



Záměr: Z/2026/90759
Řízení: R/2026/122086
Č.j.: R/2026/122086/4

Dne: 15.07.2026

Úřad: Městský úřad Litoměřice
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: RÚT KREJČOVÁ
Tel: 416916136
Email: rut.krejcova@litomerice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou dne 11.5.2026 podal

Zbyšek Hazmuka, ,

Mgr. Jana Hazmuková, ,
, které zastupuje



Ing. Robert Maule, [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona, schvaluje stavební záměr na stavbu nazvanou:

Libochovany č.p. 258 - přístavba na p.p.č. 1014/8 v k.ú. Libochovany

na části pozemku p.č. 1014/8 a st.p.č. 337 v katastrálním území Libochovany.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou přístavbu o velikosti 4 x 11m jižním směrem, která bude provedena jako dřevostavba ve vzdálenosti 2,8 m od východní hranice pozemku. Bude sloužit jako dva pokoje s technickým zázemím u stávající stavby rodinného domu č.p. 258 na p.p.č. 337 a 1014/8. Stávající objekt je zděný, jednopodlažní o půdorysu cca 12500x8800mm s betonovými základy a sedlovou střechou. Dřevostavba bude mít pultovou střechu se sklonem 10° a bude spojena se stávající střechou v hřebení, výška okapové hrany bude 2,33 m nad úrovní podlahy v 1.NP. Nadzemní část je ze dřeva obložená zvenčí OSB deskami a následně zateplena polystyrenem o síle 10 cm a zevnitř obložena protipožárním sádkokartonem. Střecha plechová (systém SATJAM). Základy budou jako patky ze ztraceného bednění.

Dispoziční řešení:

1.NP - pokoj 15,5 m², pokoj 15,5 m², technická místnost 5,8 m²

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Pavlína Váňová autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0402119, Ing. Šárka Bartlová autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0402672. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
5. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a účastníků uvedených v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:

Městský úřad Litoměřice koordinované závazné stanovisko č.j. R/2026/75725/4
ze dne 21.4.2026

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Dodržení podmínek uvedených v předložené projektové dokumentaci k výše uvedenému záměru duben/2026.
- Před zahájením výstavby nebude z plochy záboru odděleně skryta orniční vrstva, neboť se jedná o stavbu na betonových patkách.
- Investoři jsou povinni dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona zajišťovat ochranu ZPF a pro naplnění veřejného zájmu zadržovat vodu v krajině. Dle doložené projektové dokumentace investoři zajistí zadržování vody v krajině formou vsaku na pozemku investora.
- Po realizaci předmětného záměru v terénu investoři stavby ponechají u pozemku funkčně spjatého s pozemkem pod stavbou a zpevněných ploch druh v katastru nemovitostí zahrada, kterážto bude poté patřičně obhospodařována.
- Investoři jsou povinni za odňatou zemědělskou půdu pro předložený záměr, který podléhá předpisu finančního odvodu zaplatit odvod v orientační výši 709,28 Kč. Odvod byl v souladu s přílohou zákona vypočten podle těchto kritérií:- základní cena půdy na pozemku: 4,03 Kč/m² (BPEJ 1.21.10 - zábor 44 m²)- třída ochrany: IV. třída ochrany, koeficient třídy ochrany 4.
- Přesnou výši finančních odvodů a podmínky platby za odnětí půdy ze ZPF zohlední v rozhodnutí o odvodech dle § 11 odst. 2 zákona orgán



ochrany ZPF MěÚ Litoměřice po obdržení listiny povolující stavbu a oznámení zahájení realizace záměru.

- Investor je povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Litoměřice v souladu s § 11 odst. 4 a 6 zákona:

- doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu s doložkou nabytí právní moci nebo vykonatelnosti, pro které je souhlas o odnětí podkladem, nebo jinou právně účinnou listinu povolující předmětnou stavbu, a to do 6 měsíců ode dne platnosti těchto listin.

- písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením

- dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Zároveň podmínky výše uvedené přechází na novou osobu, které bude svědčit oprávnění k záměru.

Ochrana vod

- U stávající žumpy bude před zahájením užívání přístavby dokladována její těsnost provedením zkoušky oprávněnou firmou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Zbyšek Hazmuka, 

Mgr. Jana Hazmuková, 



Odůvodnění

Dne 29.4.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Litoměřice koordinované závazné stanovisko č.j. R/2026/75725/4 ze dne 21.4.2026
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky vyjádření ze dne 26.6.2026 č.j. SR/1095/UL/2026-3
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 22.3.2026 č.j. 79473/26



- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 22.3.2026 č.j. 260322-0640940547
- ČEZ Distribuce a.s. vyjádření ze dne 22.3.2026 č.j. 0102499114
- Telco Pro Services, a.s. vyjádření ze dne 22.3.2026 č.j. 0201996096
- Telco Infrastructure, s.r.o. vyjádření ze dne 22.3.2026 č.j. 1100349363

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby :

- obec Libochovany, IČO 00263923, Libochovany 5, 411 03 Libochovany
- Mgr. Lenka Reinhartová, [REDACTED]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- návrhy účastníků řízení nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Digitálně podepsal
Rút Krejčová
dne 15.07.2026
13:06

.....
RÚT KREJČOVÁ

Rozdělovník:

zástupce vlastníka

Ing. ROBERT MAULE, 

účastníci

Mgr. 

Obec Libochovany, č.p. 5, 41103 Libochovany

DOSS



Městský úřad Litoměřice - DOSS ŽP, Mírové náměstí 15/7,
Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice