



Záměr: Z/2026/59833
Řízení: R/2026/84393
Č.j.: R/2026/84393/4

Dne: 22.04.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Arch. DOMINIK MIKO**
Tel: 416916139
Email: dominik.miko@litomerice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.3.2026 podal

Kim Huy Bui, IČO 27353419, 28. října 1571/5, Předměstí, 41201 Litoměřice, kterého zastupuje Ing. arch. Václav Valtr, IČO 13819771, Trojská 361/137, Troja, 17100 Praha



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy a změna v užívání prostoru A9 – nákupní centrum ALBERT č.p. 2210/19 ul. Želetická, Litoměřice, na provozovnu kadeřnictví H a H Hair Salon

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4802/22 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Litoměřice.

Stavba obsahuje:

- Záměr řeší zřízení provozovny kadeřnictví s čekáním zákazníků a zázemím provozovatele v prostoru A9 v 1.NP v zadní části vstupní pasáže vedle dalších sousedících prodejen a provozoven, od kterých je stávajícími příčkami s výškou až po strop. Přední stěna provozovny je orientovaná do společného komunikačního prostoru pro zákazníky a je prosklená se skleněnými dveřmi v jednotném designu celého podlaží. Do prostoru provozovny jsou přivedeny instalace – vodovod a odpad, je zajištěn i příkon elektrické energie, vytápění a větrání. Nové příčky jsou navrženy jako systémové sádrokartonové.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Václav Valtr ČKA 00789 a Ing. Lukáš Kuklík ČKIAT 0015307; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.



3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) po dokončení stavby

4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

6. Stavebník a zejména zhotovitel stavby a jeho pracovníci brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny. Bude dodrženo ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

7. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem.

8. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.

9. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

10. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění – správní řád):



Kim Huy Bui, 28. října 1571/5, Předměstí, 41201 Litoměřice,

ZDR Retail Litoměřice s.r.o., Jungmannova 750/34, Nové Město, 11000 Praha

Odůvodnění

Dne 26.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení byla předložena tato závazná stanoviska:



- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem -
závazné stanovisko ze dne 25.2.2026 č.j. KHSUL 9211/2026

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje - - závazné stanovisko ze dne
25.3.2026 č.j. HSUL-1239-5/LT-2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených
orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek
rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití
ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: xx

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke
Krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu podáním
u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis
zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-
li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady
účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý
výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění
rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o
ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační
údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle
stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o
vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.



Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

.....
Ing. Arch. DOMINIK MIKO

Rozdělovník:

žadatel

VÁCLAV VALTR, Trojská 361/137, Troja, 17100 Praha

účastník řízení

ZDR Retail Litoměřice s.r.o., Jungmannova 750/34, Nové Město,
11000 Praha

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, č.p. 1531, 40001
HZS Ústeckého kraje, č.p. 1340, 40001