



Záměr: Z/2026/130714
Řízení: R/2026/162589
Č.j.: R/2026/162589/3

Dne: 17.07.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **JIŘÍ HOHENBERGER**
Tel: 416916135
Email: jiri.hohenberger@litomerice.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení, kterou dne podal 3.7.2026 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,



kterého na základě plné moci zastupuje RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., IČ 25298194, plk.Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou,

kterého na základě plné moci zastupuje ANDREA POKORNÁ, 

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 197 a ve spojení s § 212 stavebního zákona,

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„HZS_LT-Miřejovice,přeložka vedení nn; IZ-12-4003008“

(dále jen "stavba") umístěná na částech pozemků parc. č. 103/1, parc. č. 110/40, parc. č. 110/47, parc. č. 103/4, parc. č. st. 92, parc. č. 1210, parc. č. 110/15 k.ú. Miřejovice.

Stavba obsahuje:

- Stávající podpěrný bod č. 43 na pozemku parc. č. 103/4 bude demontován včetně výzbroje a nahrazen novým betonovým sloupem na ppč. 110/47. Stávající venkovní vedení mezi PB 43 a PB 42, 44 a 45 bude demontováno a nahrazeno novým venkovním vedením 66-AL1/11-ST1A a odbočka mezi PB č. 43 a 44 bude nahrazena závěsným kabelem AYKYz 4x25mm². Celková trasa přeloženého venkovního vedení je 80m.
- Zároveň bude na ppč. 110/16 provedena hloubková přeložka kabelové vedení AYKY 3x240- 120mm², které bude uloženo do dostatečné hloubky pro umožnění výstavby nové komunikace. Tato hloubková přeložka nevyžaduje povolení záměru, jelikož se jedná o Drobnou stavbu dle Přílohy č. 1 stavebního zákona.



Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z 03/2026, kterou vypracoval RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., IČ 25298194, plk.Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou. Jednotlivé části PD autorizoval Antonín Cvejn ČKAIT 0602837. Projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v systému ISSŘ.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončeno do 09/2026.
4. Při realizaci stavby budou splněny následující podmínky uvedené ve vyjádření k PD Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, zn. SUSUKLT/MN/06582/2026 ze dne 15.5.2026:
 - Investor uzavře s majetkovým správcem SÚS ÚK Dubí – provoz Litoměřice následující smlouvy:
 - Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.p.č. 1210.
 - Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice na p.p.č. 1210. Investor doloží před zahájením stavby znalecký posudek, popř. ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene pro úhradu jednorázové částky, a to v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č.488/2020 Sb., § 39b, včetně razítka a podpisu oprávněné osoby. K částce bude připočtena DPH ve výši příslušného právního předpisu. Po dokončení stavby před podpisem Protokolu o zásahu do silniční stavby a pozemků doloží investor geodetické zaměření umístěné IS. Výše uvedené smlouvy vyřizuje paní Petra Pilarčík – 416715428.



- Křížení silnice elektro přípojkou bude provedeno převěsem. Požadujeme dodržení převěsné výšky kabelu. Nové vedení bude ve výši min.6m nad nivelitou silnice.
- Akcí nedojde k zásahu do zpevněné části sil. tělesa.
- Nový podpěrný bod č. 43 bude umístěn na p.p.č. 110/47 v k.ú. Miřejovice. Stávající opěrný bod č. 43 na p.p.č. 103/4 bude demontován. Budou provedeny terénní úpravy. Původní vedení mezi PB 43 a 44 bude demontováno a nahrazeno novým závěsným kabelem.
- Stavebník požádá 30 dní před zahájením stavby zástupce SÚS ÚK provoz Litoměřice o písemný Souhlas se zvláštním užíváním silnic pro stavební práce s termínem provádění prací a s umístěním přechodného SDZ v rámci DIO. Součástí Žádosti bude „Koordinační situace stavby“, kde budou upřesněny výkopy a jejich rozsah, vzdálenost mezi nimi apod. Na základě tohoto Souhlasu vydá Odbor dopravy Městského úřadu v příslušné oblasti Rozhodnutí o Zvláštním užívání komunikací pro provádění stavebních prací.
- Investor zajistí před zahájením prací vytýčení hranic pozemků probíhající místem plánovaných výkopů, vytýčení inženýrských sítí a trasy vedení nově pokládané IS
- Na základě požadavku správců inženýrských sítí požadujeme, aby zhotovitel před zahájením stavebních prací vyzval správce sítí, jejichž zařízení je kříženo nebo je v blízkosti stavby, ke kontrole svého zařízení.
- Během prací bude zhotovitelem pořizována průběžná fotodokumentace (pozemek před zahájením a v průběhu prací, uložení a hloubka umísťované IS, obnova podkladních vrstev a finální úprava povrchů AB či zeleně). Tuto fotodokumentaci předá zhotovitel zástupci SÚSÚK provoz Litoměřice nejpozději v den předání silničního pozemku zpět jeho správci.
- Po skončení prací za účasti dodavatele a zástupce investora bude pozemek předán Protokolárně zpět SÚS ÚK – provoz Litoměřice s uvedením skutečného rozsahu prací v silničním zařízení a záznamu o odpovědnosti v záruční době, která se stanovuje v



délce 60 měsíců. Při přejímce bude vizuálně zhodnocena kvalita obnovy a celistvost povrchů, dosypání příkopů a krajnice, osetí travním semenem apod.

- V rámci akce nebudou provedeny (vrtány, kopány) žádné kontrolní sondy ve zpevněné části silničního tělesa a v jeho blízkosti mimo plánovaný výkop pro ukládanou IS.
- V případě jakýchkoliv změn oproti schválené PD (změna trasy, umístění IS do zpevněné části sil. tělesa v AB vrstvách), požadujeme konzultovat změnu umístění na místě stavby se zástupcem SÚSÚK- provoz Litoměřice, a to ještě před vydáním Souhlasu se zvláštním užíváním silnic pro stavební práce (změna technologie přechodu silnice – protlak, překop apod.).
- Demontáží podpěrných bodů (instalováním nových stožárů) nesmí dojít ke znečištění nebo poškození silnice.
- Bude-li se na místo stavby sjíždět a najíždět z výše uvedené silnice v naší správě (nákl. vozidla zásobující stavbu stavebním materiálem), požadujeme zřízení zpevněného provizorního sjezdu, aby nedocházelo k ulamování a poškozování AB koberce. O zřízení provizorního sjezdu bude proveden záznam do Stavebního deníku. Příkop bude obnoven a oset travním semenem.
- Souhlasíme s případným prořezem náletových dřevin. Prořez bude konzultován na místě před zahájením prací se zástupcem SÚSÚK provoz Litoměřice.
- Při realizaci akce nebude žádná těžká technika (nákl. vozidla, kontejnery, a pod), výkopek ani stavební materiál ukládány ani skladovány na silničním pozemku (vozovka, silnice, krajnice) ani jiné části silničního pozemku.
- Během prací na převěsu bude zachován jeden průjezdný jízdní pruh o min. šíři 3,5m.
- Místo stavby bude řádně označeno přenosným dopravním značením dle schválených TP a DIO, zhotovitel ručí za jeho řádné osazení a údržbu po celou dobu stavebních prací. Odbor dopravy Městského úřadu v příslušné oblasti bude ve smyslu § 77 Zákona 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění



pozdějších předpisů, požádán o vydání Stanovení přechodné úpravy silničního provozu, dle předloženého návrhu dopravního opatření, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policie ČR DI v Litoměřicích.

- V případě uzavírky silnice, bude objízdná trasa odsouhlasena zástupcem SÚS ÚK provoz Litoměřice, schválena DI PČR v Litoměřicích, Stanovena Odborem dopravy a SH Mě Ú a následně řádně vyznačena. To vše na náklady investora.
- Stavbou nesmí dojít k poškození silnic. Dojde-li při akci k jakémukoliv poškození silničního tělesa, přilehlého pomocného pozemku (poškození hran silnice vozidly vyhýbajícími se výkopu po krajnici, jeřábem usazujícím IS při použití hydraulických rukou apod.) a nebo k přerušení VDZ (vodorovného dopravního značení – středové a vodící čáry, plošné vodorovné dopravní značky, přechody pro chodce), Investor- zhotovitel tuto skutečnost neprodleně ohlásí správci silnice – SÚS ÚK provoz Litoměřice – a následně zajistí opravu na své náklady a to v původním provedení-plast, barvy apod.
- Stavbou nesmí dojít ke znečištění silnice a nebude zhoršeno její odvodnění. V době provádění prací bude zajištěn průběžný úklid silnic dotčených stavbou a staveništní dopravou a to min.1x denně mokrou cestou (vozidlo s kartáči a sběračem nečistot). V případě nepříznivých klimatických podmínek bude čištění prováděno vícekrát denně.
- Akce: „LT-Miřejovice-přeložka“ bude provedena podle schválené a orazítkované (SÚS ÚK) PD vyhotovené firmou „RYDVAL-ELEKTRO, Pražská 360, 500 04 Hradec Králové“ s datem 15.5.2026.
- Požadujeme přizvat k závěrečnému (kolaudačnímu) jednání po dokončení stavby a doložení fotografií dokladující průběh stavby. V opačném případě budeme požadovat provedení opětovného výkopu a doložení konstrukčních vrstev.
- Investor dodá Geodetické zaměření vložené sítě, a to nejpozději do jednoho měsíce od ukončení stavby.



- Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene část II. odst.2 bude do šesti měsíců od ukončení stavby sepsaná a oboustranně podepsaná konečná smlouva o VB s geometrickým plánem.
 - Zásahy (výkopy) do zpevněné části silnice a v její bezprostřední blízkosti budou povolovány pouze od 01.dubna do 31.října příslušného roku mimo období konání zimní údržby, která je vyhlášena od 01.listopadu do 31.března.
5. Při realizaci stavby budou splněny následující podmínky uvedené ve vyjádření k PD CETIN a.s. č.j. 164718/26 ze dne 16.6.2026:
- určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
 - určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
 - upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK
6. Při realizaci stavby budou splněny následující podmínky uvedené ve vyjádření k PD Severočeské vodovody a kanalizace a.s. zn. SCVKZAD278852/UL/PM ze dne 15.5.2026:
- Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení.
 - V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit a projednat s naší společností.
 - V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK a.s. požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují, zejména pak:
 - Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.



- Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů §23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.
- Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
- Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru, požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.
- Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
- V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- Případné existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraćete na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich částí zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“) a § 182 písm.a) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“) a § 182 písm.b-c) stavebního zákona:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ 00080837, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

Obec Miřejovice, IČ 46769463, č.p. 13, 41201 Miřejovice

VLADIMÍRA EISOVÁ, [REDACTED]

JIŘÍ MAMÍČ, [REDACTED]

MAAD Group s.r.o., IČ 24764779, Mírové náměstí 11/3, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Odůvodnění

Dne 3.7.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože:



- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Rozhodnutí vydali:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO České středohoří, společné rozhodnutí č.j. SR/0728/UL/2026-3 ze dne 15.5.2026

Stavebník dále doložil:

- Souhlas s realizací stavby T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E26072/26 ze dne 14.5.2026
- Sdělení k záměru Dopravní inspekce ČR č.j. KRPU-75590-2/ČJ-2026-0400MN-14 ze dne 14.4.2026
- Vyjádření k záměru Obec Miřejovice ze dne 28.4.2026
- Vyjádření k záměru Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, zn.SUSUKLT/MN/06582/2026 ze dne 15.5.2026
- Vyjádření k PD CETIN a.s. č.j. 164718/26 ze dne 16.6.2026
- Vyjádření k PD Severočeské vodovody a kanalizace a.s. zn. SCVKZAD278852/UL/PM ze dne 15.5.2026
- Sdělení o existenci sítí ČEZ ICT Services, a. s. zn. 0701123596 ze dne 1.7.2026
- Sdělení o existenci sítí Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100387214 ze dne 1.7.2026
- Sdělení o existenci sítí Telco Pro Services, a. s. zn. 0202038487 ze dne 1.7.2026



- Souhlas s realizací záměru Vodafone Czech Republic a. s. zn. 260505-1127957813 ze dne 5.5.2026

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku katastrální mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Jelikož stavebník k žádosti doložil souhlasy všech účastníků řízení a požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, vydal stavební úřad toto rozhodnutí v souladu s ust. § 212 stavebního zákona jako první úkon v řízení.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu §



224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územní plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje, prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Digitálně
podepsal Jiří
Hohenberger
dne 17.07.2026 09:59

.....
JIŘÍ HOHENBERGER



Rozdělovník:

stavebník

ANDREA POKORNÁ

účastníci řízení

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

Obec Miřejovice, č.p. 13, 41201 Miřejovice

VLADIMÍRA

JIŘÍ MAMÍČ,

MAAD Group s.r.o., Mírové náměstí 11/3, Litoměřice-Město,
41201 Litoměřice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

DOSS

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova
1931/1, Chodov, 14800 Praha