



Záměr: Z/2026/197859
Řízení: R/2026/232949
Č.j.: R/2026/232949/3

Dne: 23.10.2026

Úřad: Městský úřad Litoměřice
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Arch. DOMINIK MIKO
Tel: 416916139
Email: dominik.miko@litomerice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.10.2026 podala

Miroslava Rittichová, 
kterou zastupuje společnost GIOCA s.r.o., Medvědice 7, 41115 Třebenice



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu a bourání rodinného domu Travčice č.p. 18

(dále jen "stavba") na pozemku st. č. 38/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Travčice.

Stavba obsahuje:

- Stavba je jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysného tvaru o maximálních rozměrech 10,135 x 6,51 m, se sedlovou střešní konstrukcí s nevyužitým podkrovím. Výška hřebene sedlové střechy bude 5,075 m nad úrovní podlahy 1.NP. Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku.
- Stávající rodinný dům Travčice č.p. 18 na pozemku st. č. 38/1 v katastrálním území Travčice bude v převážné části odstraněn. V rámci záměru bude zachována část původního rodinného domu a stávající sklep, který není součástí projektu. Stávající rodinný dům má půdorysný tvar L max. rozměrů 10,42 x 34,2 m, je jednopodlažní nepodsklepený se symetrickou valbovou a sedlovou střešní konstrukcí.
- Na pozemku bude provedena novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou
- Novostavba je navržena jako přízemní zděný rodinný dům s půdorysným tvarem obdélníku max. rozměrů 8,78 x 19,5 m. Hlavní obytná část bude



zastřešena symetrickou sedlovou střechou se sklonem 30°. Výška hřebene sedlové střechy bude 5,82 m nad úrovní podlahy 1.NP.

- Součástí řešení je přístřešek pro automobily, pultový přístřešek posezení a dále sklad zahradního náčiní, který je umístěn v upravené části stávajícího rodinného domu. Tyto stavby budou zastřešeny pultovou střechou se sklonem 5°.

- Nové nosné konstrukce budou založeny na základových konstrukcích z prostého betonu a tvárnic ztraceného bednění. Obvodové zdivo bude provedeno z keramických tvárnic Porotherm 44 Profi Dryfix. Vnitřní nosné zdivo bude provedeno z keramických tvárnic Porotherm 24 Profi Dryfix a příčkové zdivo z keramických tvárnic Porotherm 14 Profi Dryfix. Obvodové konstrukce budou zatepleny fasádním polystyrenem EPS v tl. 60 mm. Překlady nad vnitřními a vnějšími otvory budou řešeny pomocí systémových prvků Porotherm včetně roletových překladů Porotherm KP Vario UNI. Střešní konstrukce hlavní části bude sedlová se sklonem 30° tvořená dřevěnými sbíjenými příhradovými vazníky, krytina keramická v barvě antracit. Doplňkové pultové střechy budou dřevěné se sklonem 5° tvořené klasickou krokevní soustavou, krytina plechová v barvě antracit.

- Stávající napojení na dopravní infrastrukturu z místní komunikace na pozemku p.č. 594/1 v k.ú. Travčice nebude stavbou dotčeno. Stavba rodinného domu bude napojena stávajícími přípojkami na síť technické infrastruktury – vodovod, plynovod a nízké napětí. Splašková kanalizace bude svedena do bezodtoké jímky z důvodu nedostatečné kapacity centrální ČOV. Stávající skříň NN bude zachována v oplocení, stávající HUP bude zachován v oplocení a vodoměrná šachta s vodovodní přípojkou zůstane zachována. Dešťová voda bude jímána v nové retenční nádrži o objemu 7 m³, jejíž přepad bude sveden do vsaku. Jako zdroj tepla bude osazeno tepelné čerpadlo (dále jen TČ) v provedení „Split“ vzduch – voda.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:



1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracovala Ing. Ivana Háčková ČKIAT 0400781, Karel Novák ČKIAT 0401341a Ing. Daniela Pleskotová ČKIAT 0401290; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) po dokončení stavby

4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

7. Stavebník a zejména zhotovitel stavby a jeho pracovníci brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny. Bude dodrženo ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

8. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.



9. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem nebo svépomocí, kdy bude zajištěno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

10. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.

11. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

12. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a účastníků uvedených v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:

Městský úřad Litoměřice - koordinované závazné stanovisko ze dne 2.9.2026
č.j. MULTM/0061999/26/SÚ/DMi

Ochrana přírody a krajiny:

- Na základě provedeného zoologického průzkumu nebyl v objektu rodinného domu č. p. 18 na st. p. č. 38/1 ani v objektech chlévů prokázán výskyt netopýrů, jejich pobytových stop ani aktivních hnízdních stanovišť ptáků.
- Vzhledem k výsledkům zoologického průzkumu nejsou pro realizaci demolice rodinného domu č. p. 18 na st. p. č. 38/1 stanovena žádná kompenzační ani jiná ochranná opatření z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů živočichů.
- Demolici rodinného domu č. p. 18 na st. p. č. 38/1 lze z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů zahájit po vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu a po nabytí jeho právní moci, bez dalšího časového omezení vyplývajícího z ochrany ptáků či netopýrů.
- Demoliční nebo stavební práce na objektech chlévů na předmětném pozemku lze rovněž provádět bez časového omezení a bez nutnosti



realizace kompenzačních opatření, neboť průzkumem nebylo prokázáno jejich využívání zvláště chráněnými druhy k rozmnožování nebo trvalému úkrytu.

- V případě, že by v průběhu demolice nebo následných stavebních prací došlo k nálezů živého jedince zvláště chráněného druhu, jeho mláďat, hnízda, zimujících jedinců nebo pobytových stop nasvědčujících jeho aktuálnímu využívání objektu, bude práce v místě nálezů v nezbytném rozsahu přerušena a další postup bude konzultován s příslušným orgánem ochrany přírody, případně s odborně způsobilou osobou.

Odpadové hospodářství

- Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník po ukončení demolice povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
- Během demolice musí být plněny Obecné povinnosti při nakládání s odpady - dle § 13 odst. (1) je každý povinen soustřeďovat odpady odděleně, nakládat s odpady tak, aby byly zabezpečeny před odcizením nebo únikem, nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, předávat odpad, který sám nezpracuje, pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu apod..
- Bourací práce budou prováděny postupně!
- Ze souhrnné technické zprávy je patrné, že v rámci demoličních prací bude vznikat odpad, který spadá svými vlastnostmi do kategorie nebezpečných odpadů. Po ukončení demolice požadujeme doložit doklady o převzetí těchto nebezpečných odpadů zařízením určeným pro nakládání s danou kategorií odpadu, popřípadě doklad o převzetí oprávněnou specializovanou firmou.



Památková péče:

- Před zahájením demoličních prací investor zpřístupní objekt pracovníkům památkové péče a domluví termín návštěvy za účelem zdokumentování historických konstrukcí budovy, která má zaniknout. Kontaktní osoba: Mgr. Jaroslav Skopec, tel.: 724 027 285, skopec.jaroslav@npu.cz.

ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 16.9.2026 zn. 001181341034

1. Po prověření vaší žádosti, Vás především upozorňujeme na existenci stávajícího distribučního zařízení umístěného na pozemcích dle přiložené PD – se nachází distribuční kabelové vedení NN, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, dle normy ČSN 73 6005 a ochranná pásma dle Energetického zákona 458/2000 Sb. § 46. Veškeré práce nebo úpravy na zařízení v majetku ČEZ Distribuce budou prováděny pouze na základě řádně uzavřené smlouvy o přeložku tohoto vedení jiná forma úpravy není možná. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb, v platném znění. Umístění elektroměrového rozvaděče nad HDS není v souladu s připojovacími podmínkami.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v



souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkeho napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.



8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivity země oproti současnému stavu.

10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 8.10.2026 zn. SCVKZAD297939/UL/ST

1.1 Před započatím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.



1.2 V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.

1.3 V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:

1.3.1 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

1.3.2 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech radů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

1.4 Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.

1.5 Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.

1.6 Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.

1.7 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.



1.8 V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.

1.9 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích částí zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko k dokumentaci ze dne 7.8.2026 zn.:
5003631712

S demolicí objektu souhlasíme za dodržení následujících podmínek:

- Před započatím demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu a bezpodmínečně demontován plynoměr, toto projednejte u svého obchodníka. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí společnosti GasNet s.r.o.
- Po demontáži plynoměru bude PP zaslepena zátkou na HUP. Odběrné plynové zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.
- V prostoru 1 m od PP bude demolovaná stěna objektu rozebrána ručně za použití ručních nástrojů a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PP.
- Po odstranění zdiva objektu zajistí stavebník ochranu PP proti poškození, povětrnostním vlivům, neoprávněné manipulaci a to do doby, než bude vybudován nový pilíř HUP/nika. Způsob ochrany PP navrhuje projektant stavby.



- Případné poškození bude posouzeno jako porušení energetického zákona č. 458/2000 Sb.

PRO REALIZACI STAVBY STANOVUJEME TYTO PODMÍNKY:

- Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.
- V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) a přípojek budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) požadujeme umístit min. 1 m od plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
- V ochranném pásmu plynárenských zařízení a plynovodních přípojek nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby. Základy přístřešků, stožárů, mobiliáře, dopravního značení, informačních tabulí, opěrných zdí (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) min. 1 metr.
- HUP musí zůstat volně přístupný z veřejné komunikace umístěná na pozemku p.č. 594/1 k.ú. Travčice a bude zabudován do nového oplocení

Řešení nového objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/. Dvířka objektu HUP musí být z nehořlavého materiálu, dřev. obklad nelze použít.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění – správní řád):

Miroslava Rittichová, [REDACTED]

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Odůvodnění

Dne 14.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.



K řízení byla předložena tato závazná stanoviska:

- Městský úřad Litoměřice - koordinované závazné stanovisko ze dne 2.9.2026 č.j. MULTM/0061999/26/SÚ/DMi
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem - závazné stanovisko ze dne 15.10.2026 č.j. KHSUL 41547/2026

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Obec Travčice - stanovisko ze dne 27.8.2026
- ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 16.9.2026 zn. 001181341034
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 20.7.2026 č.j. 195482/26
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 8.10.2026 zn. SCVKZAD297939/UL/ST
- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko k dokumentaci ze dne 7.8.2026 zn.: 5003631712
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 20.7.2026 zn. 0202045149
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 20.7.2026 zn. 1100393201
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 20.7.2026 zn. 0701129680
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření ke stavbě ze dne 20.7.2026 zn. E40567/26



- Vodafone Czech Republic a.s. - souhlas s realizací stavby ze dne 20.7.2026 zn. 260720-1400986159

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Kyncl, [REDACTED]

Jan Rittich, [REDACTED]

Obec Travčice, č.p. 150, 41201 Travčice

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Severočeská vodárenská společnost, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Požadavkům společností ČEZ Distribuce, a. s. uvedených ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 16.9.2026 zn. 001181341034, Severočeské vodovody a kanalizace a.s. uvedených ve vyjádření k dokumentaci ze dne



8.10.2026 zn. SCVKZAD297939/UL/ST a GasNet Služby, s.r.o. uvedených ve stanovisku k dokumentaci ze dne 7.8.2026 zn.: 5003631712, vyhověl stavební úřad jejich zapracováním do podmínek pro provedení stavby bod II/13 tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Digitálně podepsal
Ing. arch. Dominik
Miko
dne 23.10.2026 07:49

.....
Ing. Arch. DOMINIK MIKO



Rozdělovník:

GIOCA s.r.o., Medvědice 7, 41115 Třebenice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

Jan Kyncl, [REDACTED]

Jan Rittich, [REDACTED]

Obec Travčice, č.p. 150, 41201 Travčice

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200

Brno

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,

Trnovany, 41501 Teplice

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, č.p. 1531, 40001

Městský úřad Litoměřice - DOSS, Mírové náměstí 15/7,

Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice