



Záměr: Z/2026/56495
Řízení: R/2026/109129
Č.j.: R/2026/109129/6

Dne: 09.07.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **RÚT KREJČOVÁ**
Tel: 416916136
Email: rut.krejcova@litomerice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou dne 29.4.2026 podalo

Město Terezín, IČO 00264474, nám. ČSA 179, 411 55 Terezín, které zastupuje

NEPRO stavební a.s., IČO 27342093, Ve žlábku 1621, 193 00 Praha, kterou zastupuje



DPU REVIT s.r.o., IČO 28711335, Na Pankráci 1618/30, Nusle, 140 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona, schvaluje stavební záměr na stavbu nazvanou:

Rekonstrukce energetického hospodářství metodou energeticky úsporných opatření ZŠ Terezín

na částech pozemků zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 622/15 k.ú. Terezín, ostatní plocha parc. č. 500/1 k.ú. Terezín, ostatní plocha parc. č. 501 k.ú. Terezín, trvalý travní porost parc. č. 502/1 k.ú. Terezín, ostatní plocha parc. č. 503/1 k.ú. Terezín, ostatní plocha parc. č. 622/6 k.ú. Terezín, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 624 k.ú. Terezín.

Stavba obsahuje:

Předmětem dokumentace je rekonstrukce energetického hospodářství Základní školy Terezín, Na Krétě 354, 411 55 Terezín, metodou energeticky úsporných opatření (EUO). Stavba zahrnuje celkem osm stavebních objektů a technologických opatření:

- SO 01 Zateplení střešního pláště pavilónů A a B
- SO 02 Změna zdroje vytápění kaskáda TČ: $2 \times 116,2 \text{ kW} = 232,4 \text{ kW}$; plynová kotelna (bivalentní): $3 \times 87,4 \text{ kW} = 262,2 \text{ kW}$
- SO 03 Fotovoltaická elektrárna 99 kWp, 198 ks panelů, střídač SolarEdge S90K 90 kVA na střeše se sklonem 10°
- SO 04 Řízené větrání s rekuperací tepla, 34 VZT jednotek (jedna na kmenovou učebnu), průtok $630 \text{ m}^3/\text{h}/\text{učebnu}$
- SO 05 Výměna osvětlení za LED technologii
- SO 06 Energetický management + hydraulické vyvážení ÚT
- SO 07 Exteriérové stínění oken - venkovní žaluzie
- SO 08 Hlubinný vrt HTS 1 (samostatné řízení), propojovací potrubí výtlačné 50 m, odpadní 270 m



Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Bláha autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0015776, Ing. Václav Kulhánek autorizovaný inženýr statika a dynamika staveb ČKAIT 0701379, Jan Drahoš autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0009528. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
5. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a účastníků uvedených v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:

Městský úřad Litoměřice koordinované závazné stanovisko č.j. R/2026/110357/2 ze dne 10.6.2026

Ochrana přírody a krajiny

Podmínky ke stavebnímu objektu SO 08 Hlubinný vrt HTS 1 a propojovací potrubí

- Provoz zařízení nesmí vést k negativnímu ovlivnění vodního režimu území ani ekologické stability navazujících přírodních prvků.
- Množství odebírané podzemní vody nepřekročí hodnoty stanovené hydrogeologickým posudkem a příslušným vodoprávním rozhodnutím.
- Ochlazená voda bude vypouštěna způsobem, který nezpůsobí negativní ovlivnění navazujících biotopů ani změnu hydrologických poměrů v území.



- V případě prokazatelného negativního ovlivnění okolních studní, vodního režimu nebo navazujících přírodních stanovišť bude provoz zařízení omezen nebo budou přijata nápravná opatření.
- Při realizaci a provozu zařízení musí být zabráněno úniku závadných látek do půdy a podzemních vod.

Sekce majetková ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru závazné stanovisko č.j. MO 983446/2025-1322 ze dne 6.11.2025

- realizace FVE bude v souladu s předloženou projektovou dokumentací, žadatel neprovede změny oproti předložené projektové dokumentaci;
- všechny komponenty (střídače, wallboxy, nabíječe, bateriová uložení apod.) FVE musí splňovat normy ČSN EN 61000-6-3 (333432) Elektromagnetická kompatibilita (EMC) – Část 6-3: Kmenové normy – Emise – Prostředí obytné;
- žadatel je s předstihem (alespoň 14 dní) povinen oznámit skutečný termín uvedení FVE do provozu na e-mail: oze@mod.gov.cz (do předmětu e-mailu uvést název akce).

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje závazné stanovisko č.j. KHSUL 30362/2026 ze dne 19.6.2026

1. Prostory základní školy budou vytápěny na teplotu dle požadavku § 7 „zákon č. 258/2000 Sb.“ a § 19 a přílohy č. 4 „vyhl. č. 160/2024“.
2. Před uvedením stavby do trvalého užívání požadujeme předložení výpočtu denního osvětlení, výpočtu elektrického osvětlení a protokolu o měření elektrického osvětlení v učebnách m.č. 1.6, m.č. 2.06, m.č. 2.15, kanceláři m.č. 1.66, varně m.č. 1.07 a v tělocvičně m.č. 1.01. Požadované dokumenty budou splňovat požadavky § 7 „zákon č. 258/2000 Sb.“ a § 14, § 17 a přílohy č. 3 „vyhl. č. 160/2024“, § 45 „NV č. 361/2007 Sb.“ a platných ČSN.



3. Na základě výpočtu denního osvětlení je nutno vyčlenit funkčně vymezený prostor s vyhovujícím denním, respektive sdruženým osvětlením v jídelně m.č. 1.13, učebně m.č. 2.06, kanceláři 1.66 a kabinetu m.č. 1.5. Pouze do tohoto funkčně vymezeného prostoru lze umístit pracovní místa dle požadavků § 7 zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4, odst. 1 a § 14, § 17 vyhl. MZČR č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin a NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

4. V případě, že pracovní místa v gastroprovozu m.č. 1.07, m.č. 1.09, m.č. 1.10 a m.č. 1.11 budou umístěna v prostoru s nevyhovujícím denním nebo sdruženým osvětlením, nesmí zde být vykonávána trvalá práce dle požadavku 45 a §45b NV č. 361/2007Sb.

5. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen „Protokol o zaregulování vzduchotechnického zařízení“, „Návrh na údržbu vzduchotechnického zařízení“ a bude doloženo, že výměna vzduchu odpovídá v obytných místnostech počtu uživatelů § 7 „zák.č. 258/2000 Sb.“, § 19 a přílohy č. 4, Tabulky č. 1 „vyhl. č. 160/2024Sb.“, § 41 a § 54 „NV č. 361/2007Sb.“ a platných ČSN.

6. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo „Měření hluku“ ve vnitřním chráněném prostoru stavby (1x učebna pavilon A, 1x učebna pavilon B) za provozu VZT (při jejím maximálním výkonu), že hladina hluku nepřekročí požadavky uvedené v Nařízení vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

7. Pro případný souběh užívání školy (školní rok) a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod základní školy zejména nadlimitní hlučností (požadavky a limity dle „nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) a prašností (požadavky a limity dle vyhlášky č. 43/2025 Sb., o stanovení



hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb) a neomezí užívání základní školy.

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje závazné stanovisko č.j. HSUL-2714-3/LT-2026 ze dne 12.6.2026

Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

CETIN a.s. vyjádření ze dne 2.7.2026 č.j. 180856/26

b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;

c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:

- V oblasti stavby se nachází naše ochranné pásmo vedení SEK, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. V ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005 , 736006. Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci SEK. Vytýčení naší kabelové trasy v místě stavby, bude provedeno na základě objednávky stavebníka dodavatelem uvedeným ve Vyjádření o existenci SEK Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k



jeho kontrole (p. Kodýtek A. 606757131 , alexander.kodytek@cetin.cz). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby;

d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;

e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

GasNet, s.r.o. vyjádření č.j. 5003569106 ze dne 25.5.2026

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ): - plynovodní přípojka STL OC DN 50 Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).



Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem. Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k



poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele



PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření č.j. 001179434238 ze dne 7.7.2026

1. Základy staveb, konstrukcí, ramp, popř. paty sloupků oplocení, základy opěrných zdí, dopravního značení, stožáry lamp VO, kontejnerových modulů, přístřešky, zařízení staveniště, hrany pojezdových zpevněných ploch, obrubníky (v souběhu), propustky, betonová koryta, okraje vrtaných a kopaných studen, základy trnů pro kotvení závětrí apd. budou umístěny ve vzdálenosti min. 0,6m od krajního kabelu podzemního kabelového vedení VN/NN a min. 2 m od základu (paty) distribuční trafostanice VN/NN. Přípojkové, popř. rozpojovací skříně nebudou stavebně spojené s komponenty oplocení ani jinými částmi staveb a společně s trasou kabelového vedení NN v zájmovém území zůstanou vně oplocení objektu, trvale přístupné provozovateli distribučního zařízení a jím pověřeným pracovníkům. V místech vjezdu na pozemek nebo do objektu a pod zpevněnými plochami musí být



zajištěna dostatečná ochrana kabelů proti mechanickému poškození (musí být splněny podmínky normy ČSN 73 6005 uvedené v tabulce B.1, příloha B – „Hodnoty nejmenšího dovoleného krytí, hodnoty max. krytí minimální a maximální hodnoty sklonových podmínek vedení technického vybavení / VTV podzemní trase a musí být zachována výška přípojkových a rozpojovacích skříní NN nad terénem), povrchy zpevněných ploch nad kabelovým vedením musí být rozebíratelné. Nad kabelovým vedením nebudou zřizována nová parkovací ani kontejnerová stání. V ochranném pásmu podzemního vedení nebude deponována zemina a ni jiný materiál. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety povrchu terénu oproti současnému stavu. Upozorňujeme na zachování přístupnosti a výšky přípojkových a rozpojovacích skříní NN nad terénem. Je nutno dodržet ochranné pásmo a prostor pro manipulaci, vypínání a řešení poruchy v přípojkových a rozpojovacích skříní. Skříň musí být možné otevřít pod minimálním úhlem 90 stupňů. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb (vč. vodoměrných šachet, jímek, domovních ČOV apd.) se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050, budou viditelně označeny výstražnou fólií tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o vodovod/kanalizaci/plynovod apd. Upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí, dle ČSN 73 6005. Stavbou nesmí být znemožněn ani podstatně znesnadněn přístup k zařízení distribuční soustavy provozovateli a jím pověřeným pracovníkům.

Případné připojení objektu(ů) k distribuční síti, popř. změna parametrů odběru ve stávajících odběrných místech bude řešeno dle technických podmínek připojení, které jsou (budou) nedílnou součástí smlouvy(smluv) ze žádosti(i) o připojení.

V případě opravy fasády, při zateplení objektu, stavbě oplocení nebo při případné přístavbě objektu je nutno dodržet ochranné pásmo a prostor pro manipulaci, vypínání a řešení poruchy v přípojkových a rozpojovacích



skříní. Při zateplení přípojkových a rozpojovacích skříní je nutno splnit podmínku, že skříně jde otevřít pod minimálním úhlem 90 stupňů a je možné opatřit dvířka přes zateplení s označením energetického zařízení.

