



Sp.zn.: SU/0050654/26/MVa
Č.j.: MULTM/0076973/26/SÚ/MVa
Vyřizuje: Bc. Marie Valentová
Telefon: 416 916 131
E-mail: marie.valentova@litomerice.cz

Litoměřice 13.10.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Polepy, IČO 00264202, Polepy 112, 411 47 Polepy, kterou zastupuje CPA projekt - Ing. Lukáš Počík, IČO 86769413, Kamýk 112, 412 01 Litoměřice (dále jen "stavebník") dne 29.6.2026 podala a následně doplnila žádost o povolení záměru:

„Rekonstrukce povrchu místní komunikace na p.p.č. 1024/1, 1024/2, 582/1 a 628/15 v k.ú. Polepy“ (dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 1, 102, 255, 317, parc. č. 23, 25/5, 25/6, 26/2, 26/3, 26/4, 26/8, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12, 582/1, 628/6, 628/7, 628/15, 1022/1, 1024/2, 1025/4, 2879, 2880, 2881, 2882, 2961 v katastrálním území Polepy.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis záměru:

Navržená stavba se nachází ve středovýchodní části obce Polepy na vedlejší obslužné komunikaci. Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce této stávající komunikace (SO.101), která spojuje silnici II/240, prochází stávající zástavbou RD a končí u restaurace "U Kulturního domu". Rekonstrukce komunikace je navržena jako obousměrná jednopruhová komunikace s výhybnami a novými parkovacími stáními mezi RD. V rámci stavby bude také vybudována nová dešťová kanalizace (SO.300), která bude zajišťovat odvádění a likvidaci dešťových vod z komunikace a zpevněných ploch. Vybudovány budou dvě nové stoky dešťové kanalizace (A, B), které budou zakončeny vsakovacími objekty. Součástí stavby bude i nové veřejné osvětlení (SO.401), jenž bude vedeno v souběhu s rekonstruovanou komunikací "OSA 1". V rámci tohoto objektu dojde i k částečné demontáži stávajícího osvětlení. Bude umístěno vodorovné a svislé dopravní značení.

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů řízení (Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, úřední dny: pondělí a středa 8–17, ostatní dny po předchozí dohodě).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Marie Valentová
oprávněná úřední osoba

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Toto oznámení (vyrozumění) musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litoměřice a Obecního úřadu Polepy v souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Současně se písemnost zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, což bude níže rovněž potvrzeno.

Vyvěšeno dne:..... Svěšeno dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby, která potvrzuje vyvěšení a svěšení oznámení: Bc. Marie Valentová

Razítko správního orgánu a podpis:

Obdrží:

zástupce stavebníka a hlavní projektant (datová schránka)

CPA projekt - Ing. Lukáš Počík, IDDS: ec3kakz

obec na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Polepy, IDDS: jpibrbc

účastníci řízení dle § 182 písm. c) (datové schránky, doručenky)

Vladimír Kuch, Polepy č.p. 236, 411 47 Polepy

Václav Polák, IDDS: v5aegai

Karel Schuler, Polepy č.p. 67, 411 47 Polepy

Miroslav Vavruška, IDDS: phwbsrb

Jaroslav Velechovský, IDDS: 5vyjcsv

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

TISCO LT s.r.o., IDDS: 2v67eag

Ústecký kraj, IČO 70892156, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem s pověřením na základě zřizovací listiny: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO 00080837, Ruská 260, 417 03 Dubí, provoz Litoměřice, IDDS: 6hevxeCETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

účastníci řízení podle § 182 písm. d) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům st. p. 2, 3, 100, 254, 316, 361, 364, 365, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 395, 401, 427, 429, 432, 436, parc. č. 25/1, 25/2, 25/3, 26/5, 26/6, 26/7, 582/35, 582/36, 582/37, 582/38, 582/39, 582/40, 582/47, 582/51, 628/11, 628/16, 631/4, 631/5, 631/6, 632/1, 1025/3 v katastrálním území Polepy může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

DO (datové schránky, doručenka)

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská 114/2, 412 01 Litoměřice

Ministerstvo obrany – Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Policie České republiky KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

Obecní úřad Polepy – k vyvěšení na úřední desce a potvrzení datumu vyvěšení a svěšení
spis

