



Sp.zn.: SU/0025134/25/Mi
Č.j.: MULTM/0025743/25/SÚ/DMi

Vyřizuje: Ing. arch. Dominik Miko
Telefon: 416 916 139
E-mail: dominik.miko@litomerice.cz

Litoměřice 7.4.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2.4.2025 podala

Petra Plzáková, 

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu s garáží

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 92/2 (zahrada), 303/18 (zahrada), 748/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Pohořany.

Stavba obsahuje:

SO 01: Novostavba rodinného domu

- Stavba je jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysného tvaru o max. rozměrech 14,55 x 10,04 m se sedlovou střešní konstrukcí. Výška hřebene sedlové střechy bude 6,89 m nad úrovní 1.NP. Stavba bude založena na základových pasech z prostého betonu, podlahová konstrukce 1.NP bude provedena jako betonová deska tl. 150 mm vyztužená sítěmi KARI. Obvodové stěny 1.NP budou vyzděny z tvárnic Ytong šířky 450 mm. Překlady nad otvory jsou navrženy z typových prvků. Střešní konstrukce bude sedlová, tvořená dřevěnou sbíjenou příhradovou konstrukcí, krytinu bude tvořit keramická taška.

- Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku.

SO 02: Garáž

- Stavba je jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysného tvaru o max. rozměrech 9,0 x 4,5 m se sedlovou střešní konstrukcí. Výška hřebene sedlové střechy bude 4,79 m nad úrovní 1.NP. Stavba bude založena na základových pasech z prostého betonu, podlahová konstrukce 1.NP bude provedena jako betonová deska tl. 150 mm vyztužená sítěmi KARI. Obvodové stěny 1.NP budou vyzděny z tvárnic Ytong šířky 300 mm. Překlady nad otvory jsou navrženy z typových prvků. Střešní konstrukce bude sedlová, tvořená dřevěnou krokevní soustavou, krytinu bude tvořit keramická taška.
- Napojení na dopravní infrastrukturu bude stávajícím sjezdem z místní komunikace na pozemku p. č. 748/3 v k.ú. Pohořany. Budována bude nová vodovodní a kanalizační přípojka. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad na pozemku 748/3 v k.ú. Pohořany. Splašková kanalizace bude svedena novou přípojkou do veřejného kanalizačního řadu na pozemku 748/3 v k.ú. Pohořany. Budována bude nová domovní přípojka elektro NN z napojovacího bodu na hranici pozemku stavby. Dešťová voda bude jímána v retenční nádrži o objemu 7 m³, přepad bude sveden do vsaku. Vytápění bude podlahové, zdrojem vytápění a ohřevu TUV bude tepelné čerpadlo vzduch/voda umístěné v technické místnosti.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracovali Ing. Ivana Háčková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKIAT 0400781 a Ing. Karel Pleyer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKIAT 0400420; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Stavebník a zejména zhotovitel stavby a jeho pracovníci brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny. Bude dodrženo ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

8. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem nebo svépomocí, kdy bude zajištěno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
10. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
11. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
12. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a účastníků uvedených v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:

Městský úřad Litoměřice – koordinované závazné stanovisko ze dne 31.1.2025 č.j. R/2025/9014/2

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dodržení podmínek uvedených v předložené projektové dokumentaci k výše uvedenému záměru z říjen/2024.

- Před zahájením výstavby bude z celé plochy záboru odděleně skryta orníční vrstva o předpokládaném objemu 62 m³. Skrytá ornice bude deponována na týchž pozemcích, kde bude zajištěna proti znehodnocení a zapevelení do doby jejího využití pro zušlechtní a ozelenění ploch kolem zázemí předmětného záměru.

- Po realizaci předmětného záměru v terénu investorka stavby ponechá u pozemku funkčně spjatého s pozemkem pod stavbami zpevněných ploch v katastru nemovitostí druh pozemku zahrada, kterážto bude příslušně obhospodařována.

- Investorka je povinna za odňatou zemědělskou půdu pro předložený záměr, který podléhá předpisu finančního odvodu zaplatit odvod v orientační výši 21.424,50 Kč. Odvod byl v souladu s přílohou zákona vypočten podle těchto kritérií:

-- základní cena půdy na pozemku: 10,35 Kč/m² (BPEJ 2.12.13 - zábor 414 m²)

-- třída ochrany: III. třída ochrany, koeficient třídy ochrany 5

- Přesnou výši finančních odvodů a podmínky platby za odnětí půdy ze ZPF zohlední v rozhodnutí o odvodech dle § 11 odst. 2 zákona orgán ochrany ZPF MěÚ Litoměřice po obdržení listiny povolující stavbu a oznámení zahájení realizace záměru.

- Investorka je povinna orgánu ochrany ZPF MěÚ Litoměřice v souladu s § 11 odst. 4 a 6 zákona:

- - doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu s doložkou nabytí právní moci nebo vykonatelnosti, pro které je souhlas o odnětí podkladem, nebo jinou právně účinnou listinu povolující předmětnou stavbu, a to do 6 měsíců ode dne platnosti těchto listin.
- - písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k dokumentaci ze dne 1.4.2025 zn. SCVKZAD235267/UL/KL

1. Žádáme Vás, abyste se v dané věci osobně dostavili na Zákaznické centrum SČVK – ÚTPČ provozovatele k sepsání žádosti o „Zřízení přípojky“ a uzavření „Smlouvy o dodávce pitné vody a smlouvy o odvádění odpadních vod“, kde provozovateli doložíte: A) Doklady pro úspěšné sepsání žádosti o „Zřízení přípojek“ jsou:

- Rozhodnutí stavebního úřadu, v němž je přípojka povolena.
- Schválená (orazítkovaná) projektová dokumentace přípojky.
- Výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví.
- Vyjádření SČVK k projektové dokumentaci.

B) Doklady pro úspěšné sepsání „Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod“ jsou:

- Osobní doklady.
- Smlouvu podepisuje vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci (případně v zastoupení). Jestliže je objekt ve vlastnictví více osob, podepisuje smlouvu většinový spoluvlastník nebo jeden zástupce spoluvlastníků – pověřený plnou mocí od všech ostatních (plná moc musí být ověřená). V případě, že je objekt ve vlastnictví společného jmění manželů, smlouvu podepisuje pouze jeden (plná moc být nemusí).
- Výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví.
- Spojovací číslo SIPO nebo číslo účtu pro zálohové platby.
- Výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenské oprávnění a osvědčení o DIČ – u podnikatelských subjektů.
- Současný stav vodoměru, a to pouze u objektů s již sepsanou smlouvou na odběr pitné vody.

2. Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti.

3. Upozorňujeme na nutnost splnění podmínek v rámci realizace přípojky, kdy:

3.1 Po realizaci nové vodovodní přípojky provedené výhradně a pouze provozovatelem, odběratel od provozovatele obdrží:

1. Předání prací na vodovodní síti formou potvrzeného formuláře „Objednávka a předání prací na vodovodní síti“]

2. Doklad o technickém stavu vodovodní přípojky – revize vodovodní přípojky.
3. Výkaz o osazení vodoměru – montážní list
4. Čestné prohlášení plátce DPH obdrží SčVK (pouze v případě, že chce odběratel sníženou sazbu DPH).
5. Prohlášení o shodě.

3.2 Po realizaci nové kanalizační přípojky, kterou si odběratel zajišťuje sám, je k udělení souhlasu k napojením dle S 168 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů nutné provozovateli doložit:

1. Revizi kanalizační přípojky dle PD, vyhotovenou pracovníkem SčVK.
2. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému v dgn, včetně hloubek uložení, profilu a materiálu.

3.3 Pouze v případech, kdy realizaci nové kanalizační přípojky bude zajišťovat provozovatel, odběratel od provozovatele obdrží:

1. Předání prací na kanalizační síti formou potvrzeného formuláře „Objednávka a předání prací na kanalizační síti“.
2. Doklad o technickém stavu kanalizační přípojky – revize kanalizační přípojky.
3. Čestné prohlášení plátce DPH obdrží SčVK (pouze v případě, že chce odběratel sníženou sazbu DPH).
4. Prohlášení o shodě.

ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn. 001158300196 ze dne 15.1.2025

1) Po prověření předložených podkladů Vám sdělujeme, že na stavbou dotčeném pozemku se nachází vrchní vedení VN, rok výstavby 1984 (s ochranným pásmem 10 m). Stavba rodinného domu a garáže, včetně dalších případných doplňkových staveb a konstrukcí musí být umístěna tak, že bude respektovat ochranné pásmo vrchního vedení VN. Základy všech staveb, a oplocení umístěné v ochranném pásmu vedení vysokého napětí nesmí být vyšší jak 2,0 metru (musí být provedeno takové oplocení po kterém nelze chodit) a veškeré vodivé části oplocení musí být uzemněny (poplastování není považováno za izolaci) nebo musí být plot z nevodivého materiálu. Veškeré vodivé části oplocení, budou uzemněny základovým zemničem, který bude proveden pomocí pásku FeZn 30x3,5 mm, uložený do základu a terénu. Základový zemnič bude proveden dle ČSN 33 2000.5.54. Propojení na základový zemnič bude provedeno u nadzemního vedení VN a budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3301. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů, vodovod minimálně vzdálen 0,4m od kabelu NN a kanalizace musí být od kabelu NN vzdálena minimálně 0,5m dle normy ČSN, a dále musí být dodržena norma ČSN 73 6005 a ochranná pásma dle Energetického zákona 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v

předstihu přeloženo, respektive upraveno. Při úpravě povrchů musí být respektována a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení výšky vodičů VN vedení. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb, v platném znění.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění – správní řád):

Petra Plzáková, [REDACTED]
Jiří Jirčík, [REDACTED]
Irena Jirčíková, [REDACTED]
Obec Žitenice, Pohořanská 118, 411 41 Žitenice
Severočeská vodárenská společnost, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Odůvodnění:

Dne 2.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Městský úřad Litoměřice
Mírové náměstí 15/7
412 01 Litoměřice

epodatelna@litomerice.cz
ID datové schránky: tpebfnu
www.litomerice.cz

T: 416 916 111
IČO: 263958
DIČ: CZ00263958

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K řízení bylo předloženo toto rozhodnutí:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří – rozhodnutí ze dne 13.2.2025 č.j. SR/0119/UL/2025-3

K řízení byla předložena tato závazná stanoviska:

- Městský úřad Litoměřice – koordinované závazné stanovisko ze dne 31.1.2025 č.j. R/2025/9014/2

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 10.2.2025 č.j. KHSUL 5267/2025

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Obec Žitenice – vyjádření ze dne 12.2.2025 č.j. 0454/2025/Zit

- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k dokumentaci ze dne 1.4.2025 zn. SCVKZAD235267/UL/KL

- GasNet Služby s.r.o. – stanovisko k existenci zařízení ze dne 7.10.2024 zn.: 5003176028

- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 2.10.2024 č.j. 286730/24

- ČEZ Distribuce a.s.– vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn. 001158300196 ze dne 15.1.2025

- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci sítě komunikačního vedení ze dne 2.10.2024 zn. 0201787305

- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci sítě komunikačního vedení ze dne 2.10.2024 zn. 1100168178

- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci sítě komunikačního vedení ze dne 2.10.2024 zn. 0700898622

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Petružálek, [REDACTED]
Štěpánka Petružálková, [REDACTED]
Radka Pokorná, [REDACTED]
František Pokorný, [REDACTED]

Marek Špringl, [REDACTED]
Gabriela Špringlová, [REDACTED]
Ing. Jiří Vachulka, [REDACTED]
Karolína Vachulková, Dis., [REDACTED]
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Požadavkům společností Severočeské vodovody a kanalizace a.s. uvedených ve vyjádření k dokumentaci ze dne ze dne 1.4.2025 zn. SCVKZAD235267/UL/KL a ČEZ Distribuce a.s. uvedených ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn. 001158300196 ze dne 15.1.2025 vyhověl stavební úřad jejich zapracováním do podmínek pro provedení stavby bod II/13 tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho

platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. arch. Dominik Miko
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka
podepsáno ověřeným elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

žadatel (datová schránka)

Petra Plzáková, IDDS: kbiwm2h

ostatní účastníci (doručenky, datové schránky)

Jiří Jirčík, 

Irena Jirčíková, 

Obec Žitenice, IDDS: qc2byb6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Jan Petružálek, IDDS: e49r3hd

Štěpánka Petružálková, IDDS: ptjmm9h

Radka Pokorná, 

František Pokorný, 

Marek Špringl, 

Gabriela Špringlová, 

Ing. Jiří Vachulka, IDDS: 8txybc2

Karolína Vachulková, Dis., 

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány (doručenka, datové schránky)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, IDDS: 6npdyiv

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská č.p. 114/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

spis