



Záměr: Z/2026/28941
Řízení: R/2026/111410
Č.j.: R/2026/111410/5

Dne: 20.07.2026

Úřad: Městský úřad Litoměřice
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: PAVLA KŘENOVÁ
Tel: 416916132
Email: pavla.krenova@litomerice.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení ve zrychleném řízení, kterou dne 15.5.2026 podala

Obec Křešice, IČO: 00263851, se sídlem Nádražní č.p. 84, 411 48 Křešice,



**kteřou na základě plné moci zastupuje Ing. Karel Pleyer, IČO 44208294,
U Medulánky 471/8, 412 01 Litoměřice**

(dále jen "stavebník"), a na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

schvaluje ve zrychleném řízení stavební záměr

na stavbu nazvanou:

**Stavební úpravy bytového domu Zahořany č.p. 30
spojené s energetickou optimalizací, přístavbou pavlače a
výstavbou altánu**

(dále jen "stavba") **na pozemcích parc. č. st. 56** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. st. 122** (zastavěná plocha a nádvoří) a **parc. č. 865/19** (ostatní plocha) **v katastrálním území Zahořany u Litoměřic.**

Popis stavby:

SO 01 - Stavební úpravy a přístavba stávajícího bytového domu

Jedná se o stávající částečně podsklepený, dvoupodlažní zděný objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 19,368 m x 10,657 m s podkrovím, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 38° s orientací hřebene sedlové střechy ve směru SV-JZ a výškou hřebene střechy +11,216 m od +/- 0,000 úroveň podlahy přízemí. Objekt je využíván jako bytový dům se třemi bytovými jednotkami. Navrhovaný záměr řeší stavební úpravy spočívající zejména ve vnitřním dispozičním přeuspořádání objektu, který bude nově obsahovat 4 bytové jednotky, realizaci nových nosných konstrukcí, výměně stropní konstrukce nad 1. nadzemním podlažím a provedení nové skladby podlah v 1. NP. Součástí záměru je rovněž energetická optimalizace objektu zahrnující zateplení obvodových stěn a výměnu výplní otvorů, přičemž objemové, výškové a tvarové řešení stavby zůstává zachováno.



Z jihovýchodní strany bytového domu bude směrem do dvora provedena přístavba samonosné ocelové pavlače s terasami půdorysných rozměrů cca 19,6 m x 1,7 m (hrany sloupků).

Napojení na dopravní infrastrukturu - příjezd stávajícím vjezdem a přístup k bytovému domu bude zachován stejně jako doposud tzn. ze severozápadní strany ze stávající silnice č. III/26111 umístěné na pozemku parc. č. 872/1 v katastrálním území Zahořany u Litoměřic.

Doprava v klidu - je řešena v severovýchodní části pozemku parc. č. st. 56 v katastrálním území Zahořany u Litoměřic, kde v místě po odstraněných vedlejších stavbách budou vybudovány 4 parkovací místa.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Zásobování vodou - je zajištěno stávající vodovodní přípojkou napojenou ze stávajícího vodovodního řadu PVC 160. Hlavní uzávěr vody je umístěn v suterénu bytového domu. V bytovém době budou provedeny nové rozvody vnitřního vodovodu.

Odkanalizování - splaškové odpadní vody budou svedeny novou domovní přípojkou splaškové kanalizace PVC KG DN 150 délky cca 10,5 m do stávající do stávající revizní šachty umístěné v severovýchodním rohu pozemku parc. č. st. 56 v katastrálním území Zahořany u Litoměřic a následně pomocí stávající kanalizační přípojky do stávající kanalizační stoky PVC 315. V bytovém době budou provedeny nové rozvody vnitřní kanalizace.

El. energie - bude zajištěna ze stávající pojistkové skříně NN umístěné před západním rohem bytového domu resp. za hranicí pozemku parc. č. 872/1 v katastrálním území Zahořany u Litoměřic. Z této pojistkové skříně bude napojen nový rozvaděč RE. Přívod pro nový rozvaděč RE bude proveden kabelem CYKY 4J x 25 mm². V bytovém době budou provedeny nové rozvody elektroinstalace.

Napojení na plyn - objekt je v současné době zásobován plynem pomocí stávající plynovodní přípojky. Nově se nebude využívat.



Dispoziční řešení bytového domu:

suterén (1.PP) - sklepní prostor se schodištěm do přízemí

přízemí (1.NP)

- společné prostory - chodba, schodiště do 2.NP
- bytová jednotka 2+kk (66,93 m²) - chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, ložnice, terasa
- bytová jednotka 3+kk (83,93 m²) - chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, koupelna, WC, terasa

patro (2.NP)

- společné prostory - chodba, schodiště do podkroví, pavlač
- bytová jednotka 3+kk (71,30 m²) - chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, koupelna, WC, terasa
- bytová jednotka 3+kk (84,55 m²) - chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, koupelna, WC, terasa

podkroví

- chodba + schodišťový prostor, technická místnost, půdní prostor

Konstrukční provedení stavebních úprav bytového domu - bourací práce spočívají zejména odstranění stávajících vnitřních příček a vybraných vnitřních nosných stěn, odstranění stávající skladby podlahy v 1. NP, demontáž stávající stropní konstrukce nad 1. NP, dle potřeby vybourání nových otvorů v obvodových stěnách objektu a k úpravě stávajících otvorů vč. vybourání stávajících parapetů většiny oken, v nezbytném rozsahu částečné odbourání stávajících základových konstrukcí, demontáž stávající střešní krytiny. Nové základové konstrukce BD - jednostupňové základové pasy o šířce 600 mm z betonu C20/25 XC2 - v místech napojení nových pasů na stávající konstrukce se předpokládá částečné podbetonování stávajících základů. Nové svislé nosné



konstrukce budou provedeny z keramických nosných tvárnic tl. 250 mm, vnitřní dělicí příčky budou zhotoveny z keramických příčkovek tl. 115 mm, dozdivky budou provedeny z plných cihel. V podkroví budou provedeny dělicí SDK konstrukce tl. 250 mm s vloženou izolací. Nad novými otvory v nových stěnách budou provedeny převážně systémové překlady, u nově navržených otvorů ve stávajícím nosném zdivu budou provedeny překlady z válcované oceli. Nová stropní konstrukce nad 1. NP nadzemním podlažím bude provedena jako spřažená konstrukce z ocelových I profilů a monolitické železobetonové desky tl. 80 - 130 mm zhotovené na trapézovém plechu. Na novou stropní konstrukci bude navazovat nové souvrství podlah dle využití prostoru (keramická dlažba, vinyl). Stávající podlaha na zemině v 1.NP bude odstraněna a nahrazena novou z provětrávaného systému UGLU. Plastové tvarovky systému IGLU H140 slouží jako ztracené bednění pro novou ŽB desku tl. 100 mm, následuje tepelná izolace a souvrství podlah dle využití prostoru (keramická dlažba, vinyl). Výplně otvorů - v plastových rámech se zasklením izolačním trojsklem. Tepelné izolace - základy budou zatepleny pomocí XPS 100+180mm, podlaha objektu pomocí EPS 150 mm, střecha v místě technické místnosti bude zateplena minerální vatou tl. 150 mm + minerální vata mezi krokve tl. 150 mm. Obvodové zdivo bude zatepleno pomocí EPS tl. 160 mm. Střešní krytina - na laťování bude položena nová pálená keramická střešní krytina červené barvy. Venkovní omítky světlého odstínu. Klempířské konstrukce budou provedeny z pozinkovaného lakovaného plechu.

Konstrukční provedení přístavby pavlače - pro přístavbu ocelové pavlače bude provedeno dvoustupňové založení - základový pas z prostého betonu šířky 800 mm + tvárnice ztraceného bednění 400/500/250 mm, do kterých budou kotveny ocelové sloupy konstrukce pavlače. Svislé konstrukce pavlače - ocelové profily JEKL 100/100/8 kotvené k základu pomocí patního plechu na chemickou kotvu. Nosná konstrukce nové pavlače je zhotovena z ocelových prvků JEKL 100/200/8 a dřevěných trámků 80/100 mm, které jsou kotveny k ocelovým prvkům pomocí ocelové botky. Ochranné ocelové zábradlí s ocelovým výpletem.

Vytápění a TV - zdrojem tepla pro vytápění bude centrální tepelné čerpadlo vzduch/voda s výkonem cca 12 kW při nevyužití půdy k bydlení, které bude



současně připravovat centrálně i ohřev TV v kombinovaném externím zásobníku spolu s el. patronou s předpokládaným objemem min 300 l. Venkovní jednotka bude umístěna u západního rohu bytového domu, vnitřní jednotka bude umístěna v suterénu bytového domu. Ústřední vytápění je navrženo podlahové teplovodní.

Hromosvod - na střeše objektu je z drátu FeZn (AlMgSi) 8 mm navržena mřížová jímací soustava doplněná pomocnými jímacími tyčemi. Jímací soustava se 4 svody bude přes zkušební svorky propojena se zemnicími tyčemi

Dešťové vody - ze střech obou staveb (SO 01 a SO 02) budou svedeny prostřednictvím lapačů střešních splavenin a svodného potrubí do betonové akumulární nádrže dešťových vod o objemu 10,0 m³ umístěné ve dvoře před JV stranou bytového domu. Navržena je betonová pojezdová akumulární nádrž s osazeným ponorným tlakovým čerpadlem. Dešťové vody budou využívány k zálivce zahrady.

SO 02- stavba altánu

Jedná se o jednopodlažní objekt dřevostavby s pultovou střechou o sklonu 3°, situovaný na pozemku v návaznosti na bytový dům. Objekt je navržen jako doplňková stavba sloužící ke zřízení sklepních kójí a pobytového prostoru pro obyvatele bytového domu. Stavba altánu (přístřešku) je nepodsklepená přízemní dřevostavba o rozměrech cca 5,94 m x 5,94 m (hrany sloupků) zastřešená pultovou střechou se spádem 3° s max. výškou + 2,978 m od upraveného terénu. Objekt situovaný v návaznosti na bytový dům skladovací kóje a přístřešek venkovního posezení. Dispozičně je objekt rozdělen na 4x skladovací kóje a přístřešek venkovního posezení

Konstrukční provedení stavby - založení je navrženo jako dvoustupňové - základový pas š. 500 mm + vyztužené tvarovky ztraceného bednění 300x500x250 mm, u přístřešku budou provedeny betonové patky 800/800 mm + vyztužené tvarovky ztraceného bednění 400x500x250 mm. Nosná konstrukce dřevostavby bude tvořena dřevěnými sloupky 140/140 mm kotvenými do základových konstrukcí, vaznicemi 140/140 mm a 140/180 mm a krokvy 80/140 mm. Zastřešení je navrženo hydroizolační vrstvou z PVC fólie na



prkenném záklopu. Skladovací kóje jsou oboustranně opláštěny prkenným obložením na roštu z dřevěných hranolů 40/180 mm. Podlaha je navržena z kamenné dlažby tl. 60 mm atl. ze zámkové dlažby. Klempířské konstrukce z pozinkovaného lakovaného plechu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby z 03/2025, kterou vypracoval jako hlavní projektant - Ing. Karel Pleyer, ČKAIT 0400420 (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby), PD Stavebně konstrukční řešení (statika) vypracoval Ing. Jan Slavata, ČKAIT 0401336 (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb), požárně bezpečnostní řešení vypracoval - Ing. Josef Zábojník, ČKAIT 0400181 (autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb), PENB vypracoval energetický specialista Ing. Martin Beneš, osvědčení č. 1480. Dokumentace pro povolení stavby bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v systému ISSŘ. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem C.03 - Koordinační situační výkres v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí dokumentace pro povolení stavby se zakreslením stavebního pozemku, umístění staveb, vyznačení vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností staveb od hranic pozemků.

Přístavba pavlače bude umístěna na pozemku parc. č. st. 56 v k.ú. Zahořany u Litoměřic podél jihovýchodní strany bytového domu. Stavba altánu bude umístěna v severovýchodním rohu pozemku parc. č. st. 122 v k.ú. Zahořany u Litoměřic - severní strana bude umístěna u hranice se sousedním pozemkem parc. č. 865/5 v k.ú. Zahořany u Litoměřic a východní strana ve vzdálenosti cca 0,824 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 865/5 v k.ú. Zahořany u Litoměřic.

3. Stavba bude prováděna dodavatelsky - stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení, který je při realizaci stavby povinen zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem zhotovitele stavby vč. doložení jeho oprávnění.



4. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
5. Před zahájením stavby „altánu“ stavebník popř. zhotovitel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
6. Při provádění stavby budou mj. dodržena ustanovení § 160, § 161, § 163, § 164 a § 166 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Stavebník, zhotovitel a jeho pracovníci musí brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny. Bude dodrženo ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
9. Po dobu provádění stavebních prací bude staveniště řádně ohrazeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a ostatní veřejnosti pohybující se po přilehlé silnici č. III/26111 umístěné na p.p.č. 872/1 v k.ú. Zahořany u Litoměřic.
10. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
11. Stavba bude dokončena do 1. července 2028.
12. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.



13. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě, který zde bude ponechán až do doby dokončení stavby.

14. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

15. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů uvedených v závazných stanoviscích a stanoviscích:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád - koordinované závazné stanovisko č.j.: R/2026/34472/3 ze dne 12.3.2026, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, přípustný za těchto podmínek:

1. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů: stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3, § 106 odst. 1)



- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)

16. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury uvedené v závazných stanoviskách, stanoviskách a vyjádřeních:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, provoz Litoměřice - vyjádření k řízení a s umístěním stavby na pozemku č.j.: SUSUKLT/FK/07914/2026 ze dne 11.5.2026 vč. schváleného a ověřeného výkresu C.02 - Katastrální situační výkres

Výše uvedená akce se dotýká silnice č. III/26111 na p.p.č. 872/1 v k.ú. Zahořany u Litoměřic, která je v naší majetkové správě.

1. Před zahájením stavebních prací vyzve zhotovitel-investor pracovníka SÚS ÚK - provoz Litoměřice (R. Laube 416 715 432, F. Konrád 416 715 427, M. Novotný 416 715 433) ke konzultaci plánovaných prací podél silničního tělesa a oznámení termínů konání Kontrolních a režimových dnů v rámci stavby.

2. Stavbou vč. staveništní dopravy nesmí dojít ke znečištění nebo poškození silnice a nebude zhoršeno její odvodnění. Bude zajištěn průběžný úklid silnic dotčených stavbou a staveništní dopravou, a to min.1x denně mokrou cestou (vozidlo s kartáči a sběračem nečistot). V případě nepříznivých klimatických podmínkách bude čištění prováděno vícekrát denně.

3. Veškeré nové IS budou umístěny výhradně na pozemku investora a nedojde k zásahu do silničního pozemku. Kromě výstavby přístupového chodníku a případného oplocení budou veškeré práce rovněž probíhat pouze na pozemku investora.

4. Přístupový chodník bude napojen na pochozí část vozovky (pruh pro chodce), bude zhotoven z dlažby a hrana pruhu pro chodce bude zpevněna obrubou. Přístupový chodník bude řádně odvodněn (sklon od silnice, žlab apod.), aby voda nevytékala na silniční těleso.

5. V rámci akce požadujeme upravit stávající sjezd na pozemek dle platných TP.



6. Sjezd musí být napojen kolmo k ose vozovky a komunikace v místě napojení musí být strojně zaříznuta. Na oříznutou hranu silnice (přechod mezi silničním tělesem a samotným sjezdem) bude usazen silniční obrubník nebo štěrbinový žlab, který zpevní hranu silničního tělesa.

7. Sjezd se zřizuje ze snadno čistitelných povrchů (AB koberec, zámková dlažba, beton apod.) a to v celé šíři sjezdu. Investor zajistí, aby materiál z povrchu sjezdu nebyl přejezdem vozidel přesouván na silniční těleso a nedocházelo tak ke znečištění anebo poškození silnice.

8. Sjezd bude odvodněn (štěrbinový žlab nebo příp. jiné žlaby s krytím mřížkou, opatřit sklon sjezdu směrem od silnice, vybudováním odvodňovacího kanálku apod.), aby voda ze sjezdu nevytékala na silniční těleso. Odvodnění bude provedeno v celé šíři sjezdu.

9. Vjezdová vrata budou provedena na stávajícím místě a budou se otevírat do prostoru pozemku investora.

10. Při realizaci výkopů pro akci nebude žádná těžká technika (nákl. vozidla, kontejnery apod), výkopek ani stavební materiál ukládány ani skladovány na silničním pozemku (vozovka, silnice, krajnice) ani jiné části silničního pozemku.

11. Hrana výkopu bude min. 1,5m od zpevněné části silničního tělesa.

12. Pro zásobování stavby materiálem a odvozem odpadů bude využíván stávající sjezd na pozemek investora.

13. V případě jakýchkoliv změn nebo nedostatku místa konzultovat změnu umístění se správcem silnice - SÚS ÚK Dubí - provoz Litoměřice.

14. Dojde-li při akci „Zahořany - stavební úpravy bytového domu na st. 56“ k jakémukoliv poškození silničního tělesa, přilehlého pomocného pozemku (poškození hran silnice vozidly vyhýbajícími se výkopu po krajnici), investor-zhotovitel tuto skutečnost neprodleně ohlásí správci silnice - SÚS ÚK provoz Litoměřice - a následně zajistí opravu na své náklady po konzultaci se zástupcem SÚSÚK provoz Litoměřice.



15. Upozorňujeme na Zákon č.13/1997 Sb o pozemních komunikacích §19, kde se mimo jiné uvádí, že na silniční pozemek nesmí být vypouštěna žádná voda, splašky ani jiné tekutiny. Proto požadujeme v rámci akce zajistit, aby dešťová voda ze svodů střech, pozemků přilehlých k RD a objektů byla trvale odvedena mimo silniční pozemek (zaústěním do kanalizace, do jímky apod.) a nebyla tak odváděna do silničního pozemku silnic /zpevněná část sil. tělesa, zelený pás, příkop apod./. Sjezd - napojení na komunikaci bude rovněž odvodněn (štěrbínový žlab nebo příp. jiné žlaby s krytím mřížkou) a odvodnění bude zaústěno do kanalizace nebo jímky.

16. Vchodová vrátka budou provedena tak, aby se otevírala pouze do prostoru pozemku investora (tedy od silnice).

17. Případné nové oplocení bude provedeno ve stávajícím místě.

18. Kromě oplocení budou všechny součásti nemovitosti umístěny min. 2m od katastrální hranice pozemků Investora a SÚSÚK (přesah střechy, případné reklamy apod.) - žádná součást nemovitosti a příslušenství nebude zasahovat do silničního pozemku.

19. Místo stavby bude řádně označeno přenosným dopravním značením dle schválených TP, DIO, zhotovitel ručí za jeho řádné osazení a údržbu po celou dobu stavebních prací. Odbor dopravy Městského úřadu v příslušné oblasti bude ve smyslu § 77 Zákona 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádán o vydání Stanovení přechodné úpravy silničního provozu, dle předloženého návrhu dopravního opatření, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policie ČR DI v Litoměřicích.

20. Požadujeme přizvat k závěrečnému (kolaudačnímu) jednání po dokončení stavby.

21. Akce: „Zahořany - stavební úpravy bytového domu na st. 56“ bude provedena dle dodané a námi schválené a orazítkované PD vyhotovené firmou: Pleyer Architects, s datem 11.5.2026.



22. Zásahy do zpevněné části silnice a v její bezprostřední blízkosti budou povolovány pouze od 01. dubna do 31. října příslušného roku mimo období konání zimní údržby, která je vyhlášena od 01. listopadu do 31. března.

23. Platnost tohoto Vyjádření je 24 měsíců od data vystavení.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru zn.: SCVKZAD271234/UL/ST ze dne 11.3.2026

S obsahem projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů výše uvedené stavby souhlasíme po splnění následujících podmínek:

1.1 Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na tel.: 601 267 267/ 840 111 111, info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.

1.2 V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.

1.3 V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:

- 1.3.1 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.3.2 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.



1.4 Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.

1.5 Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.

1.6 Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.

1.7 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu z způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

1.8 V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.

1.9 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

Poskytnuté vyjádření je vyjádřením k projektové dokumentaci ve věci povolení záměru stavby.

ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn.: 0074044919 ze dne 16.2.2026



V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo st.56, st.122 a p.č.865/19 v katastrálním území Zahořany u Litoměřic [vedené pod názvem „Stavební úpravy bytového domu spojené s energetickou optimalizací a výstavbou altánu“ se nachází zařízení kabelového vedení NN v našem majetku. S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

1. Po prověření vaší žádosti, Vás především upozorňujeme na existenci stávajícího distribučního zařízení umístěného na pozemcích dle přiložené PD - se nachází distribuční kabelové vedení NN, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, dle normy ČSN 73 6005 a ochranná pásma dle Energetického zákona 458/2000 Sb. § 46. Veškeré práce nebo úpravy na zařízení v majetku ČEZ Distribuce budou prováděny pouze na základě řádně uzavřené smlouvy o přeložku tohoto vedení jiná forma úpravy není možná. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52,



ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného el. zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.



10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

V případě, že nebudou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazujeme si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn.: 001174044903 ze dne 16.2.2026

Stavba a/nebo s ní související činnost na pozemku parcelní číslo st. 56, st.122 a p.č.865/19 v katastrálním území Zahořany u Litoměřic vedená pod názvem “Stavební úpravy bytového domu spojené s energetickou optimalizací a



výstavbou altánu“ se nachází v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení kabelového vedení NN v našem majetku. S činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení souhlasíme za těchto podmínek:

1. Po prověření vaší žádosti, Vás především upozorňujeme na existenci stávajícího distribučního zařízení umístěného na pozemcích dle příložené PD - se nachází distribuční kabelové vedení NN, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, dle normy ČSN 73 6005 a ochranná pásma dle Energetického zákona 458/2000 Sb. § 46. Veškeré práce nebo úpravy na zařízení v majetku ČEZ Distribuce budou prováděny pouze na základě řádně uzavřené smlouvy o přeložku tohoto vedení jiná forma úpravy není možná. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
4. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.



5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou



součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Toto vyjádření pozbývá platnosti, nebude-li činnost a/nebo stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu.

Vyhrazujeme si právo kdykoli souhlas odvolat, zjistíme-li, že podmínky stanovené v tomto vyjádření nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko k řízení o povolení stavby zn.: 5003509268 ze dne 4.3.2026

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- plynovodní přípojky STL PE d 32



Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

PRO REALIZACI STAVBY STANOVUJEME TYTO PODMÍNKY:

- Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.
- V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) a přípojek budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) požadujeme umístit min. 1 m od plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
- V ochranném pásmu plynárenských zařízení a plynovodních přípojek nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby. Základy přístřešků, stožárů, mobiliáře, dopravního značení, informačních tabulí, opěrných zdí (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) min. 1 metr.
- HUP musí zůstat volně přístupný z veřejné komunikace umístěné na pozemku p.č. 872/1 k.ú. Zahořany u Litoměřic



V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů(po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb.ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.



Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem. Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební



činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla



odhalena. Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy -



pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na zákaznické lince 555 90 10 10 (pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod).

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

CETIN a.s. - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací č.j.: 40264/26 ze dne 12.2.2026

2. Vyjádření

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky
- d) určené ve Všeobecných podmínkách ochrany; určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3. Ostatní

3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.

3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.



3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku +420 800 630 630

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Obec Křešice, IČO: 00263851, Nádražní č.p. 84, 411 48 Křešice

Účastníci řízení dle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona:

Obec Křešice, Nádražní č.p. 84, 411 48 Křešice

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona:

Ing. arch. Naděžda Richterová, [REDACTED], [REDACTED]

Ing. Pavel Richter, [REDACTED], [REDACTED]

Hana Vodrážková, [REDACTED], [REDACTED]

Jan Vodrážka, [REDACTED], [REDACTED]

Ladislav Fiala, [REDACTED], [REDACTED]

Alena Slavíková, [REDACTED], [REDACTED]

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Odůvodnění

Dne 15.5.2026 stavebník podal žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K řízení byla předložena tato závazná stanoviska:

- Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád - koordinované závazné stanovisko č.j.: R/2026/34472/3 ze dne 12.3.2026, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice - závazné stanovisko č.j.: KHSUL 14622/2026 ze dne 1.4.2026

K řízení byla předložena tato stanoviska, vyjádření a sdělení:

- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, provoz Litoměřice - vyjádření k řízení a s umístěním stavby na pozemku č.j.: SUSUKLT/FK/07914/2026 ze dne 11.5.2026 vč. schváleného a ověřeného výkresu C.02 - Katastrální situační výkres

- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko k řízení o povolení stavby zn.: 5003509268 ze dne 4.3.2026

- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k existence zařízení společnosti zn.: SCVKZAD271226 ze dne 12.2.2026



- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru zn.: SCVKZAD271234/UL/ST ze dne 11.3.2026

- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti zn.: 0102476346 ze dne 12.2.2026

- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn.: 001174044919 ze dne 16.2.2026

- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn.: 001174044903 ze dne 16.2.2026

- ČEZ ICT Services, a. s. - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti zn.: 0701069819 ze dne 12.2.2026

- Telco Pro Services, a. s. - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti zn.: 0201979305 ze dne 12.2.2026

- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti zn.: 1100334547 ze dne 12.2.2026

- CETIN a.s. - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací č.j.: 40264/26 ze dne 12.2.2026

K řízení byly předloženy souhlasy účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona:

Hana Vodrážková - souhlas vlastníka pozemku parc. č. st. 124 v katastrálním území Zahořany u Litoměřic se stavbou rodinného domu Zahořany č.p. 29 vyznačený dne 15.4.2026 na výkrese E.01.01



SJ Hana Vodrážková a Jan Vodrážka - souhlas vlastníka pozemku parc. č. st. 123 v katastrálním území Zahořany u Litoměřic se zemědělskou stavbou vyznačený dne 15.4.2026 na výkrese E.01.02

Alena Slavíková - souhlas vlastníka pozemku parc. č. 140/2 v katastrálním území Zahořany u Litoměřic vyznačený dne 15.4.2026 na výkrese E.01.03

Ladislav Fiala - souhlas vlastníka pozemku parc. č. st. 57 v katastrálním území Zahořany u Litoměřic se stavbou rodinného domu Zahořany č.p. 93 a pozemků parc. č. 865/75 a 140/3 v katastrálním území Zahořany u Litoměřic vyznačený dne 15.4.2026 na výkrese E.01.04

SJ Ing. arch. Richterová a Ing. Pavel Richter - souhlas vlastníka pozemků parc. č. st. 58 v katastrálním území Zahořany u Litoměřic se stavbou rodinného domu Zahořany č.p. 92, parc. č. st. 59 v katastrálním území Zahořany u Litoměřic se stavbou rodinného domu Zahořany č.p. 31 a parc. č. 67 v katastrálním území Zahořany u Litoměřic se stavbou vyznačený dne 2.5.2026 na výkrese E.01.05

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.



Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména ze snímku katastrální mapy a výpisů z katastru nemovitostí. Jelikož stavebník k žádosti doložil souhlasy všech účastníků řízení a požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, vydal stavební úřad toto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 212 stavebního zákona jako první úkon v řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění - správní řád):

Ing. arch. Naděžda Richterová, [redacted], [redacted]

Ing. Pavel Richter, [redacted], [redacted]

Hana Vodrážková, [redacted], [redacted]

Jan Vodrážka, [redacted]

Ladislav Fiala, [redacted], [redacted]

Alena Slavíková, [redacted], [redacted]



Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Požadavkům společností - Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, provoz Litoměřice uvedených ve vyjádření k řízení a s umístěním stavby na pozemku č.j.: SUSUKLT/FK/07914/2026 ze dne 11.5.2026, GasNet Služby, s.r.o. uvedených ve stanovisku k řízení o povolení stavby zn.: 5003509268 ze dne 4.3.2026, Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. uvedených ve vyjádření k PD pro povolení záměru zn.: SCVKZAD271234/UL/ST ze dne 11.3.2026, ČEZ Distribuce, a.s. uvedených ve vyjádření k PD ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn.: 001174044919 ze dne 16.2.2026, ČEZ Distribuce, a.s. uvedených ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn.: 001174044903 ze dne 16.2.2026 a CETIN a.s. uvedených ve vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací č.j.: 40264/26 ze dne 12.2.2026 vyhověl stavební úřad jejich zapracováním do Podmínek pro provedení stavby - bod 16. tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Digitálně
podepsal Pavla Křenová
dne 20.07.2026 08:49

.....
PAVLA KŘENOVÁ



Rozdělovník:

zástupce stavebníka a hlavní projektant

Ing. KAREL PLEYER, U Medulánky 471/8, Pokratice, 41201
Litoměřice

účastníci řízení

LADISLAV FIALA, [REDACTED],
ALENA SLAVÍKOVÁ, [REDACTED],
Ing. arch. NADĚŽDA RICHTEROVÁ, [REDACTED],
Ing. PAVEL RICHTER, [REDACTED],
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
JAN VODRÁŽKA, [REDACTED],
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice
HANA VODRÁŽKOVÁ, [REDACTED],
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad
Labem, Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001
Ústí nad Labem
Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Mírové
náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice