



Záměr: Z/2026/41104
Řízení: R/2026/137061
Č.j.: R/2026/137061/5

Dne: 21.07.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **RÚT KREJČOVÁ**
Tel: 416916136
Email: rut.krejцова@litomerice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou dne 11.6.2026 podal

Město Terezín, IČO 00264474, nám. ČSA 179, 411 55 Terezín, které zastupuje

Ing. Radek Keřka, nar. 1.2.1968, Golovinova 1315, 432 01 Kadaň



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona, schvaluje stavební záměr na stavbu nazvanou:

Poterna III

na pozemku parc.č. 541, 529/2, 545, 280, 530/1, 529/1, 546, 530/2 v katastrálním území Terezín.

Stavba obsahuje:

- bude provedena oprava hradeb, odtěžení zeminy pod poternou, oprava odhalené zídky, instalace mostku, oprava horní části poterny, remodelace valu na hradbě

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Lukáš Hudák autorizovaný architekt ČKA 05263. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

3) Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.

4) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a účastníků uvedených v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:

- Městský úřad Litoměřice odbor školství, kultury, sportu a památkové péče závazné stanovisko ze dne 1.11.2023 č.j. MULTM/0085075/23/KAS/IHo/80



1) Před zahájením svolá investor vstupní kontrolní jednání za účasti vlastníka, příslušných prováděcích firem a zástupců výkonné i odborné složky státní památkové péče. V rámci této úvodní schůze bude konkretizován postup prací a určena frekvence dalších kontrolních obhlídek staveb.

2) Způsob oprav zdiva pevnosti bude ověřen na fyzickém vzorku. Provedený vzorek bude komisionálně posouzen (zástupci památkové péče, investor). O výsledku bude proveden zápis.

- Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 5.6.2026 č.j. MULTM/0043844/26/ŽP/MSv

Ochrana vod

Návrhem a realizací záměru nesmí být omezena funkčnost a provozuschopnost protipovodňového opatření města Terezín (PPO Terezín).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Město Terezín, IČO 00264474, nám. ČSA 179, 411 55 Terezín

Odůvodnění

Dne 11.6.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a



- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Litoměřice odbor školství, kultury, sportu a památkové péče závazné stanovisko ze dne 1.11.2023 č.j. MULTM/0085075/23/KAS/IHo/80
- Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 5.6.2026 č.j. MULTM/0043844/26/ŽP/MSv

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby :

- xxxxxxxx

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:



- účastníci řízení nepodaly žádné návrhy ani námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

.....
RÚT KREJČOVÁ



Rozdělovník:

zástupce stavebníka

Ing. RADEK KEŘKA, Golovinova 1315, 43201 Kadaň

DOSS

Městský úřad Litoměřice - DOSS ŽP, ŠKSP, Mírové náměstí 15/7,
Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice