řadu k vodoměru 17,19 m, respektive 18,27 m z toho vše na neveřejném prostranství. Požadujeme dodržet při realizaci vodovodní přípojky ČSN 75 5411 v celém rozsahu.
 - Souhlasíme s návrhem IO 40 Přípojkou splaškové kanalizace tj. s odvedením splaškových vod z Obchodního centra na pozemku p.č. 472 novou kanalizační

přípojkou tlakovou HDPE DN 63 mm (63x5,8 mm) v celkové délce cca 614,7 m s předčištěním (odlučovač tuků pro restauraci McDonald's, s napojením do stávající kanalizační stoky BE DN 500 mm nacházející se v ul. Kréta v města Terežín na pozemku parc.č. 577. Tlaková přípojka bude zakončena tzv. zklidňujícím úsekem což je nová revizní šachta DN 600 mm a gravitační kanalizační přípojka PVC DN 160 mm v délce 1,98 m s napojením do stěny stoky DN 500 mm – provedení jádrovým vrtáním na objednávku provozem kanalizací Litoměřice. Celková délka kanalizační přípojky bude 616,68 m, (od čerpací šachty až do připojení na stávající veřejnou kanalizaci) z toho po veřejném prostranství 589,9 m. Na trase přípojky bude osazen – 1 ks revizní betonové šachty s průměrem DN 600 mm v ulici Kréta před domem č.p. 367. Požadujeme dodržet limity Kanalizačního řádu obce Litoměřice. Kanalizační přípojka musí být provedena dle ČSN 75 6101 v celém rozsahu.

- Požadujeme provádět kontrolu kvality odpadních vod vypouštěných do veřejné kanalizace a to konkrétně - v čerpací stanici, případně v místě napojení tlakové kanalizační přípojky v ul. Kréta, v Terežíně, tj. z nové revizní šachty DN 600 mm před domem č.p. 367.
- Požadujeme předkládání výsledků rozborů 1x ročně naší společnosti.
- Požadujeme dodržení všech limitů, které jsou uvedeny v kanalizačním řádu města Litoměřice zakončený ČOV. Jde převážně o ukazatele EL, NL, CHSK_{Cr}, BSK₅ a PH.
- Požadujeme předložení provozního řádu odlučovače tuků ke schválení.
- Napojení nové kanalizační přípojky na kanalizaci v provozování naší společnosti provede na objednávku provoz kanalizací Litoměřice. Požadujeme revizi napojení a pokládky kanalizační přípojky ještě před záhozem.
- Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytyčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě přímo ve staveništi (trase) a prostoru potřebném pro provádění stavby, následně pak lze s konečnou platností určit trasu pokládaného zařízení.
- Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
- Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodní oznámeno ukončení stavebních prací.
- Požadujeme být přizváno ke každé činnosti v ochranném pásmu vodohospodářského zařízení v majetku SVS a.s. Teplice a v provozování Severočeských vodovodů a kanalizace a.s. Souhlasíme s realizací stavby BD a přípojek inženýrských sítí za předpokladu dodržení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technického vybavení a zákonů pro ukládání inž. sítí.
- Požadujeme při umístění jednotlivých souvisejících objektů staveb k inž. sítím (např. sloupy veřejného osvětlení, opěrné zdi, oplocení, reklamní tabule atd.) dodržet ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle Zákona č. 274/2001 SB., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- Po realizaci vodovodní a kanalizační přípojky je k udělení souhlasu s uvedením přípojky do provozu nutné provozovateli doložit:
 - Dokumentaci skutečného provedení přípojky.

- Revizi vodovodní přípojky: potvrzení o kontrole vodovodní přípojky provedené pracovníky provozu vodovodů Severočeské vodovodů a kanalizace a.s. Kontrola vodovodní přípojky se skládá z: potvrzení o provedené tlakové zkoušce, provedení proplachu potrubí, včetně celkového výsledku zkoušky. (Montážní list)
 - Revizi kanalizační přípojky: potvrzení o kontrole kanalizační přípojky provedené pracovníky provozu kanalizací Severočeských vodovodů a kanalizací a.s.
 - Prohlášení o shodě na použité výrobky.
 - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému dgn, včetně hloubek uložení, profilu a materiálu.
 - Protokol o kontrole značení orientačními tabulemi dle příslušné ČSN podepsaný pracovníkem SČVK.
 - Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti.
23. Při realizaci souboru staveb zajistí stavebník splnění níže uvedených podmínek týkajících se projednávaného záměru dle vyjádření k povolení stavby, které vydal GasNet Služby, s.r.o. dne 31.3.2023 zn.5002779050:
- Při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005.
 - Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. odst.3, během stavby kontrola PZ.
 - Poskytnutý zakres je pouze orientační.
 - Toto stanovisko se vztahuje pouze k doložené situaci a v ní zakresleným objektům.
 - V ochranném pásmu STL plyn.zařízení (1 m na každou stranu)nebudou umístovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře apod.; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné.
 - Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - Souběh vodovodu a plyn.zařízení bude min. 0,5 m, křížení min 0,15 m (dle ČSN 73 6005).
 - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
 - Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - Souběh kanalizace a plyn. zařízení bude in. 1 m (u tlakové kan.min.0,5 m).
 - Křížení min 0,5 m pod plyn. zařízením (u tlakové kanalizace min. 0,15 m).
 - Obrysy kanalizačních šachet (revizní šachty, uliční vpusti apod.) budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení.
 - Bude-li křížení kanalizačního potrubí pod plynovodem v menší vzdálenosti ne 500 mm, minimálně však 150 mm, nebo bude kanalizace vedena nad plynovodem, opatří se plynárenské zařízení plynotěsnou chráničkou přesahující stoku či kanalizační přípojku na obě strany nejméně o 1000 mm.
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklad budou hrazeny investorem stavby.
 - Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

-Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Stanovisko EPZ – VTL

1)VTL plynovod

-K vašemu požadavku sdělujeme, že v blízkosti (dle předložené situace), se nachází vysokotlaký (dále je VTL plynovod DN 150. Dále propojovací objekt PKO, včetně kabelu PKO, čičačka

-Projekt stavby je proto nutné řešit v této lokalitě řešit dle zákona 458/2000 Sb., TPG 702 04 a ČSN EN 1594.

-Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 150 je 20 m na obě strany od plynovodu.

-Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany plynovodu.

-Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

-Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

-Před zahájením činností na pozemcích je nutné naše zařízení vytyčit.

Stavba uzavřených objektů:

-Dle energetického zákona lze uzavřené objekty umísťovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. Stavbu obchodního centra umístit min. 20 m od VTL plynovodu.

-Po vybudování základů stavby přizvete pracovníka provozu a údržby sítě Čechy ke kontrole, přeměření vzdálenosti budoucího objektu od vedení VTL plynovodu, provedení zápisu do stavebního deníku a vydání souhlasu s pokračováním stavby.

Inženýrská síť budou v souladu s TPG 70204, tab. 9:

Vodovod:

-nejmenší vzdálenost mezi povrchy potrubí plynovodu a vodovodu při křížení je 0,3 m;

-nejmenší vzdálenost mezi povrchy plynovodu a vodovodu při souběhu jsou 3 m;

-nejmenší vzdálenost stěny vodovodní šachty od stěny plynovodu je 4 m;

Kanalizace:

-kanalizace v místě křížení s VTL plynovodem bude zhotovena z trubek zajišťujících trvalou plynotěsnost, min. 3 m na každou stranu od okraje potrubí VTL plynovodu při dodržení svislé vzdálenosti mezi povrchy potrubí kanalizace (nebo chráničky na kanalizaci) a VTL plynovodu min. 30 cm a pokud možno kolmého křížení (min. úhel 60°);

-spojovací hrdla kanalizace situovat do vzdálenosti min. 3 m od stěny VTL plynovodu;

-k projektové dokumentaci přiložit atest o trubním materiálu použitém na stavbě kanalizace, jako doklad o plynotěsnosti potrubí;

-v případě, že kanalizaci nelze vybudovat v místě křížení s VTL plynovodem z plynotěsného materiálu, je nutné ji uložit do plynotěsné chráničky do vzdálenosti min. 3 m na obě strany od stěny VTL plynovodu (měřeno kolmo k ose plynovodu), čela chráničky uzavřít plynotěsnými pryžovými manžetami;

- nejmenší povolené vzdálenost mezi povrchy plynovodu a kanalizace při souběhu jsou 4 m;
 - nejmenší vzdálenost stěny kanalizační šachty od stěny plynovodu je 4 m;
- Kabel NN, VN:
- nejmenší vzdálenost mezi povrchy plynovodu a kabelem při křížení je 0,3 m;
 - kabel se ukládá do tvárnice chráničky nebo do korytka v délce 2 m od plynovodu na obě strany;
 - nejmenší vzdálenost mezi povrchem potrubí plynovodu a kabelem při souběhu jsou 4 m;
- Přípojkový pilíř:
- přípojkový pilíř umístit minimálně mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m na obě strany od stěny potrubí plynovodu).
- Trafostanice:
- umístí min. 10 m od VTL plynovodu;
- Sdělovací kabel:
- stejně podmínky jako u kabelů NN a VN;
 - nejmenší vzdálenost mezi povrchem potrubí plynovodu a kabelem při souběhu jsou 2 m;
- STL, NTL plynovody:
- nejmenší vzdálenost mezi povrchem VTL plynovodu a STL, NTL plynovodem při křížení je 0,3 m – křížení kolmo (ČSN EN 1594);
 - nejmenší vzdálenost při souběhu jsou 3 m;
- Komunikace:
- v souběhu s VTL plynovodem vést mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);
 - napojení nové příjezdové komunikace na silnici bude umístěna v místě stávající chráničky;
 - nadzemní prvky plynovodu (orientační sloupek, čichačka, propojovací objekt PKO) musí zůstat min. 2 m od kraje komunikace;
- Odvodňovací příkopy:
- odvodňovací příkopy v souběhu vést mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4m od plynovodu);
 - v místě křížení odvodňovacího příkopu s VTL plynovodem požadujeme zachovat minimální krytí VTL plynovodu 0,5 m a dále doporučujeme v místě křížení položit na dno příkopu betonové žlaby nebo příkop zatrubnit;
- Parkovací a zpevněné plochy:
- parkovací a zpevněné plochy (otevřené) umístit minimálně mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);
- Svodidla:
- sloupky svodidel umístit min. 2 m od kraje VTL plynovodu (tato vzdálenost neplatí na násypch), v rozsahu ochranného pásma plynovodu nepoužívat podezdívku;
- Opěrná zeď:
- situovat min. 4 m od plynovodu;
 - opěrnou zdí není povoleno křížit VTL plynovod;
- Dopravní značky:
- lze umístit min. 4 m od VTL plynovodu;
- Štěrková plocha:
- umístit min. 4m od VTL plynovodu;

Sadové úpravy:

-výsadbu stromů a keřů provádět mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);

-zatravnění bez omezení;

Terénní úpravy:

-lze provádět min. 4 m od potrubí

-terénní val bude umístěn mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4m);

Oplocení:

-VTL plynovod nezaplocovat;

-oplocení v souběhu s VTL plynovodem vést mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);

Označení provozovny bude umístěno min. 10 m od VTL plynovodu.

Další podmínky:

-před zahájením prací naše zařízení vytyčit;

-výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu (4 m na obě strany od plynovodu) provádět zásadně ručně;

-nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);

-nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu; v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;

-v případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu;

-po dobu výstavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo – před záhozem v místě křížení s VTL plynovodem přizvat zaměstnance GasNet Služby, s.r.o., regionální oblast Čechy ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek a vystavení souhlasu se záhozem výkopu, popř. s provozem zařízení.

2)SKAO

Jedná se o propojovací objekt PKO a kabel PKO

-Před zahájením stavebních prací požadujeme kabely PKO vytyčit. Plynárenské zařízení, Vám vytyčí pracovníci příslušné provozní oblasti, včetně případné další součinnosti. Při požadavku na vytyčení uveďte číslo jednacích (naše značka), které je uvedeno ve stanovisku GasNet Služby, s.r.o.

-Požadujeme dodržet ČSN 73 6005./

-Ochranné pásmo v zemi uložených kabelů, dle zákona č.458/2000 Sb. §46, je 1 m po obou stranách od krajního kabelu a ostatních technologických objektů dle zákona č. 458/2000 Sb. §68, je 4 m na všechny strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je nutné zemní práce provádět pouze ručně a s největší opatrností. V místech kde kabelové vedení odkryto je dodavatel povinen zajistit jeho zabezpečení proti poškození tak, aby nedošlo k porušení uzemnění, izolace kabelů a nebyl ohrožen spolehlivý provoz el.zařízení a bezpečnosti osob.

-Před dokončením stavebních prací přizvěte v exponovaných místech ke kontrole uložení a neporušenosti kabelů zaměstnance údržby GasNet služby, s.r.o.; včetně provedení zápisu do stavebního deníku.

-V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

-Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. §295 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z toho

- důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle §68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko ke této změně.
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.)
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena mj ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od pZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo pro přerušování stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie, markeru atd.) na tel. 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyl odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je nutné objednat min. 5 dnů

předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentace o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.
24. Při realizaci souboru staveb zajistí stavebník splnění níže uvedených podmínek týkajících se projednávaného záměru dle vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., které vydal CETIN a.s. dne 1.3.2023 č.j. 62597/23:
- Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen
- Dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.
 - V oblasti stavby se nachází naše ochranné pásmo vedení SEK, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. V ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. V místě kolize stavby s naší vedením požadujeme dodržet ČSN 73 6005, 73 6006.
- Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci SEK. Vytýčení naší kabelové trasy v místě stavby, bude provedeno na základě objednávky stavebníka dodavatelem uvedeným ve Vyjádření o existenci SEK. Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole. O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.
- Řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vyjádření stanovený a určený žadatelem v žádosti.
 - Vyjádření pozbývá platnosti v den konce platnosti vyjádření, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vyjádření uvedeného v žádosti a/nebo jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která skutečnost rozhodná pro pozbytí platnosti vyjádření nastane dřív.

Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona a ust. §27 odst.1 správního řádu:

PORTIN one, s.r.o., IČ 11999896, Myslíkova 174/23, 110 00 Praha

Účastník podle § 94k písm.b) stavebního zákona

Město Terezín, IČ 00264474, nám. ČSA 179, 411 55 Terezín

Účastníci řízení podle § 94k písm. c-d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu

Ing. Zdeněk Arlt, nar. 15.8.1952, Sukova 4701, 430 03 Chomutov
Kateřina Dittmannová, nar. 24.3.1976, Sedlec 4, 411 15 Sedlec
Veronika Grusserová, nar. 17.4.1979, Nové Kopisty 5, 412 01 Terezín
Vladimír Jirásek, nar. 29.2.1944, Xaveriova 1606/80, 150 00 Praha
Jiří Müller, nar. 22.4.1949, Nové Kopisty 77, 412 01 Terezín
Oldřiška Müllerová, nar. 11.8.1952, Bezručova 192, 411 48 Křešice
Václav Šebesta, nar. 14.8.1965, Mladoboleslavská 2257/35, 276 01 Mělník
Miloš Vrbka, nar. 23.7.1972, Křižovatka 161, 412 01 Terezín
Jana Vrbková, nar. 6.2.1975, Křižovatka 161, 412 01 Terezín
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, Přítkovská 1689, 415 00 Teplice
CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Město Terezín, IČ 00264474, nám. ČSA 179, 411 55 Terezín
RP Terezín, a.s., IČ 25403621, Myslíkova 174/23, 110 00 Praha
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
SAMIR KYSANÉ ZELÍ s.r.o., IČ 25416677, Masarykova 374, 411 56 Bohušovice nad Ohří
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ 00080837
Ruská 260/13, 417 03 Dubí

Účastníci řízení dle ust. 94k odst. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 82, 145, 175, 180, 250, 255, 309, parc. č. 168/2, 169/3, 169/5, 170/1, 171/3, 197/8, 197/9, 197/11, 197/17, 197/20, 198/2, 198/3, 198/8, 198/22, 468, 473, 477 v katastrálním území Nové Kopisty, st. p. 563/2, parc. č. 551/1, 555, 557/1, 557/2, 557/3, 559, 563/1, 563/7, 571/1, 573 v katastrálním území Terezín
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Terezín, Nové Kopisty č.p. 67, č.p. 140, č.p. 161 a č.p. 176, Terezín č.p. 171, č.p. 356 a č.p. 339

Odůvodnění:

Dne 2.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 18.12.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.1.2024.

Stavební úřad následně oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona

upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení posoudil předloženou žádost s připojeným podklady z hledisek uvedených v §94o stavebního zákona a zjistil:

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato projektová dokumentace byla dopracována v 11/2022, tedy v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb.o dokumentaci staveb. Stavební úřad konstatuje, že projektová dokumentace je úplná a přehledná, tak jak to vyžaduje charakter stavby.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Terezín. Dle této územně plánovací dokumentace je území v dané oblasti určeno jako „plochy občanského vybavení komerční zařízení plošně rozsáhlá“. Soulad s vydaným územním plánem obec byl posouzen orgán územního plánování a bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Litoměřice, Odbor územního rozvoje – Úřad územního plánování, ze dne 18.8.2023, č.j. MULTM/0063076/23/ROZ/IPe.

Vzhledem k charakteru stavby je soubor staveb navržen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z těchto závazných stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k projektové dokumentaci:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení ze dne 6.3.2023 č.j. KUUK/036022/2023
- Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu k SO 101 Dopraví část a SO 431 Veřejné osvětlení ze dne 21.9.2023 č.j. KUUK/137235/2023
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Liberecký a Ústecký kraj, Závazné stanovisko K PD ze dne 23.5.2023 č.j.SEI-12147/2023/54.101
- Policie ČR, Územní odbor Litoměřice, dopravní inspektorát, Stanovisko k místní úpravě provozu ze dne 29.3.2023 č.j. KRPU-21939-4/ČJ-2023-040606
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí – příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, Závazné stanovisko ke stavbě ze dne 13.3.2023 č.j. MULTM/0018846/23/ŽP/MMy
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, Závazné stanovisko dle §11 odst.3 zákona o ochraně ovzduší ze dne 28.3.2023 č.j. MULTM/0019010/23/ŽP/MJi
- MěÚ Litoměřice, Odbor životního prostředí – příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, závazné stanovisko ze dne 4.4.2023 č.j. MULTM/0017334/23/ŽP/Zře
- MěÚ Litoměřice, Odbor životního prostředí – příslušný orgán ochrany ZPF, závazné stanovisko dle §9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF ze dne 24.8.2023 č.j. MULTM/0055700/23/ŽP/MTr
- MěÚ Litoměřice, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Závazné stanovisko podle § 14 odst.2 zákona o státní památkové péče k záměru ze dne 22.8.2023 č.j. MULTM/0064076/23/ŠKAS/IHo/309
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, Závazné stanovisko k PD ze dne 27.3.2023 č.j. HSUL-1125-2/LT-2023

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Litoměřice, Závazné stanovisko k ze dne 2.3.2023 č.j. KHSUL 9303/2023
- Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje-Úřad územního plánování, Závazné stanovisko k záměru ze dne 18.8.2023 č.j. MULTM/0063076/23/ROZ/IPE
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí-Vodoprávní úřad, Závazné stanovisko – souhlas podle § 17 odst.1 písm. c) vodního zákona ze dne 23.1.2024 č.j. MULTM/0006897/24/ŽP/JBa
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí-Vodoprávní úřad, závazné stanovisko podle § 94j, odst.2 stavebního zákona k vedlejším stavbám vodního díla ze dne 23.1.2024 č.j. MULTM/0006983/24/ŽP/JBa
- Městský úřad Litoměřice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, závazné stanovisko k části PD IO 11 Areálové komunikace ze dne 8.12.2023 č.j. MULTM/0087345/23/DOP/LKU
- Městský úřad Litoměřice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, opatření obecné povahy-stanovení místní úpravy provozu ze dne 20.2.2024 č.j. MULTM/0015009/24/DOPSH/LJů
- Městský úřad Litoměřice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, rozhodnutí o povolení uložení inž. sítí do komunikace ze dne 30.1.2023 č.j. MULTM/0008275/23/DOPSH/MVa
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, souhrnné vyjádření ke stavbě ze dne 28.2.2023 č.j. MULTM/0018156/23/ŽP/VKu
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, souhlas s realizací stavby ze dne 20.2.2023 č.j. 149863/2023-1322–OÚZ-PHA
- Městský úřad Terezín – silniční správní úřad, sdělení k uložení sítí dle §25 ZOP ze dne 9.11.2023 č.j. 1196/2023/ORVS-2
- Městský úřad Terezín, vyjádřen k záměru stavby za obec, na jejímž území se stavba nachází, vlastníka dotčeného pozemku, vlastníka sousedního pozemku a vlastníka sítí TI-VO ze dne 3.2.02023 č.j. 163/2023/ORVS-2
- Městský úřad Terezín, vyjádření k přípojce splaškové kanalizace za obec, na jejímž území se stavba nachází, vlastníka dotčeného pozemku, vlastníka sousedního pozemku a vlastníka sítí TI-VO ze dne 3.2.2023 č.j. 161/2023/ORVS-2
- Správa o údržba silnic ÚK, p.o., Vyjádření k PD nové přípojka splaškové kanalizace ze dne 23.1.2023 zn.Čj.SUSUKLT/JG/01113/2023
- Správa o údržba silnic ÚK, p.o., Vyjádření k umístění inženýrských sítí do silničního pozemku ze dne 15.2.2023 č.j. RSD-14412/2023-8
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, Vyjádření ke stavbě v ochranném pásmu silnice I.třídy ze dne 8.2.2023 č.j. RSD-14412/2023-6
- NIPi Bezbariérové prostředí, o.p.s., Stanovisko k PD ze dne 17.2.2023 zn.002230006
- GasNet Služby s.r.o., Vyjádření k povolení stavby ze dne 31.3.2023 zn.5002779050
- ČEZ Distribuce, a.s., Vyjádření k PD ze dne 20.3.2023 zn. 001132733875
- ČEZ Distribuce, a.s., Vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 8.3.2023 zn. 001132320028
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Vyjádření k dokumentaci stavby ze dne 30.3.2023 zn. 023690036195/ÚTPCUL/Tu
- CETIN a.s., Vyjádření pro společné územní a stavební řízení ze dne 1.3.2023 č.j.62597/23
- Telco Pro Services, a.s., Vyjádření k akci ze dne 23.3.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., Vyjádření pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ze dne 1.3.2023 zn.E09771/23

-Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou dle § 184s stavebního zákona vyznačené na situačním výkrese

Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy. O čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů. V těchto závazných stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory. Požadavky uvedené v závazných stanoviscích převzal stavební úřad do výroku tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad zjistil, že soubor staveb lze podle předložených podkladů provést. Povolením souboru staveb nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení souboru staveb. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 10 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

V průběhu probíhajícího řízení obdržel dne 5.3.2024 stavební úřad podání označené „dovolání se účastenství v řízení; námítky proti stavebnímu záměru“, které předložil JUDr. Ing. Marek Andrášek, LL.M., advokát, sídlem Aloise Jiráka 1367/1, 415 01 Teplice, který je základě předložené plné moci oprávněn zastupovat společnost JTH Delta s.r.o., IČ 28752236, sídlem Krupská 33/20, 415 01 Teplice. Uvedená společnost je vlastníkem pozemků parc.č. 4800/4, 4800/15 a pozemky jejichž součástí jsou stavby parc.č. 4800/18 – stavba s č.p. 2369 Litoměřice-Předměstí, parc.č. 4800/19 – jiná stavba a 4800/20 – stavba technického vybavení vše v k.ú. Litoměřice. Tyto nemovitosti představují provozovnu řetězce společnosti Kentucky Fried Chicken (dále jen „provozovna restaurace KFC“) a související infrastrukturu – parkovací místa, trafostanici, zpevněné plochy včetně sjezdu ze stávající příjezdové komunikace k přilehlému obchodnímu centru. Společnosti JTH Delta se prostřednictvím svého zmocněnce domáhala účastenství v řízení na základě tvrzení o významném zásahu do svého vlastnického práva imisemi výfukových plynů, prachem a hlukem a snížením propustnosti stávající veřejné komunikace I/15. Stavební úřad dne 21.3.2024 vydal usnesení ve kterém rozhodl, že výše uvedená společnost JTH Delta s.r.o. není účastníkem vedeného řízení. Na základě tohoto vydaného usnesení se stavební úřad dále nezabýval námítkami uvedenými v podání a s touto společností dále nejednal jako s účastníkem řízení.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

