



Záměr: Z/2026/175210
Řízení: R/2026/217716
Č.j.: R/2026/217716/6

Dne: 21.10.2026

Úřad: Městský úřad Litoměřice
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: PAVLA KŘENOVÁ
Tel: 416916132
Email: pavla.krenova@litomerice.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.9.2026 podala

společnost MP - Ltm s.r.o., IČO: 19625944, Žernosecká 603/15, 412 01 Litoměřice



kterou na základě písemné plné moci zastupuje Mgr. Josef Věrnoch,



(dále jen "stavebník"), a na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

schvaluje ve zrychleném řízení stavební záměr

na stavbu nazvanou v dokumentaci:

„Stavba 3 ks obloukových plachtových hal - model 336417DP“

(dále jen "stavba") **umístěných na části pozemku parc. č. 454/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Žitenice.**

Popis stavby:

V jihozápadní části pozemku parc. č. 454/9 v katastrálním území Žitenice jsou navrženy 3 identické typizované haly plachtové haly, které budou využívány k uskladnění a úschovu pytlovaných abrazivních písků, pískovacích strojů, přístrojů, nářadí, čistících prostředků, strojů, přístrojů a nářadí pro čištění DPF litrů a pro skladování stavebních hmot, pytlovaných lepidel na bázi cementových pojiv, stavebních výrobků s nutnou ochranou proti povětrnostním vlivům.

Objekt haly - nepodsklepená přízemní stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech - délka 19,52 m, šířka 10,0 m a výška 5,2 m od úrovně +/-0,000. Půdorysné rozměry hrany základů stavby jsou 19,8 m x 10,3 m. Kotvení nosných konstrukcí haly bude do betonového základového šířky 400 mm z tvárnic ztraceného bednění vyztužených ocelí $\varnothing$ 12 mm a vylitých betonem B25. Hlavní nosná konstrukce haly s příhradovou konstrukcí je tvořena žárově pozinkovanými ocelovým trubkami $\varnothing$ 48 x 1,5 mm s roztečí hlavních obloukových rámu 2,44 m kotvených do základových konstrukcí přes systémové plotny výrobce. Stěny a krytina haly (opláštění) je provedeno polyesterovou tkaninou potaženou PVC s vlastnostmi zpomalující hoření.



Jmenovitá tloušťka je 0,85 mm a hmotnost je 900 gr/m². Nášlapnou vrstvou podlahy v hale bude hlazený železobeton. Hala má dva protilehlé vchody zajištěné navijákovými plachtovými vraty šířky cca 3820 mm s el. navijákem ve výšce cca 3,8 m.

Hala budou napojeny na stávající areálový rozvod elektrické energie s napojením ze skříně elektro stávající zemědělské stavby umístěné na pozemku parc. č. st. 499 v katastrálním území Žitenice. Každá hala bude vybavena podružným rozvaděčem, podružným elektroměrem a hlavním jištěním.

Dle požárně bezpečnostního řešení musí být umístění hlavního vypínače označeno zelenou bezpečnostní tabulkou s textem „Hlavní vypínač elektrické energie - TOTAL STOP“ a musí být zajištěno proti nechtěnému nebo neoprávněnému použití. Dále bude dle požárně bezpečnostního řešení v každé hale na viditelném a lehce přístupném místě instalován 2x hasicí přístroj s hasicí schopností 21A, a to tak, aby výška rukojeti PHP nebyla výše než 1,50 m nad úrovní podlahy.

Stávající vjezd na pozemek parc. č. 454/9 v katastrálním území Žitenice je ze severovýchodní strany z ostatní komunikace na pozemku parc. č. 1537/2 v katastrálním území Žitenice, případně z jihovýchodní strany z ostatní komunikace na pozemku parc. č. 1519/1 v katastrálním území Žitenice, přes areálový pozemek parc. č. 454/2 v katastrálním území Žitenice.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby z 09/2026, kterou vypracovali - hlavní projektant autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Radovan Kosík - ČKAIT 0009373, požárně bezpečnostní řešení - autorizovaný technik pro pozemní stavby, pro požární bezpečnost staveb Ing. Iva Krumbholcová - ČKAIT 0401450. Dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v systému ISSŘ. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



2. Stavba je umístěna v souladu s výkresem C3 - Koordinační situace stavby v měřítku 1:5000, který je nedílnou součástí dokumentace pro povolení stavby se zakreslením stavebního pozemku, umístění staveb, vyznačení vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností staveb od hranic pozemků.

Stavba haly B3 je umístěna v jižním rohu pozemku parc. č. 454/9 v katastrálním území Žitenice, s tím že jižní roh stavby je umístěn ve vzdálenosti 2,05 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 454/1 v katastrálním území Žitenice a současně ve vzdálenosti 1,9 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 454/2 v katastrálním území Žitenice. Vzájemný odstup mezi halami bude 2,0 m.

3. Stavba bude prováděna dodavatelsky - stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení, který je při realizaci stavby povinen zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem zhotovitele stavby vč. doložení jeho oprávnění.

4. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi

5. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.

6. Při provádění stavby budou mj. dodržena ustanovení § 160, § 161, § 163, § 164 a § 166 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

8. Stavebník, zhotovitel a jeho pracovníci musí brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků.



Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny. Bude dodrženo ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

9. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.

10. Stavba bude dokončena do 31. března 2027.

11. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

12. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě, který zde bude ponechán až do doby dokončení stavby.

13. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů uvedených v závazných stanoviscích a stanoviscích:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková - souhlasné závazné stanovisko
č.j.: MO 742069/2026-1322 ze dne 7.8.2026

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obran vydává souhlasné závazné stanovisko k záměru stavby - Novostavba 3x plachtové obloukové haly, pozemek parc. č. 545/9, k. ú. Žitenice tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci při dodržení následující podmínky:

- instalovaná technologie určená k manipulaci materiálu v halách, ale i jiné instalované a používané technologie, musí splňovat alespoň jednu z následujících norem: ČSN EN 61000-6-2, ČSN EN 61000-6-3 nebo ČSN EN 61000-6-4 o elektromagnetické kompatibilitě.



Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

MP - Ltm s.r.o., IČO: 19625944, Žernosecká 603/15, 412 01 Litoměřice

R-LTM s.r.o., IČO: 07902361, Tyršovo náměstí 67/3, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

MP - Ltm s.r.o., Žernosecká 603/15, 412 01 Litoměřice

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Žitenice, Pohořanská 118, 41141 Žitenice

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

R-LTM s.r.o., Tyršovo náměstí 67/3, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Královská kolegiátní kapitula sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, K rotundě 100/10, Vyšehrad, 12800 Praha

Odůvodnění

Dne 10.9.2026 stavebník podal žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení a uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

K řízení byla předložena tato závazná stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice - souhlasné závazné stanovisko č.j.: KHSUL 37437/2026 ze dne 29.7.2026



- Ministerstvo obrany, Sekce majetková - souhlasné závazné stanovisko
č.j.: MO 742069/2026-1322 ze dne 7.8.2026

K řízení byla předložena tato stanoviska, vyjádření a sdělení:

- Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona
č. 500/2004 Sb., správní řád - koordinované vyjádření č.j.: R/2026/159058/2
ze dne 4.8.2026

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje Územní odbor Litoměřice - sdělení
č.j.: HSUL-4136-2/LT-2026 ze dne 7.8.2026

- Obec Žitenice - vyjádření a souhlas se záměrem č.j.: 2080/2026/Zit ze dne
26.8.2026

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO
České středohoří - fikce souhlasného stanoviska na základě žádosti o vyjádření
nebo závazné stanovisko ze dne 13.07.2026

- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení,
telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku
společnosti zn.: 0102575728 ze dne 7.8.2026

- ČEZ ICT Services, a. s. - sdělení k existenci komunikačního vedení společnosti
zn.: 0701136223 ze dne 7.8.2026

- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení k existenci komunikačního vedení
společnosti zn.: 1100399571 ze dne 7.8.2026

- Telco Pro Services a.s. - vyjádření k existenci komunikačního vedení
společnosti zn.: 0202052407 ze dne 7.8.2026

- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření o existenci zařízení
ve správě společnosti zn.: SCVKZAD291677 ze dne 7.8.2026

- CETIN a.s. - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné
podmínky ochrany sítě elektronických komunikací č.j.: 213427/26 ze dne
7.8.2026



- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko k řízení o povolení stavby zn.: 5003643382 ze dne 7.8.2026

K řízení byly předloženy souhlasy účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona:

- Obec Žitenice - souhlas se stavbou vyznačený dne 26.8.2026 na výkrese C2 - Katastrální situační výkres

- Královská kolegiátní kapitula sv. Petra a Pavla na Vyšehradě - souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 454/1 v katastrálním území Žitenice vyznačený dne 5.8.2026 na výkrese C2 -Katastrální situační výkres

- R-LTM s.r.o. - souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 454/9 v katastrálním území Žitenice vč. souhlasu s napojením na areálové rozvody sítí ze dne 5.10.2026 vč. souhlasu vyznačeném dne 5.10.2026 na výkrese C2 - Katastrální situační výkres

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním



zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména ze snímku katastrální mapy a výpisů z katastru nemovitostí. Jelikož stavebník k žádosti doložil souhlasy všech účastníků řízení a požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, vydal stavební úřad toto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 212 stavebního zákona jako první úkon v řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění - správní řád):

Obec Žitenice, Pohořanská 118, 41141 Žitenice

Královská kolegiátní kapitula sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, K rotundě 100/10, Vyšehrad, 12800 Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky účastníků nebyly vzneseny.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Digitálně podepsal
Pavla Křenová
dne 21.10.2026 16:25

.....
PAVLA KŘENOVÁ



Rozdělovník:

JOSEF VĚRNOCH, [REDACTED]

Obec Žitenice, Pohořanská 118, 41141 Žitenice

R-LTM s.r.o., Tyršovo náměstí 67/3, Litoměřice-Město, 41201

Litoměřice

Královská kolegiátní kapitula sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, K

rotundě 100/10, Vyšehrad, 12800 Praha

Ing. RADOVAN KOSÍK, [REDACTED]

AOPK ČR-RP Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14,

Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad

Labem, Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001

Ústí nad Labem

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha