



Záměr: Z/2026/183968
Řízení: R/2026/219705
Č.j.: R/2026/219705/4

Dne: 09.10.2026

Úřad: Městský úřad Litoměřice
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Arch. DOMINIK MIKO
Tel: 416916139
Email: dominik.miko@litomerice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.9.2026 podala

Marie Nováková,





kterou zastupuje Radka Gondová,



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 100/118 (orná půda) v katastrálním území Píšťany.

Stavba obsahuje:

- Stavba je jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysného tvaru o maximálních rozměrech 10,135 x 6,51 m, se sedlovou střešní konstrukcí s nevyužitým podkrovím. Výška hřebene sedlové střechy bude 5,075 m nad úrovní podlahy 1.NP. Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku.

- Základové konstrukce objektu budou tvořeny železobetonovými základovými pasy. Podlahová konstrukce 1.NP bude tvořena železobetonovou deskou tl. 150 mm. Nosný systém objektu je navržen jako dřevěný sloupkový skelet tvořený KVH hranoly průřezu 60×140 mm. Jednotlivé sloupky budou osazeny v maximální osově vzdálenosti 625 mm a prostor mezi nimi bude po celé výšce konstrukce vyplněn tepelnou izolací. Vnitřní příčky jsou navrženy v tloušťce 140 mm a tvořeny dřevěnými KVH hranoly rozměru 60 × 140 mm, kladenými v osově vzdálenosti max. 625 mm. Podhledy v 1. NP jsou navrženy jako zavěšené sádkartonové konstrukce, tvořené z ocelových tenkostěnných profilů (CD, UD) kotvených do konstrukce střešních vazníků. Zastřešení objektu je navrženo jako sedlová střecha se sklonem 30°. Nosná konstrukce střechy bude tvořena dřevěnými příhradovými vazníky ze smrkového řeziva. Finální vrstvu střešního pláště bude tvořit betonová střešní krytina.



- Napojení objektu na vodovod proběhne ze stávajícího veřejného vodovodu. Splaškové vody budou odváděny do veřejné splaškové kanalizace. Dešťové vody ze střechy navrhovaného objektu budou odváděny do navržené retenční nádrže o objemu 7 m³. Přebytečná dešťová voda z retenční nádrže bude odváděna do vsakovacího zemního objektu o objemu min. 15 m³. Objekt RD bude napojen na elektřinu ze stávajícího elektroměrného pilíře, nacházející se na západní straně stavebního pozemku. Hlavním zdrojem vytápění objektu bude elektrické podlahové vytápění. Ve všech místnostech rodinného domu jsou v podlaze navrženy elektrické topné rohože. Sekundárním zdrojem budou krbová kamna. Objekt bude dále vybaven lokálními rekuperačními jednotkami. Ohřev teplé vody je zajištěn v elektrickém bojleru o objemu 130 l.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Hrobař ČKIAT 0701569, Ing. Jiří Kopecký ČKIAT 0700807 a Karel Sommer ČKIAT 0015093; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) po dokončení stavby

4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.



6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

7. Stavebník a zejména zhotovitel stavby a jeho pracovníci brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny. Bude dodrženo ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

8. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.

9. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem nebo svépomocí, kdy bude zajištěno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

10. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.

11. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

12. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a účastníků uvedených v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:

Městský úřad Litoměřice - koordinované závazné stanovisko ze dne 10.06.2026 č.j. R/2026/109314/2



Ochrana zemědělského půdního fondu:

- Dodržení podmínek uvedených v předložené projektové dokumentaci k výše uvedenému záměru ze března/2026.
- Před zahájením výstavby bude z celé plochy záboru odděleně skryta orniční vrstva o předpokládaném objemu 44 m³. Skrytá ornice bude deponována na dotčeném pozemku, kde bude zajištěna proti znehodnocení a zaplevelení do doby jejího využití pro zušlechtění a ozelenění ploch kolem zázemí předmětné novostavby rodinného domu.
- Investorka je povinna dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona zajišťovat ochranu ZPF a pro naplnění veřejného zájmu zadržovat vodu v krajině. Dle doložené projektové dokumentace investorka zajistí zadržování vody v krajině formou retenční nádrže, poté do vsaku na pozemku investorky.
- Po realizaci předmětného záměru v terénu investorka stavby ponechá u pozemku funkčně spjatého s pozemkem pod stavbou a zpevněných ploch druh v katastru nemovitostí zahrada, kterážto bude poté příslušně obhospodařována.
- Investorka je povinna za odňatou zemědělskou půdu pro předložený záměr, který podléhá předpisu finančního odvodu zaplatit odvod v orientační výši 25.162,39 Kč. Odvod byl v souladu s přílohou zákona vypočten podle těchto kritérií:
 - základní cena půdy na pozemku: 14,57 Kč/m² (BPEJ 1.01.00 - zábor 157 m²)
 - třída ochrany: I. třída ochrany, koeficient třídy ochrany 11
- Přesnou výši finančních odvodů a podmínky platby za odnětí půdy ze ZPF zohlední v rozhodnutí o odvodech dle § 11 odst. 2 zákona orgán ochrany ZPF MěÚ Litoměřice po obdržení listiny povolující stavbu a oznámení zahájení realizace záměru.
- Investorka je povinna orgánu ochrany ZPF MěÚ Litoměřice v souladu s § 11 odst. 4 a 6 zákona:



- doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu s doložkou nabytí právní moci nebo vykonatelnosti, pro které je souhlas o odnětí podkladem, nebo jinou právně účinnou listinu povolující předmětnou stavbu, a to do 6 měsíců ode dne platnosti těchto listin.

- písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením

- dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 7.3.2026 zn. 001178553798

1. Stavba domu, včetně dalších případných doplňkových staveb a konstrukcí musí být umístěna tak, že bude respektovat ochranné pásmo kabelového vedení NN. Základy všech staveb, včetně vjezdové brány musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude při souběhu vzdálena alespoň 0,6 m od trasy stávajících kabelů NN. Doporučujeme vytrasování kabelu NN a zjištění hloubky kabelu. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN, tak aby byly v souladu s normou pro pojezdy vozidel a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN 73 6005. Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranici pozemku a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Vodovod minimálně vzdálen 0,4m od kabelu NN a kanalizace musí být od kabelu NN vzdálena minimálně 0,5m dle normy ČSN 73 6005 a ochranná pásma dle Energetického zákona 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo. Přeložku zařizuje vlastník tohoto



zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb, v platném znění

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi



pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.



Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 8.6.2026 zn. SCVKZAD281748/UL/Sim

1 . Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.

2. V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:

2.1. Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

4. Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti.

5. Upozorňujeme na nutnost splnění podmínek v rámci realizace přípojky, kdy:

Vodovodní přípojky:

4.1 Montáž u všech nových vodovodních přípojek na stávajícím vodovodním řadu ve správě SČVK bude vždy zajišťovat provozovatel sám prostřednictvím pracovníka příslušného provozu vodovodu servisní organizace provozovatele - společnosti Severočeská servisní a.s. na náklady vlastníka přípojky dle platného ceníku.

4.2 K realizaci montáže nové vodovodní přípojky lze přistoupit pouze po obdržení Poptávkového listu, který zákazník obdrží při podpisu odběratelské smlouvy.



4.3 Montáží vodovodní přípojky se rozumí navrtávka na stávajícím řadu přes samotnou montáž vodovodní přípojky, a to včetně zajištění materiálu vodovodní přípojky, a to v rozsahu od řadu až po vodoměr.

4.4 Montáž lze provést výlučně při stavební připravenosti, kterou se rozumí: výkopové práce, podsyp potrubí, osazená vodoměrná šachta, prostupy do objektů atd.

Kanalizační přípojky:

5.6 Provozovatel rozhodne o provedení napojení na kanalizační stoku, a to buď realizací nové kanalizační přípojky sám prostřednictvím pracovníka příslušného provozu kanalizací servisní organizace provozovatele - společnosti Severočeská servisní a.s., a to vždy na náklady vlastníka kanalizační přípojky, případně bude souhlasit s realizací jiným subjektem dle výběru vlastníka kanalizační přípojky opět vždy na náklady vlastníka kanalizační přípojky, nicméně vždy za účasti provozovatele či pracovníka příslušného provozu kanalizací servisní organizace provozovatele - společnosti Severočeská servisní a.s.

5.7 K realizaci nové kanalizační přípojky lze přistoupit pouze po obdržení Poptávkového listu, který zákazník obdrží při podpisu odběratelské smlouvy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění – správní řád):

Marie Nováková,



ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín



Odůvodnění

Dne 23.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří - rozhodnutí ze dne 28.7.2026 č.j. SR/2499/UL/2022-5

K řízení byla předložena tato závazná stanoviska:



- Městský úřad Litoměřice - koordinované závazné stanovisko ze dne 10.06.2026 č.j. R/2026/109314/2

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem - závazné stanovisko ze dne 25.9.2026 č.j. KHSUL 41557/2026

- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - závazné stanovisko ze dne 17.6.2026 č.j. MO 598667/2026-1322

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Obec Pišťany - vyjádření ze dne 22.5.2026 č.j. 279/2026

- ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 7.3.2026 zn. 001178553798

- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 12.5.2026 č.j. 129373/26

- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 8.6.2026 zn. SCVKZAD281748/UL/Sim

- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko k dokumentaci ze dne 12.5.2026 zn.: 5003577970

- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 12.5.2026 zn. 0202017479

- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 12.5.2026 zn. 1100368431

- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 12.5.2026 zn. 0701104428

- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření ke stavbě ze dne 12.5.2026 zn. E27364/26



- Vodafone Czech Republic a.s. - souhlas s realizací stavby ze dne 12.5.2026 zn. 260512-1641960369

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Renata Machová, [REDACTED]
[REDACTED]

Petr Dotlačil, [REDACTED]

Jan Bouček, [REDACTED]

Obec Píšťany, č.p. 64, 41101 Píšťany

Robert Mach, [REDACTED]
[REDACTED]

Danka Boučková Zítková, [REDACTED]

Severočeská vodárenská společnost, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Požadavkům společností ČEZ Distribuce, a. s. uvedených ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 7.3.2026 zn. 001178553798 a Severočeské vodovody a kanalizace a.s. uvedených ve vyjádření k dokumentaci ze dne 8.6.2026 zn. SCVKZAD281748/UL/Sim, týkajících se povolení stavby, vyhověl stavební úřad jejich zapracováním do podmínek pro provedení stavby bod II/13 tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.



Digitálně podepsal
Ing. arch. Dominik
Miko
dne 09.10.2026 10:12

.....
Ing. Arch. DOMINIK MIKO

Rozdělovník:

RADKA GONDOVÁ, [REDACTED]
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Jan Bouček, [REDACTED]

Danka Boučková Zítková, [REDACTED]

Petr Dotlačil, [REDACTED]

Robert Mach, [REDACTED]

[REDACTED]
Renata Machová, [REDACTED]
[REDACTED]

Obec Píšťany, č.p. 64, 41101 Píšťany

PAVEL HROBAŘ, Kunčice 326, 56151 Letohrad

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice

AOPK ČR-RP Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14,
Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, č.p. 1531, 40001

Městský úřad Litoměřice - DOSS, Mírové náměstí 15/7,

Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice

Ministerstvo obrany - DO, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000
Praha