MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE
Stavební úřad

Litoměřice

Sp.zn.: SU/0069614/26/MVa
Č.j.: MULTM/0087746/26/SÚ/MVa
Vyřizuje: Bc. Marie Valentová
Telefon: 416 916 131
E-mail: marie.valentova@litomerice.cz

Litoměřice 24.11.2026

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Úštěk, IČO 00264571, Mírové náměstí 83, 411 45 Úštěk, v zastoupení společností Pavepro s.r.o., IČO 09323988, V lukách 2887/18, 193 00 Praha (dále jen "stavebník") dne 21.8.2026 podalo a doplnilo žádost o povolení záměru:

„Rekonstrukce ulice Vilová čtvrť" (dále jen „záměr"), na pozemcích parc. č. 684/8, 719, 720, 722, 724, 725, 732/11, 735/1, 735/2, 736/7, 737, 738/1, 829/1 v katastrálním území Úštěk.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis záměru:
Stavba řeší kompletní rekonstrukci uličního prostoru a obnovu odvodnění v řešené oblasti. Jedná se o komunikaci, která je z obou stran lemována oplocením a rozptýlenou zástavbou. Z hlediska materiálového řešení je uvažováno především s betonovými prvky (dlažba, obruby), v menším měřítku pak s kamennou dlažbou (dvouřádku u uličních vpustí) a asfaltovými vozovkami. Z hlediska barevného řešení je na plochách pro pěší uvažováno s dlažbou v odstínech šedo-červené. Konstrukce vozovky jako taková bude upnuta do betonových obrub, které budou uloženy do betonového lože C16/20 n XF1 tl. min. 100 mm s boční opěrou. Linie obrub je zpravidla umístěna ve stávající linii obrub. V místě napojení na stávající asfaltové vrstvy dojde vždy k zazubení obou navržených asfaltových vrstev. Chodník je navržen z betonové dlažby. Vjezdy jsou obdobně jako chodníky tvořeny betonovou dlažbou tvaru „cihla" 20x10x8 cm. Konstrukce parkovacích stání je totožná s konstrukcí sjezdů. Rozdíl tvoří použité dlažby. Hospodaření s dešťovou vodou uvažuje buď odvod do stávající kanalizace pomocí uličních vpustí v horním úseku stavby (nezměněný stav), nebo odvod vsakem ve zpevněných plochách, popřípadě rozlivem do zelených ploch ve spodním úseku stavby (upravený způsob odvodnění).

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů řízení (Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, úřední dny: pondělí a středa 8–17, ostatní dny po předchozí dohodě).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Marie Valentová
oprávněná úřední osoba

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Toto oznámení (vyrozumění) musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litoměřice a Městského úřadu Úštěk v souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Současně se písemnost zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, což bude níže rovněž potvrzeno.

Vyvěšeno dne:…… Svěšeno dne:…….

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:……

Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby, která potvrzuje vyvěšení a svěšení oznámení: Bc. Marie Valentová

Razítko správního orgánu a podpis:

Obdrží:

zástupce stavebníka a hlavní projektant (datová schránka)
Pavepro s.r.o., IDDS: hivdffb

obec na jejímž území má být záměr uskutečněn
Město Úštěk, IDDS: 45tbuvd

účastníci řízení dle § 182 písm. c) (datové schránky, doručenky)
Jaroslav Augustin, Vilová čtvrť č.p. 218, 411 45 Úštěk-Českolipské Předměstí
Věra Budinská, Vilová čtvrť č.p. 187, 411 45 Úštěk-Českolipské Předměstí
Miroslav Čermák, Mírové náměstí č.p. 22, 411 45 Úštěk-Vnitřní Město
Tereza Hnojílková, Vilová čtvrť č.p. 183, 411 45 Úštěk-Českolipské Předměstí
Mgr. Tomáš Jánský, Sídliště pionýrů č.p. 135, 411 45 Úštěk-Českolipské Předměstí
Jindřich Jaroš, Vilová čtvrť č.p. 187, 411 45 Úštěk-Českolipské Předměstí
Mgr. Dobromila Jarošová, Vilová čtvrť č.p. 187, 411 45 Úštěk-Českolipské Předměstí
Aleš Löffelmann, Starý Týn č.p. 39, 411 45 Úštěk
Jaroslav Matička, Vilová čtvrť č.p. 182, 411 45 Úštěk-Českolipské Předměstí
Věra Poblová, Liběšice č.p. 140, 411 46 Liběšice u Litoměřic
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
Jaroslava Augustinová, Vilová čtvrť č.p. 218, 411 45 Úštěk-Českolipské Předměstí
Daniela Hnojílková, Vilová čtvrť č.p. 183, 411 45 Úštěk-Českolipské Předměstí
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

účastníci řízení podle § 182 písm. d) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům parc. č. 676, 677, 678, 680, 682, 683, 705, 707, 708/1, 711, 712/1, 713, 714, 716, 736/5, 736/10, 736/11, 738/3 v katastrálním území Úštěk může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

DO (datové schránky, doručenka)
Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Pekařská 114/2, 412 01 Litoměřice
Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská 114/2, 412 01 Litoměřice
Městský úřad Úštěk, odbor správy majetku, IDDS: 45tbuvd

Ministerstvo obrany – Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
Policie České republiky KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

Spis