



Záměr: Z/2026/73006
Řízení: R/2026/88379
Č.j.: R/2026/88379/6

Dne: 04.06.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Arch. DOMINIK MIKO**
Tel: 416916139
Email: dominik.miko@litomerice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.4.2026 podala

**společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín,**



kteřou zastupuje společnost RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., plk. Truhláře č.p. 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

LT-Štětí, č.e.151, kNN, odběr

(dále jen "stavba") na pozemcích st. č. 1277 (zastavěná plocha a nádvoří), 1300 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 1231/1 (ostatní plocha), 1231/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Štětí I.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o úpravu stávající distribuční sítě nn 0,4kV a to prodloužení trasy zemního kabelového vedení nn0,4kV a umístění rozpojovacího jisticího pilíře pro možnost připojení garáže na el. energii.
- V rámci stavby dojde k novému zemnímu kabelovému vedení nn 0,4 kV (které bude provedené kabelem AYKY-J 4x70mm²), které bude vyvedené ze stávajícího uzemněného přípojkového smyčkového pilíře (SJZ č.P54, který je umístěný u obvodové zdi garáže, na pozemku parc. č. 1231/1) a bude vedené podél garáží (ve vzdálenosti 2,5m od jednotlivých hranic pozemků). Nové zemní kabelové vedení nn 0,4kV bude ukončené v novém rozpojovacím jisticím pilíři SR502/NKW2 (SJZ č. P85, který bude umístěný u obvodové zdi garáže č.e.143 na pozemku parc. č. 1231/2).
- Celková délka trasy nového zemního kabelového vedení nn 0,4kV činí 76,5m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:



1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracovala Ing. Iva Kábrtová, ČKAIT 0600741; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Stavebník a zejména zhotovitel stavby a jeho pracovníci brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny. Bude dodrženo ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
8. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.



9. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem zhotovitele stavby.

10. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.

11. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

12. Stavba nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí a lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a účastníků uvedených v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:

Město Štětí - vyjádření ze dne 13.3.2026 č.j. 4769/2026/OMI/Pet

- před zahájením stavebních prací je nezbytné zajistit si vyměření místního poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství na Odboru ekonomickém, Městského úřadu Štětí,

- povrchy na pozemcích dotčených stavební nebo jinou činností budou dány do původního stavu s přihlédnutím na průběh prací. Povrchy zelených ploch budou urovňány ruční jemnou modelací terénu (v horní vrstvě bude humózní půda vhodná pro růst rostlin), budou odstraněny kameny, zbytky sutí, kořeny a jiný odpad. S přihlédnutím na klimatické podmínky bude naseto travní semeno a zapraveno do půdy. V průběhu stavby bude zajištěn přístup do jednotlivých garáží.

- před zahájením stavebních prací je nezbytné zajistit si vydání povolení záměru na Odboru stavebního úřadu, Městského úřadu Štětí,



- min. 30 kalendářních dní před zahájením stavebních prací je nezbytné zajistit si vydání zvláštního užívání komunikací na Odboru životního prostředí a dopravy, Městského úřadu Štětí,

- oznámit min. 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací termín zahájení a předpokládaný termín ukončení předmětných prací na email: zuzana.petkovova@steti.cz, nebo telefonicky: 416 859 352 nebo 725 420 384.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění – správní řád):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Město Štětí, Mírové nám. 163, 41108 Štětí

Miroslav Půlpán, 09.04.1975, č.p. 230, 41147 Polepy

Milan Jalovec, 20.07.1962, Obchodní 680, 41108 Štětí

Kateřina Půlpánová Eflerová, 29.07.1975, č.p. 230, 41147 Polepy

Lucie Veselá, 01.09.1977, Mánesova 637, 41108 Štětí

Radovan Slosiar, 01.11.1968, U stadionu 487, 41108 Štětí

Iosif-Vențel Havlice, 10.08.1996, Čs. armády 515, 41108 Štětí

Petr Rous, 08.07.1963, Obchodní 676, 41108 Štětí

Norbert Kostřica, 22.06.1950, Pivovarská 442, 41108 Štětí

Miluše Jalovcová, 27.02.1964, Obchodní 680, 41108 Štětí

Alena Gladišová, 24.01.1970, Družstevní 524, 41108 Štětí

David Németh, 26.05.1993, Mánesova 632, 41108 Štětí

Marcela Srncová, 19.07.1959, Stračenská 616, 41108 Štětí



Milan Minárik, 18.10.1962, Obchodní 674, 41108 Štětí

Vladimír Frey, 25.05.1957, Ostrovní 471, 41108 Štětí

Jana Jonášová, 10.11.1960, Pod Křížkem 306, 41172 Hoštka

Jiří Gladiš, 15.06.1964, Družstevní 524, 41108 Štětí

Václav Jonáš, 20.02.1958, Pod Křížkem 306, 41172 Hoštka

Jana Rousová, 23.07.1967, Obchodní 676, 41108 Štětí

Jiřina Zedníková, 06.11.1969, Stračenská 612, 41108 Štětí

Věra Mináriková, 24.10.1969, Obchodní 674, 41108 Štětí

Odůvodnění

Dne 15.4.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Stavební úřad nenařídil ústní jednání a stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení dopisu vyrozumění o zahájení řízení. Tato lhůta uplynula pro účastníka, který převzal dopis oznámení jako poslední dne 31.5.2026.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.



K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Litoměřice - koordinované vyjádření ze dne 5.3.2026 č.j. R/2026/26434/2
- Město Štětí - vyjádření ze dne 13.3.2026 č.j. 4769/2026/OMI/Pet
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 3.2.2026 č.j. 30314/26
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k dokumentaci ze dne 23.3.2026zn. SCVKZAD274355/UL/Sim
- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko k povolení stavby ze dne 3.2.2026 zn.: 500352221
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 3.2.2026 zn. 0201974988
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 3.2.2026 zn. 1100330742
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 3.2.2026 zn. 0701065909
- ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o. - vyjádření ze dne 3.3.2026 zn. EC 4076/48/26

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.



Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- vlastníci pozemků st. č. 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299 v katastrálním území Štětí I

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Požadavkům Města Štětí uvedených ve vyjádření ze dne 13.3.2026 č.j. 4769/2026/OMI/Pet vyhověl stavební úřad jejich zapracováním do podmínek pro provedení stavby bod II/13 tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-



li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům st. č. 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299 v katastrálním území Štětí I může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. **V řízení s velkým počtem účastníků se písemnosti těmto účastníkům doručují veřejnou vyhláškou.**

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litoměřice a Městského úřadu Štětí v souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších



**předpisů. Současně se písemnost zveřejní též způsobem umožňujícím
dálkový přístup, což bude níže rovněž potvrzeno.**

.....
Ing. Arch. DOMINIK MIKO

Rozdělovník:

žadatel

RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., plk. Truhláře 114, 51251 Lomnice nad
Popelkou

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Štětí, Mírové nám. 163, 41108 Štětí

k vyvěšení na úřední desku

Město Štětí, Mírové nám. 163, 41108 Štětí