



Sp.zn.: SU/0024734/26/Du  
Č.j.: MULTM/0031902/26/SÚ/JDu  
Vyřizuje: Ducká Jaroslava  
Telefon: 416 916 417  
E-mail: Jaroslava.ducka@litomerice.cz  
Datum: 22.4.2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.3.2026 podalo **Město Litoměřice, IČO 00263958, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

**povoluje**

ve zrychleném řízení stavbu:

**„stavební úpravy části 1.NP (informační centrum)“  
Litoměřice, Litoměřice-Město č.p. 16, Mírové náměstí 8a**  
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5 v katastrálním území Litoměřice.

### Stavba obsahuje:

Je navržena revitalizace prostoru informačního centra. Součástí bude výměna stávajícího mobiliáře a dílčí stavební zásahy. Ty spočívají v demontáži prosklených dveří v blízkosti vstupu. Nové prosklené dveře budou osazeny do prostoru mezi současnou veřejnou a neveřejnou částí informačního centra (prostup mezi chodbou a přední síní). Stávající příčka tl. 150 mm z pórobetonových tvárnic bude odstraněna a nahrazena prosklenou stěnou. Dále jsou navrženy nové povrchy podlah, stěn a stropů a instalace nového osvětlení.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval akad. arch. Tomáš Jiránek; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

3. Budou splněny podmínky vydaného závazného stanoviska MěÚ Litoměřice, odboru ŠKS a památkové péče ze dne 13.4.2026 č.j.: MULTM/0028761/26/ŠKAS/IHo/28:
  1. V maximální míře budou využity stávající trasy sítí. Bude-li nutné realizovat zcela nové trasy, bude v místě jejich průběhu uskutečněn restaurátorský detekční průzkum, který vyloučí případný zásah do hodnotných partií omítek. Dle výsledku tohoto průzkumu budou navržené trasy schváleny nebo dále upraveny. Výstup tohoto průzkumu bude dále prezentován zástupcům státní památkové péče v rámci konzultace, o jednání bude proveden písemný zápis. Případné nové trasy budou frézovány nebo vrtány, zásahy do historických konstrukcí budou minimalizovány na nezbytně nutnou mez. Nebude nijak zasahováno do kleneb, případné štukové výzdoby nebo jiných cenných konstrukcí a prvků. Po dokončení budou drážky a prostupy ve zdivu zapraveny úlomky cihel či kamení při použití vápenné mírně nastavované malty. Stejná malta bude užita na zednické zapravení po odstranění stávajících konstrukcí.
  2. Kotvení nových konstrukcí (prosklené dveře a stěny, světla apod.) bude provedeno tradičním způsobem. Do historických konstrukcí nebude nijak zasahováno.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

#### Odůvodnění:

Dne 27.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Závazná stanoviska vydali:

- MěÚ Litoměřice, odbor ŠKS a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 13.4.2026 č.j.: MULTM/0028761/26/ŠKAS/IHo/28

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: ---

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jaroslava Ducká  
oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

otisk úředního razítka  
podepsáno ověřeným elektronickým podpisem

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

žadatel (doručenky)

Město Litoměřice, Odbor komunikace, marketingu a cestovního ruchu, Mírové náměstí č.p. 15/7,  
Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

DO

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Pekařská č.p. 114/2,  
Litoměřice-Předměstí, 412 01 Litoměřice 1