Pokud by při realizaci stavby nebylo možné splnit výše uvedené podmínky a vzdálenosti od zařízení DS nebo podmínky normy ČSN 73 6005 uvedené v tabulce B.1, příloha B – „Hodnoty nejmenšího dovoleného krytí, hodnoty max. krytí minimální a maximální hodnoty sklonových podmínek vedení technického vybavení / VTV podzemní trase“, je v tomto případě nutné ze strany stavebníka/investora akce předložit PDS žádost o přeložku distribučního zařízení, na základě které, bude mezi PDS a stavebníkem uzavřen smluvní vztah za účelem stanovení technických podmínek, ceny za přeložku a následné vlastní realizace přeložky. Stavba by pak mohla být realizovaná až po dokončení přeložky předmětného distribučního zařízení. Veškeré přeložky, a to včetně změny hloubky uložení kabelů nebo dovybavení kabelového vedení chráničkami zajišťuje dle energetického zákona ČEZ Distribuce, a. s., jako provozovatel distribuční soustavy na náklady žadatele (investora stavby).

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.



6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.



11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

Severočeské vodovody a kanalizace a.s. vyjádření č.j. SCVKZAD280744/UL/Sim
ze dne 25.5.2026

1.1 Stávající vodovodní přípojka včetně vodoměrné sestavy a stávající kanalizační přípojka bude zachována a před zahájením stavebních prací zabezpečena proti poškození či zničení.

1.2 Množství dešťových vod nebude navyšováno ani nedojde k navýšení odvodňované plochy do jednotné kanalizace města Terezín.

1.3 Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.

1.4 V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností,



1.5 V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:

1.5.1 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů S 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ). zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

1.5.2 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

1.6 Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.

1.7 Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení z hlediska vodovodu do DN500, z hlediska kanalizace do DN500, z hlediska kanalizace DN500

1.8 Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.

1.9 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

1.10 V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby,



požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.

1.11 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Město Terezín, IČO 00264474, nám. ČSA 179, 411 55 Terezín

Odůvodnění

Dne 29.4.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,



e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Litoměřice odbor školství, kultury, sportu a památkové péče závazné stanovisko č.j. MULTM/0029891/26/ŠKAS/IHo/351 ze dne 16.4.2026
- Městský úřad Litoměřice koordinované závazné stanovisko č.j. R/2026/110357/2 ze dne 10.6.2026
- Sekce majetková ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru závazné stanovisko č.j. MO 983446/2025-1322 ze dne 6.11.2025
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje závazné stanovisko č.j. KHSUL 30362/2026 ze dne 19.6.2026
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje závazné stanovisko č.j. HSUL-2714-3/LT-2026 ze dne 12.6.2026
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 2.7.2026 č.j. 180856/26
- GasNet, s.r.o. vyjádření č.j. 5003569106 ze dne 25.5.2026, vyjádření ze dne 7.7.2026 č.j. 5003620208
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření č.j. 001179434238 ze dne 7.7.2026, vyjádření ze dne 8.7.2026 č.j. 0102559693, vyjádření ze dne 29.4.2026 č.j. 001176789667
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. vyjádření č.j. SCVKZAD280744/UL/Sim ze dne 25.5.2026



Rozhodnutí vydali:

- Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí rozhodnutí č.j. MULTM/0045169/26/ŽP/JPa ze dne 15.6.2026

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby :

- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 60200 Brno
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IČO 49099451, Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice
- ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- návrhy účastníků řízení CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ČEZ Distribuce a.s. byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby odst. 5 a tím jim bylo vyhověno.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

.....
RÚT KREJČOVÁ



Rozdělovník:

zástupce stavebníka

DPU REVIT s.r.o., Na Pankráci 1618, Nusle, 14000 Praha

účastníci

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

GasNet, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 60200 Brno

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

DOSS

Ministerstvo obrany - DO, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000
Praha

Městský úřad Litoměřice - DOSS, ŽP, ŠKSP, Mírové náměstí 15/7,
Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Moskevská
1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

HZS Ústeckého kraje, č.p. 1340, 40001