Záměr: **Z/2026/31066** Dne: 09.11.2026
Řízení: **R/2026/227112**
Č.j.: **R/2026/227112/3**

Úřad: **Městský úřad Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Arch. DOMINIK MIKO**
Tel: 416916139
Email: dominik.miko@litomerice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2.10.2026 podala

Společnost Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové,

kterou zastupuje společnost Bergnerovi s.r.o., IČO 27298124, Cínovec 321, 41501 Dubí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Píšťany č.p.96,
rekonstrukce sociálního zařízení a inženýrských sítí

(dále jen "stavba") na pozemcích st. č. 184 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 67/5 (zahrada) v katastrálním území Píšťany.

Stavba obsahuje:

- Odpojení splaškové kanalizace z č.p. 96 od domovní čistírny odpadních vod pro objekty č.p.41 a 42. Odkanalizování č.p. 96 do vyvážecí jímky objemu 10 m3 umístěné na pozemku č.67/5 v katastrálním území Píšťany.

- V souvislosti s tím je třeba přeložit ležatou kanalizaci splaškové vody v objektu č.p.96 na druhou stranu objektu. Tím dojde i ke zbourání příčky mezi sprchou, WC a denní místností. Po položení odpadního potrubí bude provedena nová podlaha včetně dlažby. Budou provedeny nové obklady v místnostech sprchy, WC a kuchyně. Vypínač (sporáková kombinace) bude odstraněna ze stěny v denní místnosti a bude umístěna v technické místnosti u ohřívače vody. Dveře do sprchy a WC doporučuji vyměnit. Kuchyňská linka může být nainstalována zpět. Vodovodní přípojka PE63 mm je vedena po pozemku 99/18 přes pozemek st.46, 348 a končí na pozemku st.197, odkud se rozvádí do č.p.41,42 a 96, kde jsou ve sklepech a technické místnosti osazeny podružné vodoměry. Napojení do objektu č.p.96 bude zrušeno a provede se nové napojení na přípojku na pozemku č.46, odkud se voda zavede do technické místnosti v obj.č.p.96 přes podružný vodoměr se napojí na stávající rozvod v objektu. V elektroměrovém rozvaděči je i odběrné místo elektřiny pr

č.p.96. Toto odběrné místo bude přemístěno do nově zřízeného elektroměrového rozvaděče umístěného u trafostanice na pozemku č. 67/14. Kabely budou odpojeny u elektroměrového rozvaděče i elektro rozvaděče v objektu č.p.96 Při stavbě haly st.p.č.198 – byla tato hala napojena z objektu č.p.96 silovým kabelem CYKY –J 5x16 a ovládacím kabelem CYKY-J 5x1,5. Tento kabel byl poležen i od rozvaděče haly až ke stávající trafostanici. Z nově instalované pojistkové skříně a elektroměrové skříně bude napájená hala i objekt č.p.96. *(Nově navržené stavební úpravy, udržovací práce a domovní přípojky splňují požadavky na drobné stavby dle přílohy č.1 odst. 1 písm. a) body 28. a 30. a odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona a nevyžadují tak dle §171 stavebního zákona vydání povolení.)*

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Oto Bergner ČKIAT 0401775, Ing. Jiří Kopecký ČKIAT 0700807 a Karel Sommer ČKIAT 0015093; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) po dokončení stavby

4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

7. Stavebník a zejména zhotovitel stavby a jeho pracovníci brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny. Bude dodrženo ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

8. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.

9. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem nebo svépomocí, kdy bude zajištěn stavební dozor.

10. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek ”Stavba povolena”. Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.

11. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

12. Stavba nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí a lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a účastníků uvedených v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí - závazné stanovisko, jednotné environmentální stanovisko ze dne 20.3.2026 č.j. MULTM/0022578/26/ŽP/MSv

Ochrana vod:

- Jímka bude provedena jako vodotěsná prefabrikovaná betonová konstrukce.

- Splaškové vody budou pravidelně vyváženy oprávněnou osobou na zařízení k tomu určené.

- Nedojde k vypouštění odpadních vod do vod povrchových ani podzemních.

- Realizací nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území ani k ohrožení jakosti podzemních nebo povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění – správní řád):

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

Odůvodnění

Dne 2.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení byla předložena tato závazná stanoviska:

- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí - závazné stanovisko, jednotné environmentální stanovisko ze dne 20.3.2026 č.j. MULTM/0022578/26/ŽP/MSv

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří - sdělení ze dne 2.3.2026 č.j. SR/0338/UL/2026-2

- Obec Píšťany - vyjádření ze dne 14.10.2026

- ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 02.10.2026 zn. 0102604341

- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 19.5.2025 č.j. 137362/26

- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k existenci zařízení ze dne17.9.2026 zn. SCVKZAD296136

- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 05.03.2026 zn. 0201988699

- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 05.03.2026 zn. 1100342793

- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 05.03.2026 zn. 0701078214

- NET4GAS, s.r.o. - vyjádření ze dne 2.6.2025 zn. 5451/25/OVP/N

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Píšťany, č.p. 64, 41101 Píšťany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Digitálně podepsal
Ing. arch. Dominik
Miko
dne 09.11.2026 09:57

.....

Ing. Arch. DOMINIK MIKO

Rozdělovník:

Bergnerovi s.r.o., Cínovec 321, 41501 Dubí

Obec Píšťany, č.p. 64, 41101 Píšťany
Městský úřad Litoměřice - DOSS, Mírové náměstí 15/7,
Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice