MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE
Stavební úřad

Litoměřice

Sp.zn.: SU/0050654/26/MVa
Č.j.: MULTM/0087307/26/SÚ/MVa
Vyřizuje: Bc. Marie Valentová
Telefon: 416 916 131
E-mail: marie.valentova@litomerice.cz

Litoměřice 23.11.2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:
Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.6.2026 podala a následně doplnila:

Obec Polepy, IČO 00264202, Polepy 112, 411 47 Polepy, kterou zastupuje CPA projekt - Ing. Lukáš Počík, IČO 86769413, Kamýk 112, 412 01 Litoměřice (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Rekonstrukce povrchu místní komunikace na p.p.č. 1024/1, 1024/2, 582/1 a 628/15 v k.ú. Polepy“ (dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 1, 102, 255, 317, parc. č. 23, 25/5, 25/6, 26/2, 26/3, 26/4, 26/8, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12, 582/1, 628/6, 628/7, 628/15, 1022/1, 1024/2, 1025/4, 2879, 2880, 2881, 2882, 2961 v katastrálním území Polepy.

Popis záměru:
Navržená stavba se nachází ve středovýchodní části obce Polepy na vedlejší obslužné komunikaci. Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce této stávající komunikace (SO.101), která spojuje silnici II/240, prochází stávající zástavbou RD a končí u restaurace "U Kulturního domu". Rekonstrukce komunikace je navržena jako obousměrná jednopruhová komunikace s výhybnami a novými parkovacími stáními mezi RD. V rámci stavby bude také vybudována nová dešťová kanalizace (SO.300), která bude zajišťovat odvádění a likvidaci dešťových vod z komunikace a zpevněných ploch. Vybudovány budou dvě nové stoky dešťové kanalizace (A, B), které budou zakončeny vsakovacími objekty. Součástí stavby bude i nové veřejné osvětlení (SO.401), jenž bude vedeno v souběhu s rekonstruovanou komunikací "OSA 1". V rámci tohoto objektu dojde i k částečné demontáži stávajícího osvětlení. Bude umístěno vodorovné a svislé dopravní značení.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované CPA projekt – Ing. Lukáš Počík, IČO 86769413, Elišky Krásnohorské 1717/10, 412 01 Litoměřice a ověřené pro SO komunikace Ing. Martinem Vychodilem ČKAIT 0011675; SO dešťová kanalizace – Ing. Lukášem Počíkem; SO veřejné osvětlení – Ing. Jiřím Šukem. Projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v systému ISSŘ. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem jméno a příjmení osoby, která zajistí odborné vedení nad prováděním stavby – stavbyvedoucí, včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) kontrolní prohlídka před započetím prací; b) kontrolní prohlídka před finálním povrchem; c). kontrolní prohlídka po celkovém dokončení stavby.

4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona; příslušných vyhlášek a ČSN.

6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

7. Stavebník a zejména zhotovitel stavby a jeho pracovníci brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny.

8. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.

9. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.

10. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem zhotovitele stavby.

11. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek ”Stavba povolena”. Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

12. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

13. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudační rozhodnutí.

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a účastníků uvedených v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:

Městský úřad Litoměřice – koordinované závazné stanovisko ze dne 16.6.2026 č.j. R/2026/116737/3

Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník po změně dokončené stavby povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
- Podle § 6 odst. (3) vyhlášky č. 283/2023 Sb. o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem se musí provádět laboratorní rozbory, na jejichž základě se zařazuje pod kód 17 03 01* (nebezpečný odpad) nebo 17 03 02 (ostatní odpad). Výsledky rozborů požadujeme doložit správnímu orgánu.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dodržení podmínek uvedených v předložené projektové dokumentaci k výše uvedenému záměru z květen/2025.
- Před zahájením výstavby bude z celé plochy záboru odděleně skryta orniční vrstva o předpokládaném objemu 39 m3. Skrytá ornice bude deponována na dotčených pozemcích, kde bude zajištěna proti znehodnocení a zaplevelení do doby jejího využití pro zušlechtění a ozelenění ploch předmětného záměru.
- Investor je povinen dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona zajišťovat ochranu ZPF a pro naplnění veřejného zájmu zadržovat vodu v krajině. Dle doložené projektové dokumentace investor zajistí zadržování vody v krajině formou dešťové kanalizace s vsakovacími objekty.
- Po realizaci předmětného záměru v terénu investor komunikace ponechá u pozemků funkčně spjatých s pozemky pod stavbou a zpevněných ploch druhy pozemků, které jsou uvedeny v katastru nemovitostí. Dotčené parcely a jejich druhy pozemků budou poté patřičně obhospodařovány.
- Pakliže se stane dle přiložené projektové dokumentace zábor zemědělského půdního fondu součástí sítě pozemních komunikací v podobě místní komunikace, odvody se za zábor zemědělské půdy nepředepisují podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona. Dotčeným záměrem je rekonstrukce povrchu místní komunikace.
- Změní-li se účel využití plochy na účel využití, který není vyjmenován v § 11a odst. 1 písm. b) zákona, je povinný k platbě odvodů povinen orgánu ochrany ZPF oznámit změnu způsobu využití a doložit oprávnění k provedení změny do 1 měsíce od této změny.
- Přesnou výši finančních odvodů a podmínky platby za odnětí půdy ze ZPF zohlední v rozhodnutí o odvodech dle § 11 odst. 2 zákona orgán ochrany ZPF MěÚ Litoměřice po obdržení listiny povolující stavbu a oznámení zahájení realizace záměru.
- Investor je povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Litoměřice v souladu s § 11 odst. 4 a 6 zákona:

- doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu s doložkou nabytí právní moci nebo vykonatelnosti, pro které je souhlas o odnětí podkladem, nebo jinou právně účinnou listinu povolující předmětnou stavbu, a to do 6 měsíců ode dne platnosti těchto listin.
- písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením po dokončení stavby, před jejím samostatným užíváním, investor doplní orgánu ochrany ZPF schválené kategorické zařazení předmětné stavby komunikace.
- dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Zároveň podmínky výše uvedené přechází na novou osobu, které bude svědčit oprávnění k záměru.

Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1, písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Během výstavby nesmí dojít k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.

Upozornění:

Památková péče

Upozorňujeme na povinnost uloženou § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu akademie věd České republiky (Letenská 4, Praha 1) prostřednictvím Oblastního muzea v Litoměřicích a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení můžete provést na: https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., - vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru ze dne10.10.2025 zn. SCVKZAD255550/UL/GAZ

- Před započetím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SčVK je nutné objednat na: tel. 601267267 nebo 840111111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele – společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
- V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.
- V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízeni ve správě SčVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak

a) dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Omezení a zákazy platné pro OPVZ II. st:

- V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a prokazatelně nepropustná hnojiště a komposty. Zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu. V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
- Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod).
- Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech zdrojů.

- Zákaz zakládání skládek.
- Zákaz používání pesticidů.
- Silážování je přípustné pouze v nepropustných nádržích s odvedením silážních šťáv do nepropustné jímky na vyvážení.
- Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).

b) dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

- Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.
- Upozorňujeme dále zejména na poklopy šoupat, hydrantů a ventilové poklopy hlavních uzávěrů vod na řadech, revizní kanalizační šachty, které je nutno respektovat a zachovat. Zejména požadujeme, aby při výstavbě nedošlo k výrazné změně nivelety terénu (max. tolerance ±15 cm) a tím snižování nebo zvyšování krytí nad stávajícím vodohospodářským zařízením. Při překročení tolerance je nutné předchozí projednání s provozem vodovodů a kanalizací.
- Požadujeme být přizvání ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
- Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SčVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SčVK či pracovníky servisní organizace provozovatele – společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.
- Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
- V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obracejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném zněn, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

CETIN, a.s. – vyjádření ke stavebnímu řízení ze dne 6.11.2025 č.j. 306122/25

- Nesmí dojít k umístění obrubníků souběžně nad naši trasu vedení SEK. V případě že bude obrubník v souběžné trase s naším vedením, požadujeme stranové přeložení do strany chodníku, pokud to nebude možné uložení vedení pod bet základ obrubníku do pevné chráničky.
- V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005 736006.
- V oblasti nové komunikace se nachází naše vedení a zařízení SEK, které požadujeme respektovat ve stávajícím umístění a chránit před poškozením.
- Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu.
- Požadujeme vedení v oblasti stavby vjezdů a parkovacího stání uložit do půlených plastových chrániček, či betonových žlabů s přidáním nové chráničky KOPOFLEX 110 mm v celé šíři komunikace s půl metrovým přesahem do volného terénu. Provedení ochrany, zahloubení bude provedeno stavebníkem na náklady investora za dozoru pracovníka SPOS níže uvedeného.

- Po odkrytí našeho vedení doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem.
- Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci SEK.
- Vytýčení naší kabelové trasy v místě stavby, bude provedeno na základě objednávky stavebníka dodavatelem uvedeným ve Vyjádření o existenci SEK.
- Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Kodýtek A. 606757131). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.

GasNet Služby s.r.o. – stanovisko k povolení stavby ze dne 29.9.2025 zn. 5003411820

UPOZORNĚNÍ: Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznamte s obsahem vyjádření, objednejte si vytýčení PZ, při kterém provedete oznámení o zahájení stavební činnosti a postupujte podle pokynů uvedených ve vyjádření. Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností, bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.

- V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen „PZ“): plynovod STL PE d 32 + STL plynovodní přípojky; plynovod STL PE d 50 + STL plynovodní přípojky; plynovod STL PE d 63 + STL plynovodní přípojky
- Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
- Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
- V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

<u>Pro realizaci stanovujeme tyto podmínky:</u>

- Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.
- V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) a přípojek budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) požadujeme umístit min. 1 m od plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
- V ochranném pásmu plynárenských zařízení a plynovodních přípojek nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby. Základy přístřešků, stožárů, mobilíáře, dopravního značení, informačních tabulí, opěrných zdí (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) min. 1 metr.

KANALIZACE:

- Křížení a souběh kanalizační sítě s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet do průměru 1 000 mm na kanalizačním potrubí, budou umístěny min. 500 mm od obrysu PZ. Ostatní šachty budou umístěny min. 1 000 mm od obrysu PZ.

- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde:
https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu

DRENÁŽ:

- Drenáž bude v místě křížení se stávajícím PZ umístěna v chráničce přesahující PZ 1 m na každou stranu.
- Vzdálenost při křížení obrysu PZ od obrysu chráničky drenáže bude min.150 mm.
- Chránička drenáže bude z materiálu o shodné životnosti jako drenážní potrubí.
- Potrubí drenáže bude v chráničce vystředěno pomocí distančních prvků.
- Čela chráničky na drenáži budou utěsněna k zabránění průniku zemního plynu do drenážního systému
- V samotné chráničce, tak ve vzdálenosti min. 1 m na obě strany od čel chráničky požadujeme celistvé potrubí drenáže. (bez spojů)
- Při křížení drenáže a PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Úhel křížení PZ s drenážním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvod. případech dodržet, může být úhel křížení menší nejméně však 60°.
- Souběh drenáže s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005.
- Pokud je na konstrukci plynovodu chránička s přesahem 1 m v místě křížení, není nutné realizovat uvedená opatření na konstrukci drenážního systému
- Obrysy vsakovacích objektů budou umístěny minimálně 1000 mm od obrysu PZ.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ.
- Následně budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodů a přípojek, které jsou zpravidla umístěny výše, než je povrch plynovodu.
- Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m od jejich povrchu, a to všemi směry.
- Po odtěženi stávající zeminy dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ.
- Požadujeme zajistit ochranu PZ pro přejezd nákladních vozidel silničními panely/ocelovými plechy/plastovými panely.
- Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho utržení.
- Je vyloučen podélný zásah do obsypu a zásypu potrubí a podélný zásah do podloží komunikace, ve kterém je PZ uložen (podkopání).
- Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
- Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ!! Max. dovolené krytí nad PZ je 1,5m od obrysu PZ
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ

V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nově budovanému povrchu. Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
Vlastník a provozovatel komunikace a zpevněných ploch bude i v budoucnu respektovat stávající trasu plynovodního zařízení a umožní jeho provozovateli vykonávat řádnou údržbu, opravy a případné budoucí rekonstrukce bez jakéhokoliv omezení.

KABELOVÉ ROZVODY VO:

- Pro uložení kabelů NN pro VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu.
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m. V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m. V těchto případech si GasNet,s.r.o. může vyžádat doložení statického posudku na stabilitu dotčeného sloupu.
- Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

PRO ZAMEZENÍ PŘÍPADNÝCH TEPELNÝCH VLIVŮ OD ZEMNÍCÍ SÍTĚ A ROZVODŮ NN NA PZ POŽADUJEME REALIZOVAT TATO OPATŘENÍ:

- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnicové chráničky nebo korýtka. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku.
- Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- Křížení zemnící sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Při křížení zemnících pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska zemnící sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

- V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů; s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů; s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb.ve znění pozdějších předpisů.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

<u>Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:</u>

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol, Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení požadujeme za zahájení činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska, Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu, Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

ČEZ Distribuce a.s.– vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn. 001177672453 ze dne 18.6.2026

- Po prověření vaší žádosti, Vás především upozorňujeme na existenci stávajícího distribučního zařízení umístěného na pozemcích dle přiložené PD – se nachází distribuční kabelové vedení NN, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, a je v přímém střetu s vaší stavbou. Doporučujeme vytrasování kabelu NN a zjištění hloubky kabelu a vzdálenosti od pozemku s návazností s na budování parkovacího stání. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. S ohledem na kabelového vedení, které se nachází uložené v dotčeném území dle PD Vám doporučujeme nechat jej vytyčit. Dále je potřeba počítat s uložením kabelu v místě zpevněných ploch, tak aby byly v souladu s normou pro pojezdy vozidel dle normy ČSN, a dále musí být dodržena norma ČSN 73 6005 a ochranná pásma dle Energetického zákona 458/2000 Sb. § 46. Parkovací stání nelze umisťovat na zemní kabelové vedení z důvodu provozování a následné údržby našeho kabelového vedení s ohledem na časové limity dané vyhláškou ERU v případě odstraňování možné poruchy dotčeného zařízení. V případě, že nebude možné dodržet shora uvedené podmínky a příslušnou legislativu, musí být podána žádost o přeložku zmiňovaného zařízení distribuční soustavy. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Podmínkou tohoto vyjádření je realizovaná smlouva o přeložku č. 8120105330 stavba č. IZ-12-4003099 v majetku ČEZ Distribuce.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci

stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN (dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektronického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- Umístění stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení, nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám, prosím, tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jim pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 16.9.2025 č.j. SUSUKLT/FK/16285/2025/TSÚ a vyjádření ze dne 11.12.2025 č.j. SUSUKLT/FK/21959/2025/TSÚ

- Investor uzavře s majetkovým správcem SÚS ÚK Dubí – provoz Litoměřice následující smlouvy: Smlouvu o smlouvu budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 1022/1; Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice na p.p.č. 1022/1.

Investor je povinen uhradit poplatek jednorázovou částku 4000,-Kč + platné DPH dle platných právních předpisů vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Výše uvedené smlouvy vyřizuje paní Petra Pilarčík – 416 715 428.

- Křížení silnice přípojkou VO bude provedeno podélným výkopem v nezpevněné části silničního pozemku v přilehlém zeleném pásu průjezdního úseku obcí.
- Akcí nedojde k zásahu do zpevněné části sil. tělesa.
- Stavbou nesmí dojít k jakémukoliv zásahu ani poškození svršku silnice. V případě jakéhokoliv zásahu (výkopu) do tohoto nového AB krytu, budeme požadovat jeho obnovu dle požadavků zástupce SÚSÚK – provoz Litoměřice.
- Stavebník požádá 30 dní před zahájením stavby zástupce SÚS ÚK provoz Litoměřice o písemný Souhlas se zvláštním užíváním silnic pro stavební práce s termínem provádění prací a s umístěním přechodného SDZ v rámci DIO. Součástí Žádosti bude „Koordinační situace stavby“, kde budou upřesněny výkopy a jejich rozsah, vzdálenost mezi nimi apod. Na základě tohoto. Souhlasu vydá Odbor dopravy Městského úřadu v příslušné oblasti Rozhodnutí o Zvláštním užívání komunikací pro provádění stavebních prací.
- Před zahájením výkopových prací vyzve zhotovitel-investor pracovníka SÚS ÚK – provoz Litoměřice (F. Konrád 416 715 427, R. Laube 416 715 432, M. Novotný 416 715 433) k Protokolárnímu předání pozemku na místě stavby a bude upřesněno konkrétní provedení (výkopy, napojení, zásah silnice, finální povrchy, dodržení průchodnosti probíhajícího příkopu apod.) a případné provizorní sjezdy. Požadujeme naši účast na kontrolních dnech. Tímto převzetím se předaný úsek stává stavbou a odpovědnost za jeho stav nese investor. V průběhu prací budou naším pracovníkem odsouhlaseny jednotlivé části stavby po stránce hloubky uložení, dodržení jiných podmínek. Bez tohoto souhlasu nesmí být proveden zásyp, protlak, překop nebo výkop. V opačném případě budeme trvat na obnažení vedení ke kontrole splnění našich podmínek. Pokud výkopové práce započnou bez vydání Zvláštního užívání a protokolárního předání pozemku, bude zásah v silničním tělese považován za nelegální stavbu.
- Investor zajistí před zahájením prací vytýčení hranic pozemků probíhající místem plánovaných výkopů, vytýčení inženýrských sítí a vytýčení trasy nové sítě.
- Na základě požadavku správců inženýrských sítí požadujeme, aby zhotovitel před zahájením stavebních prací vyzval správce sítí, jejichž zařízení je kříženo nebo je v blízkosti stavby, ke kontrole svého zařízení.
- Během výkopových prací bude zhotovitelem pořizována průběžná fotodokumentace (pozemek před zahájením a v průběhu prací, uložení a hloubka umisťované IS, obnova podkladních vrstev a finální úprava povrchů AB či zeleně). Tuto fotodokumentaci předá zhotovitel zástupci SÚSÚK provoz Litoměřice nejpozději v den předání silničního pozemku zpět jeho správci.
- Po skončení prací za účasti dodavatele a zástupce investora bude pozemek předán Protokolárně zpět SÚS ÚK – provoz Litoměřice s uvedením skutečného rozsahu prací v silničním zařízení a záznamu o odpovědnosti v záruční době, která se stanovuje v délce 60 měsíců. Při přejímce bude vizuálně zhodnocena kvalita obnovy a celistvost povrchů, dosypání příkopů a krajnice, osetí travním semenem apod.
- Celá trasa nově ukládané IS bude v pozemcích a v silničních tělesech v naší správě vedena v chráničce s přesahem min. 2 m za hrany zpevněné části sil. tělesa.
- V rámci akce nebudou provedeny (vrtány, kopány) žádné kontrolní sondy ve zpevněné části silničního tělesa a v jeho blízkosti.
- Pro bezproblémové provedení akce a zajištění sil. provozu požadujeme výkop provést co nejrychleji a položit na dno chráničku. Po té výkop ihned zasypat. Chráničkou pak protáhnout samotné vedení přípojky.
- Hrany výkopů v zeleném pásu pro uložení IS nebudou blíže jak 1 m od stávající zpevněné hrany AB povrchu silnice, aby nedošlo k vysypání podkladních vrstev silničního tělesa. Pokud bude hrana výkopu blíže, požadujeme konzultaci na místě se zástupcem SÚSÚK provoz Litoměřice.

- Bude-li výkop hlouben více jak 0,8m, bude použito pažení, aby nedošlo k sesuvu podkladních vrstev silničního tělesa.
- Žádná součást zařízení v rámci akce nebude vystupovat na povrch ve zpevněné části silničního tělesa.
- Požadujeme zásah (výkop) u komunikace po provedení výkopu a připojení přípojky ihned zasypat nesedavým materiálem, aby nedocházelo k sesuvu podkladních vrstev silničního tělesa. V případě poklesu investor zajistí dosyp výkopů. Termín finální úpravy bude upřesněn před začátkem stavby při protokolárním předání silničního pozemku.
- V případě jakýchkoliv změn oproti schválené PD (změna trasy, umístění IS do zpevněné části sil. tělesa v AB vrstvách), požadujeme konzultovat změnu umístění na místě stavby se zástupcem SÚSÚK – provoz Litoměřice, a to ještě před vydáním Souhlasu se zvláštním užíváním silnic pro stavební práce (změna technologie přechodu silnice – protlak, překop apod.).
- Hloubka uložení sítě na vnější hraně příkopu pomocného silničního pozemku bude min. 100 cm od nivelity terénu. Výkop bude hutněn po 20 cm. Obnova pomocného silničního pozemku bude konzultována se zástupcem SÚSÚK provoz Litoměřice. Ve výkopu pro IS přípojku bude použito mechanické krytí sítě (betonová deska-cihla, folie).
- Nahrazované zařízení (převěs vedení VO) bude odstraněno. V silničním tělese nebude umístěno žádné nefunkční (příp. zaslepené) zařízení.
- Případnou demontáží podpěrných bodů (instalováním nových stožárů) nesmí dojít ke znečištění nebo poškození silnice. Demontované budou celé sloupy vč. paty (základu) ze země. Místo bude dosypáno a srovnáno. Případné nové stožáry (VO, NN apod.) budou umístěny mimo silniční pozemek (za vnější hranou příkopu) a to min.1,5 m od zpevněné hrany sil. tělesa, a ne blíže jak 5 m od jakékoliv součásti mostního objektu a nábřežní zdi. V průjezdním úseku obcí budou sloupy umístěny na vnější hraně silničního pozemku na hranici se sousedním pozemkem ne blíže jak 1,5m od zpevněné hrany sil. tělesa. V případě existence chodníků, budou sloupy VO umístěny za chodníkem (za jeho vnější hranou).
- Žádná součást stavby (výložníky nasvětlení přechodu pro chodce, SDZ umístěné na výložníku v ose jízdního pruhu, případný převěs kVO a jiné) nebude níže jak 6 m nad nivelitou silničního tělesa.
- V rámci stavby nebudou instalovány lampy zasahující do jízdního profilu sil. tělesa.
- Budou-li instalované nové pojistkové, rozpojovací skříně a rozvaděče, budou umístěny min. 1 m od zpevněné hrany sil. tělesa.
- Minimalizovat zásahy (výkopové práce) v bezprostřední blízkosti sil. tělesa.
- Jiné IS nejsou v projektu v rámci pozemků v naší správě řešeny.
- Sjezd MK musí být napojen kolmo k ose vozovky a komunikace v místě napojení musí být strojně zaříznuta.
- Sjezd bude zřízen z AB koberce, a to v celé šíři sjezdu. Investor zajistí, aby materiál z povrchu sjezdu nebyl přejezdem vozidel přesouván na silniční těleso a nedocházelo tak ke znečištění anebo poškození silnice.
- Sjezd nebo nájezd na sousední nemovitost není podle § 14 odst. 2), písm. a) zákona č.13/97 Sb. v platném znění součástí ani příslušenstvím silnice. Vlastníkem sjezdu nebo nájezdu je vlastník nemovitosti, nebo má k ní jiná práva.
- Upozorňujeme na §19 Zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, kde je mimo jiné uvedeno, že na silniční pozemek nesmí být vypouštěna žádná voda, splašky ani jiné tekutiny. Sjezd – napojení na komunikaci – bude odvodněn (štěrbinový žlab nebo příp. jiné žlaby s krytím mřížkou, opatřit sklon sjezdu směrem od silnice, vybudováním odvodňovacího kanálku apod.), aby voda ze sjezdu nevytékala na silniční těleso. Odvodnění bude provedeno v celé šíři sjezdu. Dešťová voda z MK bude likvidována na pozemku investora.
- Komunikace mezi sjezdem a pojezdovou části vozovky bude dobalena AB vrstvou a spára bude zalita flexibilní zálivkou a zasypána jemnou drtí.
- Výstavbou sjezdu nesmí dojít k poškození ani znečištění vozovky.

- Vlastník sjezdu nebo nájezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení včetně propustku a příkopu v délce 1 m na obou stranách.
- Dešťová voda ze svodů střech a zpevněných ploch pozemků bude likvidována na pozemcích přilehlých nemovitostí a nebude odváděna do silničního pozemku (na silnici, do příkopu, do zeleného pásu apod.).
- Bude-li se na místo stavby sjíždět a najíždět z výše uvedené silnice v naší správě (nákl. Vozidla zásobující stavbu stavebním materiálem), požadujeme zřízení zpevněného provizorního sjezdu, aby nedocházelo k ulamovaní a poškozování AB koberce. O zřízení provizorního sjezdu bude proveden záznam do Stavebního deníku. Příkop bude obnoven a oset travním semenem.
- Staveništní doprava bude zajišťována vozidly, jejichž celková hmotnost (vozidlo + náklad) nepřesáhne 30 t. Výkopek, suť apod. bude odvážena na skládku.
- Souhlasíme s případným prořezem náletových dřevin. Prořez bude konzultován na místě před zahájením prací se zástupcem SÚSÚK provoz Litoměřice.
- Přemisťované a nově usazované SDZ bude v zemi uloženo v patici dopravního značení uchycené v betonovém podkladu na samostatném sloupku, a to na náklady investora stavby.
- Při realizaci výkopů pro akci nebude žádná těžká technika (nákl. vozidla, kontejnery apod), výkopek ani stavební materiál ukládány ani skladovány na silničním pozemku (vozovka, silnice, krajnice) ani jiné části silničního pozemku.
- Místo stavby bude řádně označeno přenosným dopravním značením dle schválených TP, DIO, zhotovitel ručí za jeho řádné osazení a údržbu po celou dobu stavebních prací. Odbor dopravy Městského úřadu v příslušné oblasti bude ve smyslu § 77 Zákona 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádán o vydání Stanovení přechodné úpravy silničního provozu, dle předloženého návrhu dopravního opatření, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policie ČR DI v Litoměřicích.
- V případě uzavírky silnice, bude objízdná trasa odsouhlasena zástupcem SÚS ÚK provoz Litoměřice, schválena DI PČR v Ltm, Stanovena Odborem dopravy a SH MěÚ a následně řádně vyznačena. To vše na náklady investora.
- Po skončení prací bude místo uvedeno do původního stavu a místo stavby (příkop, nezpevněná část krajnice) bude oseto travním semenem. Podél silnice bude proveden příkop o hloubce 30-40 cm pro odvodnění povrchových vod ze silnice. Provedení bude konzultováno se zástupcem SÚS ÚK provoz Litoměřice.
- Stavbou nesmí dojít k poškození silnic. Dojde-li při akci k jakémukoliv poškození silničního tělesa, přilehlého pomocného pozemku (poškození hran silnice vozidly vyhýbajícími se výkopu po krajnici, jeřábem usazujícím IS při použití hydraulických rukou apod.) a nebo k přerušení VDZ (vodorovného dopravního značení – středové a vodící čáry, plošné vodorovné dopravní značky, přechody pro chodce), investor-zhotovitel tuto skutečnost neprodleně ohlásí správci silnice – SÚS ÚK provoz Litoměřice – a následně zajistí opravu na své náklady a to v původním provedení-plast, barvy apod.
- Stavbou vč. staveništní dopravy nesmí dojít k zásahu ani k poškození žádného silničního zařízení ani příslušenství (propustky, mosty, zábradlí, svodidla apod.). V případě, že výkopové práce budou probíhat v blízkosti tohoto zařízení nebo bude trasa vedení nějaké toto naše zařízení křížit, bude IS umístěna min. 5 m od jakékoliv stavební části zařízení (čelní zídka, opěrná zeď, propustek apod.). Přechod u mostních objektů a propustků přes příkop, vodoteč apod. bude proveden na samostatné vysuté konzoli. IS nebude umístěno-přichyceno na našem zařízení. Před zahájením výkopových prací u mostů a propustků požadujeme kontaktovat zástupce SÚS ÚK provoz Litoměřice a konzultovat výkop na místě stavby.
- Stavbou nesmí dojít ke znečištění silnice a nebude zhoršeno její odvodnění. V době provádění prací bude zajištěn průběžný úklid silnic dotčených stavbou a staveništní dopravou a to min.1x denně mokrou cestou (vozidlo s kartáči a sběračem nečistot). V případě nepříznivých klimatických podmínek bude čištění prováděno vícekrát denně.
- Během výkopových prací v rámci akce bude zachován jeden průjezdný jízdní pruh o min. šíři 3,5 m.

