



Záměr: Z/2026/128621
Řízení: R/2026/159073
Č.j.: R/2026/159073/3

Dne: 17.07.2026

Úřad: Městský úřad Litoměřice
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: JIŘÍ HOHENBERGER
Tel: 416916135
Email: jiri.hohenberger@litomerice.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 1.7.2026 podal

JOSEF DONOVAL,



kterého na základě plné moci zastupuje Michaela Beerová, IČ 03304485,
Žitenice 325, 411 41 Žitenice



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 197 a ve spojení s § 212 stavebního zákona,

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

"Stavební úpravy pro změnu užívání části stavby na KADEŘNICTVÍ "

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2257/1 k.ú. Litoměřice a parc. č. 2257/4 k.ú. Litoměřice.

Stavba obsahuje:

- V objektu umístěném na pozemku parc.č. 2257/4 k.ú. Litoměřice, budou provedeny stavební úpravy spočívající v rozdělení vnitřního prostoru na kadeřnictví a kryté sezení. Nová dělicí konstrukce bude provedena z porobetonových tvárnic tl.100 mm. V prostoru kadeřnictví budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace a NN elektro. Z důvodu nedostatečného prostoru bude WC umístěno v docházkové vzdálenosti v sousedním objektu bytového domu na parc.č. 2257/1 k.ú. Litoměřice. Původně byly prostory užívány a zkolaudovány jako sklad elektromateriálu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 09/2025, kterou vypracoval Ing. arch. Jiří Jarkovský ČKA 01147 - stavební část, Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Karel Novák ČKAIT 0401341. Projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v systému ISSŘ.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončeno do 08/2027.



Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, závazná stanovisko k záměru č.j. KHSUL 28370/2026 ze dne 9.6.2026:

- V rámci kolaudačního řízení bude předložen protokol z měření osvětlení provozovny, prokazující splnění normových požadavků pro provozování činnosti kadeřnictví.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“) a § 182 písm.a) stavebního zákona:

JOSEF DONOVAL, [REDACTED]

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“) a § 182 písm.c) stavebního zákona:

Myslivecký spolek HRADIŠTĚ Litoměřice z.s., IČ 46770968, č.ev. 504, 41141 Žitenice

PAVLA PLUHAŘOVÁ, [REDACTED]

RADEK PLUHAŘ, [REDACTED]

EDUARD REVAJ, [REDACTED]

THI LAN NHUNG NGUYEN, [REDACTED]

VLADIMÍRA REVAJOVÁ, [REDACTED]



Odůvodnění

Dne 1.7.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, závazná stanovisko k záměru č.j. KHSUL 28370/2026 ze dne 9.6.2026
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko č.j. MULTM/0040833/26/ŽP/MSv ze dne 26.5.2026

Stavebník dále doložil:

- souhlasy účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje



požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku katastrální mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Jelikož stavebník k žádosti doložil souhlasy všech účastníků řízení a požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, vydal stavební úřad toto rozhodnutí v souladu s ust. § 212 stavebního zákona jako první úkon v řízení.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územní plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje, prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Digitálně podepsal
Jiří Hohenberger
dne 17.07.2026
08:22

.....
JIŘÍ HOHENBERGER



Rozdělovník:

žadatel

MICHAELA BEEROVÁ, č.p. 325, 41141 Žitenice

účastníci řízení

Myslivecký spolek HRADIŠTĚ Litoměřice z.s., č.ev. 504, 41141 Žitenice

PAVLA PLUHAŘOVÁ, [REDACTED]

[REDACTED]

RADEK PLUHAŘ, [REDACTED]

EDUARD REVAJ, [REDACTED]

THI LAN NHUNG NGUYEN, [REDACTED],

[REDACTED]

VLADIMÍRA REVAJOVÁ, [REDACTED]

[REDACTED]

DOSS

Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem