



Záměr: Z/2026/168785
Řízení: R/2026/208625
Č.j.: R/2026/208625/4

Dne: 29.10.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **RÚT KREJČOVÁ**
Tel: 416916136
Email: rut.krejцова@litomerice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou dne 2.9.2026 podal

Vratislav Zahálka, 

Tereza Zahálková, 



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

Přístavba zastřešené terasy k rodinnému domu č.p. 136

na pozemku st. parc. č. 276 a p. č. 547/7 v katastrálním území Hrdly.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stávající jednopodlažní rodinný dům, ke kterému bude na severozápadní straně přistavěna zastřešená otevřená terasa 7,482 x 4 m ve vzdálenosti 4 m od jihozápadní hranice pozemku (p.č. 547/23 k.ú. Hrdly) a 13,66 m od severozápadní hranice pozemku (p.č. 547/6 k.ú. Hrdly). Přístavba bude založena na základových patkách se sloupy ze ztraceného bednění, zastřešena bude valbovou střechou ze sbíjených vazníků s krytinou z betonových tašek o sklonu 22st., která bude navazovat na střechu domu. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora.

1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Pilnay autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0401628, Ing. Iva Krumbholcová autorizovaný technik pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb ČKAIT 0401450. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

3) Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.

4) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

5) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a účastníků uvedených v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:



- Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí závazné stanovisko č.j. MULTM/0075206/26/ŽP/MSV ze dne 7.10.2026

Ochrana zemědělského půdního fondu

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků, je třeba souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona. Pro předmětnou stavbu byl souhlas k odnětí půdy ze ZPF udělen odborem životního prostředí Mě[st] Litoměřice dne 05. 2021 pod č.j.: MULTM/0046088/20/ŽP/VMÚ který zůstává v platnosti za splnění v něm uvedených podmínek.

Dodržení podmínek uvedených v předložené projektové dokumentaci z července/2026 ke stavbě terasy u rodinného domu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Vratislav Zahálka,



Tereza Zahálková,



Odůvodnění

Dne 2.9.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a



- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí závazné stanovisko č.j. MULTM/0075206/26/ŽP/MSV ze dne 7.10.2026
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 21.9.2026 č.j.254209/26
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. vyjádření ze dne 21.9.2026 č.j. SCVKZAD296443
- GasNet, s.r.o. vyjádření č.j. 5003675104 ze dne 21.9.2026
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření ze dne 21.9.2026 č.j. 001175186672, vyjádření ze dne 17.3.2026 č.j. 0102598235
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 21.9.2026 č.j. E51910/26



- České radiokomunikace vyjádření 22.9.2026 č.j. UPTS/OS/449234/2026

- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 21.9.2026 č.j. MW99103113241008557

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby :

- Město Bohušovice nad Ohří, IČO 00263362, Husovo náměstí 42, 41156 Bohušovice nad Ohří

- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha

- Ing. Eva Dohnalová, [REDACTED]

- Jiří Lepič, [REDACTED]

- Tereza Lepičová, [REDACTED]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci řízení nepodali žádné námitky ani návrhy

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.



Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

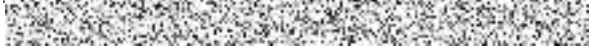
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Digitálně
podepsal Rút
Krejčová
dne 29.10.2026 11:18
.....
RÚT KREJČOVÁ

Rozdělovník:

Vratislav Zahálka, 
Tereza Zahálková, 
Město Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí 42, 41156
Bohušovice nad Ohří
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská
1525/1, Michle, 14000 Praha
Ing. Eva Dohnalová, 



Jiří Lepič, [REDACTED]
Tereza Lepičová, [REDACTED]
Městský úřad Litoměřice - DOSS ŽP, Mírové náměstí 15/7,
Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice