



Záměr: Z/2025/31052
Řízení: R/2025/38122
Č.j.: R/2025/38122/3

Dne: 04.03.2025

Úřad: **Městský úřad Litoměřice**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Arch. DOMINIK MIKO**
Tel: 416916139

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.2.2025 podala

společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

kteou zastupuje společnost RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., IČO 25298194, plk. Truhláře č.p. 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou,



kteřou zastupuje Bc. Josef Šišovský, IČO 87724847, Tolstého 871/1, 412 01 Litoměřice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

IV-12-4026709 - LT-Touchořiny,čp.76,nové OM

(dále jen "stavba") na částech pozemků st. 111/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 915 (zahřada) a 1082/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Touchořiny.

Stavba obsahuje:

Ze stávající koncové přípojkové skříně SS100+P ozn.E71, umístěné na pozemku p. č.1082/6 k. ú. Touchořiny bude vyveden nový zemní kabel typu AYKY-J 4x70 mm², který bude veden napříč pře pozemek p. č.915 k. ú. Touchořiny směřem k pozemku p.č.st.111/3 k. ú. Touchořiny. Kabel bude ukončen v nové přípojkové skříně SS100/NKE1P-C ozn.76 (plastový pilř, pojistky32A-přřprava). Nová přípojková skřřň 76 nebude uzemněna. Kabely budou v nezpevněné cestě uloženy v PVC chráničce ve výkopu 50x120cm s minimálním krytím 100cm. V zelené ploše budou kabely uloženy v pískovém loži ve výkopu 35x85cm minimálním krytím 70cm. Nová trasa podzemního vedení nn bude délky 33 m.

II. Stanovř podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Bc. Josef Šišovský ČKIAT 0402238; případné změny nesmř být provedeny bez předchozího povolenř stavebnřho řřadu.



2. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Stavebník a zejména zhotovitel stavby a jeho pracovníci brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny. Bude dodrženo ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
8. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem zhotovitele stavby.
10. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek bude chráněn před



povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.

11. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

12. Stavba nevyžaduje vydání kolaudační rozhodnutí a lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a účastníků uvedených v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:

Státní pozemkový úřad - vyjádření ze dne 11.2.2025 zn.: SPU 039238/2025/508204/PT

- Rozsah výše uvedené stavby dle technického popisu a PD se bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodnete s nájemci na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku nového OM. Pokud dohodu neuzavřete a stavbu budete realizovat, odpovídáte v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná SPÚ i nájemcem. Dotčené nemovitosti ve vlastnictví státu budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu, tj. mimo jiné do konfigurace s okolním terénem, vysbírání kamene a výkop převrstven ornici.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění – správní řád):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

Petr Heinzl, 



Odůvodnění

Dne 18.2.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí – sdělení ze dne 27.1.2025 č.j. MULTM/0006299/25/ŽP/MMY
- Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče – vyjádření ze dne 28.1.2025 č.j. MULTM/0007121/25/ŠKAS/PCh



- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří - sdělení ze dne 31.1.2025 č.j. SR/1916/UL/2024-6
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - souhlas závazné stanovisko bez podmínek - fikce souhlasu nastala dne 15.2.2025
- Obec Lovečkovice - vyjádření ze dne 7.2.2025 zn.: 2025-02-07
- Státní pozemkový úřad - vyjádření ze dne 11.2.2025 zn.: SPU 039238/2025/508204/PT
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 12.12.2024 zn. SCVKZAD226118
- GasNet Služby s.r.o. – stanovisko k existenci zařízení ze dne 15.1.2025 zn.: 5003234848
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 11.12.2024 č.j. 350947/24
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 11.12.2024 zn. 0201813409
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 11.12.2024 zn. 1100190583
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 11.12.2024 zn. 0700921834
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření ke stavbě ze dne 11.12.2024 zn. E68376/24
- Vodafone Czech Republic a.s. - souhlas s realizací stavby ze dne 11.12.2024 zn. MW9910266780766459



- České Radiokomunikace a.s. - vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 12.12.2024 zn.: UPTS/OS/381856/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Lovečkovice, Lovečkovice 40, 411 45 Ústěk

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Požadavkům Státního pozemkového úřadu uvedených ve vyjádření ze dne 11.2.2025 zn.: SPU 039238/2025/508204/PT vyhověl stavební úřad jejich zpracováním do podmínek pro provedení stavby bod II/13 tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý



výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. arch. Dominik
Miko
dne 04.03.2025
10:50

.....
Ing. Arch. DOMINIK MIKO

Rozdělovník:

žadatel

Josef Šišovský, Tylova 1035/8, Předměstí, 41201 Litoměřice

účastníci řízení

Obec Lovečkovice

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000

Praha

Petr Heinzl, 



dotčený orgán

Ministerstvo obrany - DO