Návrhy a požadavky uvedené v předložených vyjádřeních, které vydali : Město Terežín, vyjádření ze dne 3.2.2023 č.j.161/2023/ORVS-2 a vyjádření ze dne 3.2.2023 č.j. 163/2023/ORVS-2, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, vyjádření ze dne 8.2.2023 č.j. RSD-14412/2023-6, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov vyjádření ze dne 15.2.2023 č.j. RSD-14412/2023-8, Správa a údržba silnic Ústeckého

kraje, příspěvková organizace vyjádření ze dne 23.1.2023 č.j. SUSUKLT/JG/01113/2023, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.3.2023 zn.001132733875 a ze dne 8.3.2023 zn. 001132320028, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 30.3.2023 zn. O23690036195/ÚTPCUL/Tu, GasNet Služby, s.r.o. vyjádření ze dne 31.3.2023 zn.5002779050, CETIN a.s. vyjádření ze dne 1.3.2023 č.j. 62597/23, a které se týkají provedení stavby zapracoval stavební úřad do podmínek pro provedení stavby body č. 17 - 24 tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Jiří Hohenberger

oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

podepsáno ověřeným elektronickým podpisem

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Litoměřice v souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Současně se písemnost zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, což bude níže rovněž potvrzeno.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Jméno, příjmení, funkce osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí:
Jiří Hohenberger, referent

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 37000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

-kopie výkresu Situace – zákres stavby do KN

Obdrží – jednotlivě:

Účastník podle § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst.1 správního řádu + příloha

M - inženýring a Projekty s.r.o., IDDS: kdid52y

Účastník podle § 94k písm.b) stavebního zákona + příloha

Město Terezín, IDDS: mucbtkh

Účastníci řízení podle § 94k písm. c-d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu + příloha

Ing. Zdeněk Arlt, Sukova č.p. 4701, 430 03 Chomutov 3

Kateřina Dittmannová, Sedlec č.p. 4, 411 15 Třebívlice

Veronika Grusserová, Nové Kopisty č.p. 5, Terezín, 412 01 Litoměřice 1

Vladimír Jirásek, Xaveriova č.p. 1606/80, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jiří Müller, Nové Kopisty č.p. 77, Terezín, 412 01 Litoměřice 1

Oldřiška Müllerová, Bezručova č.p. 192, 411 48 Křešice

Václav Šebesta, Mladoboleslavská č.p. 2257/35, 276 01 Mělník 1

Miloš Vrbka, Křižovatka č.p. 161, Terezín-Nové Kopisty, 412 01 Litoměřice 1

Jana Vrbková, Křižovatka č.p. 161, Terezín-Nové Kopisty, 412 01 Litoměřice 1
Město Terezín, IDDS: mucbtkh
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
RP Terezín, a.s., IDDS: 4i9ebyb
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
SAMIR KYSANÉ ZELÍ s.r.o., IDDS: g29yzri
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

Obdrží – prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce MěÚ Litoměřice

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu – identifikováni v souladu s § 94 m odst. 2) stavebního zákona, označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru + příloha

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 82, 145, 175, 180, 250, 255, 309, parc. č. 168/2, 169/3, 169/5, 170/1, 171/3, 197/8, 197/9, 197/11, 197/17, 197/20, 198/2, 198/3, 198/8, 198/22, 468, 473, 477 v katastrálním území Nové Kopisty, st. p. 563/2, 551/1, 555, 557/1, 557/2, 557/3, 559, 563/1, 563/7, 571/1, 573 v katastrálním území Terezín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Terezín, Nové Kopisty č.p. 67, č.p. 140, č.p. 161 a č.p. 176, Terezín č.p. 171, č.p. 356 a č.p. 339

Dotčené orgány – obdrží jednotlivě + příloha

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Topolčianská 1, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Pekařská č.p. 114/2, Litoměřice-Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje - úřad územního plánování, Pekařská č.p. 114/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská č.p. 114/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Ministerstvo obrany - Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4

ostatní – k vyvěšení na veřejnou úřední desku + příloha

Město Terezín, IDDS: mucbtkh