



Záměr: Z/2026/160363  
Řízení: R/2026/198928  
Č.j.: R/2026/198928/3

Dne: 02.10.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice**  
**Mírové náměstí 15/7**  
**Litoměřice-Město**  
**41201 Litoměřice**  
**tpebfnu**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **RÚT KREJČOVÁ**  
Tel: 416916136  
Email: rut.krejцова@litomerice.cz

# ROZHODNUTÍ

## Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou dne 20.8.2026 podal

**Pavλίna Jelínková,**  a

**Jaroslav Šebek,**  které zastupuje



**Ing. Lukáš Fidler, IČO 86814532, Libušina 897, 413 01 Roudnice nad Labem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu nazvanou:

#### **RD Brňany**

na pozemku st. parc. č. 70 v katastrálním území Brňany.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stávající částečně podsklepený jednopodlažní rodinný dům se sedlovou střechou, který severním štítem přiléhá k sousednímu rodinnému domu.

Budou provedeny stavební úpravy - odstranění dvorní přístavby a konstrukce střechy po úroveň stropní konstrukce v 1.NP. Bude provedena nová konstrukce krovu, žebet. věnce, nadezdívky a štíty a nová dvorní jednopodlažní nepodsklepená přístavba o velikosti 3,81 x 8,9 m na místě přístavby původní. Výška hřebene bude o 17 cm vyšší než hřeben původní tzn. +6,895 m nad úroveň podlahy v 1.NP. Bude vybouráno stávající schodiště a provedeno nové betonové, vybourány komínová tělesa. Konstrukce krovu bude dřevěná vaznicová se sklonem 41° (do ulice) a 11° s krytinou z betonových tašek. Směrem do ulice budou do střešní roviny osazena tři střešní okna. Budou provedeny nové rozvody el. energie, vody a kanalizace. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem s akumulací nádrží na TUV. Střecha bude opatřena jímací soustavou. Stavba bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem tl. 160 mm.

Dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora. Stavba je napojena na stávající přípojky energií.

Dispoziční řešení:



1.PP - sklep

1.NP - zádveří, pokoj, kuchyně, pokoj spíž, WC, koupelna TZB

2.NP - chodba, koupelna + WC, šatna, pokoj 3x

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval doc. Ing. Lukáš Fidler autorizovaný inženýr ČKAIT 0402259, Zdeněk Slabý autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0008490, Ing. Martin Wünsche autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT 0012981. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

3) Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.

4) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

5) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a účastníků uvedených v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:

Krajská hygienická stanice Ústí nad Labem závazné stanovisko ze dne 5.6.2026  
č.j. KHSUL 21016/2026

- před uvedením tepelného čerpadla vzduch/voda do trvalého provozu bude předložen protokol z měření hluku venkovní jednotky tepelného čerpadla při maximálním výkonu vůči nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru stavby (RD č.p. 69/1, na st. p.č. 69, k.ú. Brňany), prokazující splnění hygienických limitů hluku v denní a noční době.

CETIN a.s. vyjádření ze dne 17.3.2026 č.j.74048/26



- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky: • (žádné specifické podmínky nebyly uvedeny);
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

### 3. Ostatní

3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.

3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.

GasNet, s.r.o. vyjádření č.j. 5003534840 ze dne 17.4.2026

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- plynovodní přípojka STL PE d 63 + STL plynovodní přípojka

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

PRO REALIZACI STAVBY STANOVUJEME TYTO PODMÍNKY:



- Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.
- V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) a přípojek budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) požadujeme umístit min. 1 m od plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
- V ochranném pásmu plynárenských zařízení a plynovodních přípojek nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby. Základy přístřešků, stožárů, mobilníáre, dopravního značení, informačních tabulí, opěrných zdí (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) min. 1 metr.

## ZATEPLENÍ

- V případě zateplení, izolace domu apod. nesmí v ochranném pásmu plynárenského zařízení vzniknout duté prostory s možností hromadění plynu a jeho dalšího rozšíření v případě poruchy plynárenského zařízení.
- Patky lešení požadujeme umístit nejméně 1 m oboustranně od osy plynovodní přípojky se zajištěním trvale volného přístupu k plynárenskému zařízení.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé



změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem. Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**



(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.



(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uveďte žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Severočeské vodovody a kanalizace a.s. vyjádření ze dne 18.3.2026 č.j. SCVKZAD27515WUUGAZ



1.1 Před zahájením stavebních úprav bude stávající vodovodní a kanalizační přípojka, vodoměrná sestava s vodoměrem zabezpečena proti poškození nebo zničení.

1.2 Bude dodržen limit odběru pitné vody dle Smlouvy o dodávce pitné vody.

1.3 V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.

1.4 V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:

1.4.1 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů S 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

1.4.2 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů S 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

1.5 Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.

1.6 Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK pracovníky servisní organizace provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.

1.7 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.



1.8 V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.

Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření ze dne 17.3.2026 č.j. 001175186672, vyjádření ze dne 17.3.2026 č.j. 001175186812

1. Základy staveb, konstrukcí, ramp, popř. paty sloupků oplocení, základy opěrných zdí, dopravního značení, stožáry lamp VO, kontejnerových modulů, přístřešky, zařízení staveniště, hrany pojezdových zpevněných ploch, obrubníky (v souběhu), propustky, betonová koryta, okraje vrtaných a kopaných studen, základy trnů pro kotvení závětrí apd. budou umístěny ve vzdálenosti min. 0,6m od krajního kabelu podzemního kabelového vedení VN/NN a min. 2 m od základu (paty) distribuční trafostanice VN/NN. Přípojkové, popř. rozpojovací skříně nebudou stavebně spojené s komponenty oplocení ani jinými částmi staveb a společně s trasou kabelového vedení NN v zájmovém území zůstanou vně oplocení objektu, trvale přístupné provozovateli distribučního zařízení a jím pověřeným pracovníkům. V místech vjezdu na pozemek nebo do objektu a pod zpevněnými plochami musí být zajištěna dostatečná ochrana kabelů proti mechanickému poškození (musí být splněny podmínky normy ČSN 73 6005 uvedené v tabulce B.1, příloha B – „Hodnoty nejmenšího dovoleného krytí, hodnoty max. krytí minimální a maximální hodnoty sklonových podmínek vedení technického vybavení / VTV podzemní trase a musí být zachována výška přípojkových a rozpojovacích skříní NN nad terénem), povrchy zpevněných ploch nad kabelovým vedením musí být rozebíratelné. Nad kabelovým vedením nebudou zřizována nová parkovací ani kontejnerová stání. V ochranném pásmu podzemního vedení



nebude deponována zemina a ni jiný materiál. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety povrchu terénu oproti současnému stavu. Upozorňujeme na zachování přístupnosti a výšky přípojkových a rozpojovacích skříní NN nad terénem. Je nutno dodržet ochranné pásmo a prostor pro manipulaci, vypínání a řešení poruchy v přípojkových a rozpojovacích skříní. Skříň musí být možné otevřít pod minimálním úhlem 90 stupňů. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb (vč. vodoměrných šachet, jímek, domovních ČOV apd.) se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050, budou viditelně označeny výstražnou fólií tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o vodovod/kanalizaci/plynovod apd.

Upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí, dle ČSN 73 6005. Stavbou nesmí být znemožněn ani podstatně znesnadněn přístup k zařízení distribuční soustavy provozovateli a jím pověřeným pracovníkům.

Případné připojení objektu(ů) k distribuční síti, popř. změna parametrů odběru ve stávajících odběrných místech bude řešeno dle technických podmínek připojení, které jsou (budou) nedílnou součástí smlouvy(smluv) ze žádosti(i) o připojení.

V případě opravy fasády, při zateplení objektu, stavbě oplocení nebo při případné přístavbě objektu je nutno dodržet ochranné pásmo a prostor pro manipulaci, vypínání a řešení poruchy v přípojkových a rozpojovacích skříní. Při zateplení přípojkových a rozpojovacích skříní je nutno splnit podmínku, že skříňe jde otevřít pod minimálním úhlem 90 stupňů a je možné opatřit dvířka přes zateplení s označením energetického zařízení.

Pokud by při realizaci stavby nebylo možné splnit výše uvedené podmínky a vzdálenosti od zařízení DS nebo podmínky normy ČSN 73 6005 uvedené v tabulce B.1, příloha B – „Hodnoty nejmenšího dovoleného krytí, hodnoty max. krytí minimální a maximální hodnoty sklonových podmínek vedení



technického vybavení / VTV podzemní trase", je v tomto případě nutné ze strany stavebníka/investora akce předložit PDS žádost o přeložku distribučního zařízení, na základě které, bude mezi PDS a stavebníkem uzavřen smluvní vztah za účelem stanovení technických podmínek, ceny za přeložku a následné vlastní realizace přeložky. Stavba by pak mohla být realizovaná až po dokončení přeložky předmětného distribučního zařízení.

Veškeré přeložky, a to včetně změny hloubky uložení kabelů nebo dovybavení kabelového vedení chráničkami zajišťuje dle energetického zákona ČEZ Distribuce, a. s., jako provozovatel distribuční soustavy na náklady žadatele (investora stavby).

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude



možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví



ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):**

Pavλίna Jelínková, [REDACTED] a

Jaroslav Šebek, [REDACTED]

### **Odůvodnění**

Dne 20.8.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,



e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 5.6.2026 č.j. MULTM/0050248/26/ŽP/MSv
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje závazné stanovisko ze dne 24.7.2026 č.j. KHSUL 21016/2026
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 17.3.2026 č.j.74048/26
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. vyjádření ze dne 18.3.2026 č.j. SCVKZAD27515WUUGAZ
- GasNet, s.r.o. vyjádření č.j. 5003534840 ze dne 17.4.2026
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření ze dne 17.3.2026 č.j. 001175186672, vyjádření ze dne 17.3.2026 č.j. 001175186812

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby :**



Lenka Baštýřová, [REDACTED]

Jakub Bílý, [REDACTED]

Obec Brňany, IČO 00263389, Brňany 93, 41201 Brňany

CETIN a.s. IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IČO 49099451, Přítkovská 1689, 41550 Teplice

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, 40001 Ústí nad Labem

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín 405 02

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- podmínky účastníků řízení CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace a.s., GasNet, s.r.o., a ČEZ Distribuce a.s. byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby a tím jim bylo vyhověno

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům nevyjádřili

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Digitálně  
podepsal Rút  
Krejčová  
dne 05.10.2026 10:38

.....  
**RÚT KREJČOVÁ**

## **Rozdělovník:**

### **zástupce stavebníka**

Ing. Lukáš Fidler, Libušina 897, 41301 Roudnice nad Labem

### **účastníci**

Obec Brňany, č.p. 93, 41201 Brňany

Lenka Baštýřová, [REDACTED]

Jakub Bílý, [REDACTED]

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská 1689/14,



Trnovany, 41501 Teplice

GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

## **DOSS**

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, č.p. 1531, 40001

Městský úřad Litoměřice - DOSS ŽP, Mírové náměstí 15/7,

Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice