



Záměr: Z/2025/17965
Řízení: R/2025/37653
Č.j.: R/2025/37653/4

Dne: 01.04.2025

Úřad: **Městský úřad Litoměřice**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. LIBOR BEZDĚKA**
Tel: 416916138

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.1.2025 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterou zastupuje na základě



plné moci společnost RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., IČO 25298194, zastoupená jednatelem Zdeňkem Rydvašem, plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou. Pro podání žádosti byla zmocněna Bc. Andrea Pokorná, nar. 14.1.1993, zaměstnanec společnosti RYDVAL - ELEKTRO s.r.o.,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

LT-Zahořany, příp. nového OM ppč. 155

(dále jen "stavba") umístěná na pozemcích parc. č. 155, 873, 871, 138/3, 157/3 v katastrálním území Zahořany u Litoměřic, obec Křešice.

Stavba obsahuje:

- Na pozemku parc. č. 138/3 je umístěna stávající trafostanice LT_0097, která je součástí energetické distribuční soustavy, vlastníka ČEZ Distribuce a.s. V místě dotčení se jedná o nezpevněnou travnatou plochu, sousedící s místní štěrkovou komunikací na parc. č. 871, která dále pokračuje parc. č. 873 směrem na jih k připojovanému objektu. Dotčené plochy podél komunikace a manipulační plochy jsou nezpevněné travnaté plochy, částečně pokryté porostem náletových křovin a dřevin. S parc. č. 873 sousedí parc. č. 155, definovaná jako manipulační plocha, na které se bude nacházet přípojkový pilíř. Z rozvaděče NN stávající trafostanice LT_0097 na pozemku parc. č. 138/3 bude vyvedeno nové kabelové vedení NN AYKY 3X120+70 mm², překopem stávající místní štěrkové komunikace na parc. č. 871 a poté povede podél místní komunikace na parc. č. 873 až k parc. č. 155, kde bude umístěný plastový přípojkový pilíř SS100/NKE1P-C vedle zvonice v místě, které stanovil žadatel o připojení.



II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., IČO 25298194, plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou a autorizoval Antonín Cvejn, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0602837. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) po dokončení stavby.

4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

7. Stavebník a zejména zhotovitel stavby a jeho pracovníci brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny. Bude dodrženo ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.



8. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
9. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem zhotovitele stavby.
11. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
12. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
13. Stavbu lze užívat pouze na základě vydání kolaudačního rozhodnutí.
14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a účastníků uvedených v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.j. Most –
vyjádření ze dne 15.10.2024 č.j.: 1210/2024

Uvedená stavba se nachází na území s archeologickými nálezy. Upozorňujeme na nutnost respektovat zákon č. 20/87 Sb. o státní památkové péči v platném znění a ohlásit stavbu Archeologickému ústavu www.arup.cas.cz dle § 22. odst. 2 uvedeného zákona. Stavebník je povinen umožnit, a v případě nutnosti jeho vzniku i uhradit, archeologický výzkum.

Vzhledem k povaze území, rozsahu stavby a vysoké pravděpodobnosti narušení archeologických nálezů požadujeme od investora oznámit zemní práce s cca dvoutýdenním předstihem, aby mu bylo možno navrhnout "Smlouvu a archeologickém výzkumu". V případě, že investor je fyzická osoba,



výzkum nehradí. Pokud nabude respektován zákon č. 20/87 Sb. o státní památkové péči bude podán podnět k zahájení správního řízení podle § 35 téhož zákona.

Po splnění výše uvedených podmínek souhlasíme s provedením s provedením stavby.

Oznámení zašlete poštou nebo na e-mail. Formulář oznámení si můžete stáhnout na našich internetových stránkách www.uappmost.cz.

Městský úřad Litoměřice, stavební úřad – souhlasné koordinované vyjádření ze dne 9.10.2024 č.j.: R/2024/16197/2

- Doprava na pozemních komunikacích

Pokud bude nutné místo prací označit dopravními značkami, bude zdejší Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádán o stanovení přechodné úpravy provozu, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policií ČR KŘ DI Litoměřice a bude předložen návrh dopravního značení (opatření) při vlastní realizaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění – správní řád):

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Jitka Beranová, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
- Ing. Jiřina Richterová, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
- Jiří Srba, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
- Hana Tvrzníková, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
- Obec Křešice, Nádražní 84, 411 48 Křešice



Odůvodnění

Dne 30.1.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Litoměřice, Stavební úřad – koordinované vyjádření ze dne 9.10.2024 č.j.: R/2024/16197/2.
- Městský úřad Litoměřice odbor školství, kultury, sportu a památkové péče – závazné stanovisko ze dne 9.10.2024 č.j.: MULTM/0077264/24/ŠKAS/PCh/71



- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.j, Most – vyjádření ze dne 15.10.2024 č.j.: 1210/2024.
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha – souhlasné závazné stanovisko ze dne 22.10.2024 č.j.: MO 859961/2024-1322.
- Obec Křešice – souhlasné stanovisko ze dne 28.1.2025 č.j.: OÚK-1587/2024.
- CETIN a.s. Praha – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací č.j. 349961/24 ze dne 10.12.2024.
- Telco Infrastructure, s.r.o., Praha – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 10.12.2024 zn.: 1100190251.
- Telco Pro Services, a. s., Praha – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 10.12.2024 zn.: 0201813035.
- ČEZ ICT Services, a. s., Praha – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 10.12.2024 č.j.: 0700921495.
- GasNet Služby, s.r.o., Brno – stanovisko ze dne 10.12.2024 zn.: 5003220652.
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Teplice – vyjádření k dokumentaci ze dne 17.9.2024 zn.: SCVKZAD216162/UTPCUL/GAZ.
- Vodafone Czech Republic a.s., Praha – vyjádření zn.: 24910-1319734221 ze dne 10.9.2024.
- T-Mobile Czech Republic a.s., Praha – vyjádření ze dne 19.9.2024 zn.: E51816/24.
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, Ústí nad Labem – vyjádření k existenci sítí ze dne 23.9.2024 č.j.: KRPU-162421-1/ČJ-2024-0400IT-07.



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Václav Slavík, [REDACTED], [REDACTED]
- Římskokatolická farnost Zahořany, Velká náves 1, 411 48 Křešice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,



Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Přílohy:

- 1 LT-Zahořany, příp. nového OM ppč. 155

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Libor Bezděka
dne 01.04.2025 12:04

.....
Ing. LIBOR BEZDĚKA

Rozdělovník:

stavebník

RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., Bc. Andrea Pokorná, plk. Truhláře
114, 51251 Lomnice nad Popelkou

účastníci řízení podle § 182 odst. b) NSZ

Obec Křešice, [redacted],
Jitka Beranová, [redacted],
Jiřina Richterová, [redacted],
Jiří Srba, [redacted]



Hana Tvrzníková, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED]

účastníci řízení podle § 182 odst. d) NSZ

Václav Slavík, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
Římskokatolická farnost Zahořany, Velká náves 1, 41148 Křešice

dotčené orgány

Městský úřad Litoměřice - odbor školství, kultury, sportu a
památkové péče

Městský úřad Litoměřice - odbor životního prostředí