



Záměr: Z/2026/160649
Řízení: R/2026/203712
Č.j.: R/2026/203712/2

Dne: 15.09.2026

Úřad: Městský úřad Litoměřice
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: RÚT KREJČOVÁ
Tel: 416916136
Email: rut.krejcova@litomerice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou dne 20.8.2026 podal

Město Terezín, IČO 00264474, nám. ČSA 179, 411 55 Terezín, které zastupuje

Ing. arch. Lukáš Hudák,





(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona, schvaluje stavební záměr na stavbu nazvanou:

Hrdlo bastionu 5 Terezín

na pozemku parc.č. 531, 530/2 v katastrálním území Terezín.

Stavba obsahuje:

- Předložená projektová dokumentace řeší obnovu pohledových lící bastionu č. 5 hlavní pevnosti Terezín. Předmětem obnovy jsou výhradně vnější cihelné a kamenné konstrukce tvořící eskarpové zdivo bastionu, zejména cihelné plentové zdivo, kamenné soklové partie, nároží a korunní římsy.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Lukáš Hudák autorizovaný architekt ČKA 05263. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
- 3) Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Město Terezín, IČO 00264474, nám. ČSA 179, 411 55 Terezín



Odůvodnění

Dne 20.8.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Litoměřice odbor školství, kultury, sportu a památkové péče závazné stanovisko ze dne 12.8.2026 č.j. MULTM/0061089/26/ŠKAS/IHo/57
- ČEZ ICT Services, a.s. vyjádření ze dne 17.8.2026 č.j. 0701139127
- Telco Infrastrucutre, s.r.o. vyjádření ze dne 17.8.2026 č.j. 1100402408
- ČEZ Distribuce a.s. vyjádření ze dne 17.8.2026 č.j. 0102580134



- Telco Pro Serices a.s. vyjádření ze dne 17.8.2026 č.j. 0202055594
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 17.8.2026 č.j. 260817-1638996229
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 17.8.2026 č.j. 221403/26
- GasNet s.r.o. vyjádření ze dne 17.8.2026 č.j. 5003649730

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby :

- xxxxxxxxx

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci řízení nepodaly žádné návrhy ani námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Digitálně
podepsal Rút
Krejčová
dne 15.09.2026 13:28

RÚT KREJČOVÁ

Rozdělovník:

zástupce stavebníka

Ing. arch. LUKÁŠ HUDÁK,



DOSS

Městský úřad Litoměřice - DOSS ŠKSP, Mírové náměstí 15/7,
Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice