



Sp.zn.: SU/0025135/25/Mi  
Č.j.: MULTM/0026047/25/SÚ/DMi

Vyřizuje: Ing. arch. Dominik Miko  
Telefon: 416 916 139  
E-mail: dominik.miko@litomerice.cz

Litoměřice 9.4.2025

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2.4.2025 podali

Ing. Iva Smetana, [REDACTED]  
Ing. Martin Smetana, [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

### **Přístavba rodinného domu Jarní 2379, Litoměřice**

(dále jen "stavba") na části pozemku parc. č. 2472/26 (orná půda) v katastrálním území Litoměřice.

Stavba obsahuje:

- Přístavba je navržena jako jednopodlažní nepodsklepená s užitným podkrovím. Přístavba má obdélníkový půdorys max. rozměrů 4,2 x 8,14 m zastřešený sedlovou střechou. Výška hřebene sedlové střechy bude 5,15 m nad úroveň 1.NP.
- Stavba bude založena na základových pasech z prostého betonu, podlahová konstrukce 1.NP bude provedena jako betonová deska tl. 150 mm vyztužená sítěmi KARI. Obvodové konstrukce budou tvořeny tvarovkami Ytong Statik tl. 300 mm. Vnitřní nosné zdivo bude tvořeno tvarovkami Ytong Statik tl. 200 mm. Příčkové zdivo 1.NP bude tvořeno z keramických tvarovek Ytong Klasik 100 mm. Příčky v podkroví

budou tvořeny sádkartonovými příčkami např. Rigips tl. 150 mm s jednoduchým profilem a jednoduchým opláštěním. Nad otvory v příčkách se osadí systémové překlady. Ztužení svislých konstrukcí bude zajištěno ztužujícími železobetonovými pozedními věnci, které budou v úrovni 1.NP tvořit i konstrukci překladů nad okenními a dveřními otvory. Stropní konstrukce bude tvořena ocelovými válcovanými profily IPE 140, které budou uloženy v obvodovém zdivu a na průvzlaku z ocelového válcovaného profilu HEB 180. Na profily IPE bude uložen trapézový plech TR 40/160/0,63, na který bude provedena betonová mazanina. Střecha domu je navržena sedlová se sklonem střešních rovin 25°. Součástí střechy bude pultový vikýř se sklonem střešní roviny 7°. Konstrukce krovu bude řešena pomocí krokevní soustavy. Krytinu střechy bude tvořit velkoformátová falcovaná plechová krytina.

- Napojení na rodinného domu na dopravní infrastrukturu - místní komunikaci na pozemku p. č. 2472/27 v k.ú. Litoměřice nebude přístavbou dotčeno, nové napojení budováno nebude. Napojení přístavby na síť technické infrastruktury bude z domovních rozvodů rodinného domu. Dešťové vody z přístavby budou jímány ve stávající retenční nádrži. Přístavba nebude vytápěna.
- Součástí stavby budou opěrné stěny výšky 0,8 až 1,1 m umístěné před jihozápadním průčelím rodinného domu, které budou z tvárnic ztraceného bednění tl. 200 resp. 300 mm.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracovali Ing. Ivana Háčková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKIAT 0400781, Ing. Daniela Pleskotová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKIAT 0401290 a Ing. Karel Pleyer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKIAT 0400420; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení stavby
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Stavebník a zejména zhotovitel stavby a jeho pracovníci brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny. Bude dodrženo ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

8. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem nebo svépomocí, kdy bude zajištěno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
10. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
11. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
12. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění – správní řád):

Ing. Iva Smetana, [redacted]  
Ing. Martin Smetana, [redacted]

#### Odůvodnění:

Dne 2.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Litoměřice – koordinované vyjádření ze dne 1.4.2025 č.j. R/2025/51031/2
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k existenci zařízení ze dne 1.3.2025 zn. SCVKZAD234030
- GasNet Služby s.r.o. – stanovisko k existenci zařízení ze dne 3.3.2025 zn.: 5003268203
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 1.3.2025 č.j. 60763/25
- ČEZ Distribuce a.s.– Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury zn. 0102294696 ze dne 3.3.2025
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 3.3.2025 zn. 0201842799
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 3.3.2025 zn. 1100216060
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 3.3.2025 zn. 0700948137

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Martin Kučera, [REDACTED]  
MUDr. Michala Kučerová, [REDACTED]  
Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. arch. Dominik Miko  
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka  
podepsáno ověřeným elektronickým podpisem

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:****žadatel (doručenky)**

Ing. Iva Smetana,   
Ing. Martin Smetana, 

**ostatní účastníci (doručenky, datové schránky)**

Ing. Martin Kučera, IDDS: ibmvqut  
MUDr. Michala Kučerová, IDDS: uwdynrm  
Město Litoměřice, zastoupené MěÚ Litoměřice, odbor SNMM, Mírové náměstí č.p. 15/7,  
Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

**dotčený orgán (doručenka)**

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská č.p. 114/2, Předměstí, 412  
01 Litoměřice 1

spis