



Sp.zn.: SU/0040153/26/Du
Č.j.: MULTM/0040259/26/SÚ/JDu

Vyřizuje: Ducká Jaroslava
Telefon: 416 916 417
E-mail: Jaroslava.ducka@litomerice.cz

Datum: 25.5.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.5.2026 podalo Město Litoměřice, IČO 00263958, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, které zastupuje Základní umělecká škola Litoměřice, IČO 46773410, 5. května 76/11, 412 01 Litoměřice, kterou zastupuje společnost FAPAL s.r.o., IČO 06083927, Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

"vybudování multimediální učebny pro činnost ZUŠ" Litoměřice, Litoměřice-Město č.p. 76, 5. května 11

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74 v katastrálním území Litoměřice.

Stavba obsahuje:

Navrhovaná stavební úprava spočívá ve vestavbě multimediální učebny pro potřeby ZUŠ do stávající místnosti ve 3. nadzemním podlaží. Prostor byl dosud využíván jako nahrávací studio.

Konstrukční řešení vestavby nahrávacího studia (režie) je navrženo jako akusticky oddělený vložený celek, který je stavebně oddílatován od stávajících nosných i nenosných konstrukcí objektu. Nosné a dělicí konstrukce vestavby jsou navrženy jako lehké montované konstrukce suché výstavby, tvořené ocelovým nosným roštem s vícevrstevným opláštěním ze sádkartonových desek a výplní z minerální akustické izolace. Konstrukce jsou navrženy v různých tloušťkách (cca 100 - 205 mm) dle požadované míry akustického útlumu, zejména mezi hlavním prostorem učebny a režii. Podlahová konstrukce je řešena jako plovoucí podlaha s akustickou separací od stávající nosné konstrukce, doplněná kročejovou izolací a případně antivibračními prvky pro omezení přenosu strukturálního hluku.

Stropní konstrukce je doplněna zavěšeným akustickým podhledem ze sádkartonového systému s vloženou minerální izolací. Součástí dělicí konstrukce režie a učebny je akustické prosklení umožňující vizuální kontakt mezi jednotlivými prostory.

Řešený prostor ve 3. NP bude nově dispozičně členěn na vstup/komunikační prostor multimediální učebny, režie (nahrávací studio), sklad režie, sklad vybavení a učebna (hlavní výukový prostor).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost FAPAL s.r.o., Stará Mostecká 250, 412 01 Litoměřice, autorizovala Ing. arch. Ivana Slavková ČKA 03028; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Základní umělecká škola Litoměřice, 5. května 76/11, 412 01 Litoměřice

Odůvodnění:

Dne 21.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti byla doložena závazná stanoviska:

- Městský úřad Litoměřice, koordinované závazné stanovisko č.j.: R/2026/98795/3 ze dne 21.5.2026
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, závazné stanovisko č.j.: HSUL-2357-3/LT-2026 ze dne 6.5.2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: ---

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jaroslava Ducká
oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

zástupce žadatele (doručenky)
FAPAL s.r.o., IDDS: 66jirnm

DO

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n
Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Pekařská č.p. 114/2,
Litoměřice-Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská č.p. 114/2, Předměstí, 412 01
Litoměřice 1