- Úhrady finančních náhrad musí být provedeny před kolaudací, jinak nebude dán ke kolaudaci (závěrečné prohlídce) souhlas.
- Pokud bude výše uvedená stavba realizována pouze na základě vydání Územního souhlasu, požadujeme přizvat zástupce SÚS ÚK provoz Litoměřice, viz. kontakt níže, pro sepsání Předávacího protokolu stavby a následnou úhradu finančních náhrad za zřízení služebnosti inženýrské sítě nebo omezení užívání.
- Ukládání zařízení do silničního pozemku musí být povoleno vydáním rozhodnutí o Zvláštním užívání silnice dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, které vydává silniční správní úřad na základě našeho souhlasného stanoviska.
- Akce: „Polepy – rekonstrukce povrchu MK na p.p.č. 1024/1 – VO a napojení na komunikaci" bude provedena podle schválené a orazítkované (SÚS ÚK) PD vyhotovené Ing. Lukášem Počíkem, s datem 16.9.2025.
- Požadujeme přizvat k závěrečnému (kolaudačnímu) jednání po dokončení stavby a doložení fotografií dokladující průběh stavby. V opačném případě budeme požadovat provedení opětovného výkopu a doložení konstrukčních vrstev.
- Investor dodá Geodetické zaměření vložené sítě, a to nejpozději do jednoho měsíce od ukončení stavby.
- Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě část II. odst.2 bude do šesti měsíců od ukončení stavby sepsaná a oboustranně podepsaná konečná smlouva o VB s geometrickým plánem.
- Žádost o Zvláštní užívání bude podána min. 30 dní před započetím výkopových prací. Pokud výkopové práce započnou bez vydání Zvláštního užívání a protokolárního předání pozemku, budeme zásah v silničním tělese považovat za nelegální stavbu. V žádosti o Zvláštní užívání bude uvedeno: termín provádění prací, firma, která bude stavební práce provádět, a kontakt na dozor na stavbě (stavbyvedoucího).
- Zásahy do zpevněné části silnice a v její bezprostřední blízkosti budou povolovány pouze od 01. dubna do 31. října příslušného roku mimo období konání zimní údržby, která je vyhlášená od 01. listopadu do 31. března.
- V rámci akce dojde k usazení 2x P2 „hlavní pozemní komunikace".
- Jakékoliv provedení plánovaného nového DZ bude provedeno dle platných TP, DIO, odsouhlaseno zástupcem SÚS ÚK provoz Litoměřice, schváleno DI PČR Ltm a Stanoveno příslušným úřadem Odboru dopravy a SH MěÚ.
- Přemisťované a nově usazované SDZ bude zasazeno v patici dopravního značení přichycené do betonového základu.
- SDZ 2x P2 „hlavní pozemní komunikace" bude protokolárně předáno správci silnice.
- Akce: „Polepy – rekonstrukce povrchu MK na p.p.č. 1024/1 – VO a napojení na komunikaci" bude provedena podle schválené a orazítkované (SÚS ÚK) PD vyhotovené Ing. Lukášem Počíkem, s aktuálním datem 11.12.2025.
- Ostatní body ve vyjádření SUSUKLT/FK/16285/2025/TSÚ vydaného dne 16.9.2025 jsou stále platné.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění – správní řád):
Obec Polepy, Polepy 112, 411 47 Polepy
Vladimír Kuch, nar. 12.4.1963, Polepy 236, 411 47 Polepy
Václav Polák, nar. 23.4.1955, Pod Strání 409/3, 412 01 Litoměřice
Karel Schuler, nar. 7.6.1942, Polepy 67, 411 47 Polepy
Miroslav Vavruška, nar. 6.7.1992, Polepy 20, 411 47 Polepy
Jaroslav Velechovský, nar. 16.7.1983, Polepy 64, 411 47 Polepy
Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice
TISCO LT s.r.o., Polepy 91, 411 47 Polepy

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem s pověřením na základě zřizovací listiny: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí, provoz Litoměřice

Odůvodnění

Dne 29.6.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, vyzval stavební úřad stavebníka k doplnění předložené žádosti a zároveň řízení přerušil.
Po doplnění podkladů stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad nenařídil ústní jednání a stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení dopisu vyrozumění o zahájení řízení. Tato lhůta uplynula pro účastníka, který převzal dopis oznámení jako poslední dne 13.11.2026.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K řízení bylo předloženo toto závazné stanovisko:

- ✓ Městský úřad Litoměřice – koordinované závazné stanovisko ze dne 16.6.2026 č.j. R/2026/116737/3
- ✓ Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru závazné stanovisko ze dne 9.10.2025 č.j. Čj. MO 900113/2025-1322

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- ✓ Policie ČR KŘP ÚK ÚO Litoměřice DI – stanovisko ze dne 1.10.2025 č.j. KRPU-168084-2/ČJ-2025-040606; stanovisko ze dne 30.12.2025 č.j. KRPU-168084-4/ČJ-2025-040606
- ✓ Městský úřad Litoměřice, ODaSH – stanovení místní úpravy provozu ze dne 2.4.2026 č.j. MULTM/0026517/26/DOPSH/JLa
- ✓ Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 16.9.2025 č.j. SUSUKLT/FK/16285/2025/TSÚ a ze dne 11.12.2025 č.j. SUSUKLT/FK/21959/2025/TSÚ
- ✓ ČEZ Distribuce a.s.– vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn. 001177672453 ze dne 18.6.2026
- ✓ CETIN, a.s. – vyjádření ke stavebnímu řízení ze dne 6.11.2025 č.j. 306122/25
- ✓ Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 26.3.2026 zn. 0201998177
- ✓ Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 26.3.2026 zn. 1100351223
- ✓ ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 26.3.2026 zn. 0701086859
- ✓ Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., - vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru ze dne10.10.2025 zn. SCVKZAD255550/UL/GAZ
- ✓ GasNet Služby s.r.o. – stanovisko k povolení stavby ze dne 29.9.2025 zn. 5003411820

- ✓ Vodafone CR, a.s. – vyjádření ze dne 10.9.2025 zn. 250910-1233868609
- ✓ T-Mobile CR a.s. – vyjádření ze dne 19.9.2025 zn. E49739/25
- ✓ Povodí Ohře, s.p., vyjádření ze dne 26.9.2025 zn. POH/39193/2025-2/037300
- ✓ Souhlas vlastníků dle § 187 stavebního zákona
- ✓ Smlouva o smlouvě budoucí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno Zábrdovice
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

účastníci řízení podle § 182 písm. d) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům st. p. 2, 3, 100, 254, 316, 361, 364, 365, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 395, 401, 427, 429, 432, 436, parc. č. 25/1, 25/2, 25/3, 26/5, 26/6, 26/7, 582/35, 582/36, 582/37, 582/38, 582/39, 582/40, 582/47, 582/51, 628/11, 628/16, 631/4, 631/5, 631/6, 632/1, 1025/3 v katastrálním území Polepy může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
Požadavkům společností: ČEZ Distribuce, a.s.; CETIN a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., SÚS ÚK, provoz Litoměřice, stavební úřad vyhověl jejich zapracováním do podmínek pro provedení stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnuti stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občansky zákoník, ve zněni pozdějších předpisů.

Poučení:
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

účastníci řízení podle § 182 písm. d) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům st. p. 2, 3, 100, 254, 316, 361, 364, 365, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 395, 401, 427, 429, 432, 436, parc. č. 25/1, 25/2, 25/3, 26/5, 26/6, 26/7, 582/35, 582/36, 582/37, 582/38, 582/39, 582/40, 582/47, 582/51, 628/11, 628/16, 631/4, 631/5, 631/6, 632/1, 1025/3 v katastrálním území Polepy může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Bc. Marie Valentová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 9000,- Kč byl uhrazen na účet Města Litoměřice.

Obdrží:

zástupce stavebníka a hlavní projektant (datová schránka)
CPA projekt - Ing. Lukáš Počík, IDDS: ec3kakz

obec na jejímž území má být záměr uskutečněn
Obec Polepy, IDDS: jpibrbc

DO (datové schránky, doručenka)
Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská 114/2, 412 01 Litoměřice
Ministerstvo obrany – Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
Policie České republiky KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

Obecní úřad Polepy – k vyvěšení na úřední desce a potvrzení datumu vyvěšení a svěšení

spis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litoměřice a Obecního úřadu Polepy v souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Současně se písemnost zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, což bude níže rovněž potvrzeno.

Vyvěšeno dne:…… Svěšeno dne:…….

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:……

Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby, která potvrzuje vyvěšení a svěšení rozhodnutí: Bc. Marie Valentová

Razítko správního orgánu a podpis: