



Sp.zn.: SU/0053286/24/Ke
Č.j.: MULTM/0016560/25/SÚ/PKe

Vyřizuje: Bc. Petra Kellerová
Telefon: 416 916 134
E-mail: petra.kellerova@litomerice.cz

Litoměřice dne 3.3.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou podal dne 27.6.2024 a doplnil dne 18.11.2024

**NRG teplo bez starostí s.r.o., IČO 06442811, Na Pile 1109/3, 400 03 Ústí nad Labem,
kterého zastupuje Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o., IČO 25449770,
Mrázova 26, 412 01 Litoměřice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s chvaluje stavební záměr

na stavbu:

Novostavba BD "Residence Resslera, Litoměřice, přípojky inženýrských sítí (plyn, voda, kanalizace), dešťová kanalizace včetně vsakování a akumulací nádrže, fotovoltaika, zpevněné plochy, přeložka vedení NN, demolice staveb Litoměřice, Předměstí
(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3231 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č.

3232/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3235 (ostatní plocha) v katastrálním území Litoměřice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu bytového domu v proluce městské zástavby mezi objekty č.p. 651 a č.p. 910 (ozn. A), a ve vnitro - bloku (ozn. B), Předměstí, Litoměřice.

Objekt je dělen a označen na dvě oddělené části z pohledu dispozičního a technologického, a to na část domu ozn. A a ozn. B. Každý opatřen vlastním vchodem, komunikačním chodbou s výtahem a technologickým zázemím (kotelnou a podružným měřením). Fakticky se jedná o jeden bytový dům s dvěma vchody a společným zázemím. (přípojky inženýrských sítí, přístup, veřejné plochy, odvodnění, konstrukční a materiálové řešení.)

Přístup do objektu je průjezdem objektu v proluce (ozn. A) z ulice Resslerova do vnitřního dvora parteru stavby, a to pouze pro pěší.

Objekt v proluce (ozn. A) má čtyři nadzemní podlaží, přičemž přízemí je určeno pro komerční prostor, další tři podlaží jsou bytová, podzemní podlaží je technické (a sklepní) a dále část bytového domu ve vnitro-bloku (ozn. B), která je třípodlažní, přičemž třetí podlaží je podkrovní. Objekt je s částí dvoupodlažního spojovacího krčku. (bytové a komerční prostory).

Každá část objektu (ozn.A a B) má vlastní vstup, kotelnu, kočárkárnu, sklepní kóje, schodiště, výtah a vedení TZB. Komerční prostor v 1.NP je přístupný samostatně mimo bytovou část objektu ozn.A.

V objektu bude celkem 13 bytových jednotek:

BYT 1B:1+kk	55,26 m ²
BYT 2B:2+kk	54,17 m ²
BYT 3B:2+kk	55,8 m ²
BYT 4B:1+kk	55,54 m ²
BYT 5B:2+kk	56,11 m ²
BYT 6B:4+kk+terasa	91,15 (s terasou 117,95) m ²
BYT 7B:2+kk	56,11 m ²
BYT 1A:2+kk	57,76 m ²
BYT 2A:2+kk	39,71 m ²
BYT 3A:2+kk	55,2 m ²
BYT 4A:3+kk+terasa	64,57 (s terasou 128,89) m ²
BYT 5A:2+kk	39,57 m ²
BYT 6A:4+kk+terasa	98,69 (s terasou 111,61) m ²
1NP – A : kanceláře:	18,9 m ²
<u>zastavěná plocha domu: 472 m²</u>	
<u>zastavěná plocha domu včetně zpevněných ploch: 620 m²</u>	
<u>plocha zeleně: 403 m²</u>	

Jedná o stěnový konstrukční systém s tuhými stropy a založení na pasech. Základové konstrukce jsou železobetonové. Hydroizolace povlakové převážně asfaltové pásy. Stěny jsou navrženy jako zděné z pálených cihel na cementové malty, objekt ozn. A je navržen od základových konstrukcí až po úroveň stropu nad 1.NP jako železobetonový stěnový systém ze ztraceného bednění. Obvodové stěny budou se zateplovacím systémem ETICS a cementovou probarvenou omítkou. Stropní konstrukce jako tuhé desky ze železobetonu. Střechy jsou na

objektu navrženy ve třech druzích provedení. Objekt ozn.A - primárně zastřešen sbíjeným příhradovým vazníkem a taškovou krytinou, sklon střechy je 17° a 30°. Objekt ozn.B - primárně krokevní soustava s taškovou krytinou a vikýři s oplechováním z falcové plechové krytiny, sklon střechy je 33°, vikýře sklon střechy 6°, část střechy je provedena jako plochá - střešní pvc folie + zatěžovací a ochranná vrstva kačírek. Spojovací krček mezi A a B jako plochá jednoplášťová střecha s PVC folií a betonovou dlažbou či jako zelená střecha. Výplně otvorů vnější tvoří hliníková okna a vstupní dveře s trojskly. Schodiště je železobetonové. V objektu budou dva hydraulické výtahy od Firmy Kone, výtahová šachta je navržena jako žlb. monolit samonosný, šachty budou odvětrány nad střechu.

Vytápění objektu je pomocí plynových kondenzačních kotlů přes zásobníky TV do podlahového vytápění. Umístění je v technických místnostech - v bytovém domě ozn.A je to v 1.PP místnost č. A_0.04, ozn.B je to v 1.NP místnost č.B_1.03. K odkouření kotlů bude použito kaskádové odkouření PP110/PP110 pro kondenzační kotle se zabudovanými zpětnými klapkami, vedeno v instalační šachtě, nad střechou je komín ukončen komínovou hlavici. V objektu budou rozvody elektroinstalace a dále bude řešena ochrana před bludnými proudy – pospojením a uzemněním. VZT je navržena jako podtlakové odvětrání z koupelen, kuchyní a WC. Obytné místnosti ve 4.NP objektu ozn.A a 3.NP objektu ozn.B budou klimatizovány jednotkami – systém Multisplit. Voda a kanalizace bude provedena gravitačně, vedena přes vertikální instalační šachty. V objektu budou provedeny rozvody vody, které se v místě za vodoměrnou sestavou dělí na větve pro rozvody požární vody a pitné vody a rozvody svodného potrubí od RŠ, materiál PVC SN8 a SN4, odpadní a připojovací potrubí HTPP. Na střeše objektu ozn.A dvorní část budou umístěny fotovoltaické panely Jetion 450 W mono a top ve dvou řadách po 13 a 12 kusech, budou kopírovat sklon střechy.

Likvidace dešťových vod na pozemku stavby p.č. 3232/1 a 3231 je s částečnou akumulací v AN 5000 l s přepadem do vsaku1.Vsak1 je z 29 komor GARANTIA a vsak2 je z 8 komor GARANTIA.

Směsný komunální odpad bude ukládán do boxu s umístěnými popelnicemi na pozemku investora a volně přístupný z objektu. Je navržena jako neuzamykatelný volně stojící na pozemku u domu.

Zpevněné plochy tvoří betonová zámková dlažba - chodníky a vlastní nová příjezdová cesta ze zámkové dlažby (průjezd). Parkování je zajištěno na pozemku p.č. 3211 k.ú. Litoměřice

Všechna napojení na technickou infrastrukturu budou z ulice Resslera.

Zásobování pitnou vodou bude z vodovodu LT300 (navrtávka a ŠDN50 se zemní soupravou) potrubím přípojky PE100 SDR11 63x5,8, které je ukončeno v 1.PP vodoměrnou sestavou v technické místnosti. Přípojka bude vedena od místa napojení v délce 4,67m po pozemku č. 3235 (Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice) a v délce 5,05m po pozemku stavby p.č. 3232/1 do objektu ozn. A.

Splašková kanalizační přípojka PVC 200 SN8 je napojena na kanalizační síť BE VEJCE 500/750 navrtávkou a je ukončena v revizní šachtě RŠ u objektu. Přípojka bude vedena od místa napojení v délce 7,5m po pozemku č. 3235 (Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice) a v délce 1,5m po pozemku stavby p.č. 3232/1 do RŠ a dále 3,55m do objektu ozn. A.

Zásobování plynem bude přípojkou PE DN50x4,6 mm, která bude napojena na plynovod PE110 navrtávkou PE110/50. Přípojka bude vedena od místa napojení v délce 9,40 m po pozemku č.

3235 (Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice) a bude ukončena ve zděném pilíři na hranici pozemku p.č. 3232/1.

Připojení k ČEZ distribuce vyžaduje provedení přeložky elektrické přípojné skříně a vedení kabelu v chodníku, dle navrženého řešení projektem. Přeložka bude provedena přímo jako finální fáze demolice objektů na parcele a se začátkem výkopových prací v souběhu s navrženým harmonogramem společnosti ČEZ. Přeložka je řešena samostatně pod číslem: 8120096677.

Před samotnou stavbou budou odstraněny všechny menší přístavby a stavby na pozemku p.č. 3232/1 a 3231 k.ú. Litoměřice ve vnitrobloku a proluce (demolice bude provedena na úroveň parcel) – jedná se o přízemní objekt v jihovýchodním rohu parcely (využíván jako sklad) a přístřešek s pultovou střechou, stodolu a její přístavek v severovýchodním rohu parcely (využíván jako sklad), hospodářská budova v severní části uprostřed pozemku vedle stodoly (využíván jako sklad), přístavba bytového objektu v jihozápadní části (využíván jako sklad) a vrátnice v severozápadním rohu parcely, včetně opěrných a starých plotových zdí ve vlastnictví investora na pozemku. Demolice bude probíhat postupným rozebíráním jednotlivých objektů ručně a strojově.

Zařízení staveniště bude umístěno na oploceném pozemku stavebníka. Staveniště bude připojeno na vodu a elektrickou energii z objektu č.p. 651, Resslova na pozemku p.č. 3231. Staveniště bude napojeno na jednosměrnou místní komunikaci Resslova.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna dle koordinačního situačního výkresu C3 v měřítku 1:200 tj. na části pozemku st. p. 3231 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3232/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3235 (ostatní plocha) v katastrálním území Litoměřice.

Minimální vzdálenost stavby od sousedních pozemků⁴ a staveb - parc. č. 3220 a 3219 je 3,50 metrů, od pozemku parc. 3223/2 a 3229/2 je 10,40 metrů. Stavba je umístěna na hranici s pozemky p.č. 3225, 3234, 3233, 3216, 3218, 3231 k.ú. Litoměřice.

Podmínky §25 vyhlášky č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů – vzájemné odstupy staveb byly splněny.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Projekční kancelář Polerecký, spol. s.r.o., IČO: 25449770, Mrázova 26, 412 01 Litoměřice Ing. Miroslav Polerecký ČKAIT 0400830 – AI PS, stavebně konstrukční řešení: Ing. Jan Kuncl ČKAIT-0400696, požárně bezpečnostní řešení: Ing. Iva Krumbholcová ČKAIT- 0401450, TZB-Elektroinstalace: Ing. Jiří Šimurda, Ing. Miroslav Polerecký ČKAIT-0400830, TZB-Voda a Kanalizace: Ing. Alice Škripková, Ing. Miroslav Polerecký ČKAIT-0400830, TZB-vytápění: Ing. Stanislav Ryšánek, Ing. Miroslav Polerecký ČKAIT-0400830, TZB-Vzduchotechnika: Jiří Smička, Ing. Miroslav Polerecký ČKAIT-0400830, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

1. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby, odstranění závad
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění k provádění stavby, bude stavebnímu úřadu písemně sděleno před zahájením prací.
6. Stavebník bude brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny. Sousední pozemky nebudou použity ke stavbě ani deponii materiálů.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vydaných závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření dotčených orgánů:

KHS ÚK, závazné stanovisko ze dne 26.3.2024 zn.KHSUL 12211/2024

- Bude předložen doklad, prokazující splnění normových požadavků pro osvětlení kanceláří

Městský úřad Litoměřice odbor ŠKSaPP, závazné stanovisko ze dne 14.5.2024 č.j. MULTM/0038330/24/ŠKASÚ/HPo/277

-Fotovoltaické panely budou v matném monochromním provedení a budou vytvářet homogenní jednobarevnou vrstvu. Nebudou například osazeny do stříbrného rámu.

Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 25.4.2024 č.j. MULTM/0019857/24/ŽP/Zře

1.V rámci odstranění stavby budou plněny povinnosti vyplývající z platných právních norem v odpadovém hospodářství - zejména ze zákona o odpadech z vyhlášky č 8/2021 Sb.

Katalog odpadů a z vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o podrobnostech“).

2.O odpadech, které budou vznikat při demolici objektů, bude vedena průběžná evidence podle § 94 zákona o odpadech, tuto evidenci je původce odpadu povinen uchovávat po dobu 5 let. Podrobnosti k jejímu vedení, četnosti záznamů a rozsahu jsou uvedeny v ustanovení §26 vyhlášky o podrobnostech. Upozornujeme, že v roce 2024 se průběžná evidence vede a roční hlášení za tento rok se podává podle

požadavků vyhlášky č. 383/2001 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona o odpadech.

3.U stavebních odpadů určených k předání do zařízení k využití odpadů (k zasypávání nebo k recyklaci) bude důsledně zkontrolována jejich kvalita a to zejména podle ust. § 6 odst. 3 vyhlášky o podrobnostech (je nutné sledovat obsah škodlivin v sušině využívaných odpadů, obsah škodlivin ve výluhu využívaných odpadů a výsledky zkoušek akutní toxicity prováděných ekotoxikologickými testy).

4.K zasypávání (úpravě terénu) nesmí být využity odpady nebezpečné, směsné komunální odpady, recyklát ani zeminy s obsahem těžkých kovů, dehtu, plastů, lepenky, puru, azbestu, apod. Odpady, které nejsou inertním materiálem, nesmí být využívány k zasypávání.

5.Před uskutečněním přepravou nebezpečných odpadů musí být elektronicky v systému SEPNO vyplněn tzv. Ohlašovací list pro přepravu nebezpečných odpadů po území ČR (viz příloha č.22 vyhlášky o podrobnostech).

6.Při přepravě odpadu mimo stavbu budou přepravní prostředky uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu Při úniku odpadů bude odpad neprodleně odstraněn a místo uklizeno.

7.Stavba bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací. K případným zásadním změnám, oproti původní předložené PD, bude vyžádáno nové závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství.

8.Po ukončení prací bude předložena zpráva s celkovou bilancí nakládání s odpady vyprodukovanými v rámci celého odstranění staveb. Předložená dokumentace bude v rozsahu identifikace původce (název, IČO, včetně IČP), kód druhu odpadu a název odpadu, vyprodukované množství v tunách dle jednotlivých druhů a kategorií odpadů a kódů nakládání, název, IČO a IČZ oprávněné osoby, která odpad k odstranění nebo využití převzala.

Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 14.3.2024 č.j. MULTM/0021899/24/ŽP/VKu

1.Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny je k vyjádření pouze příslušná AOPaK ČR, RP SCHKO ČS, Michalská 260/14, 412 012 Litoměřice

2. Ochrana ovzduší

Zdrojem tepla pro dva bytové domy označené A a B bude kaskáda plynových kondenzačních kotlů. Upozorňujeme, že se jedná o nevyjmenované zdroje znečištění ovzduší, ke kterým dle ustanovení §11 odst. 3 vydává Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko. Závazné stanovisko se vydává na základě žádosti k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje.

6.Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle S 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek.

Požadujeme dodržení povinností vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhlášky č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů

Nakládání s odpady se bude řídit hierarchií odpadového hospodářství podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění (viz § 3 zákona o odpadech).

Při realizaci stavby musí být plněny Obecné povinnosti při nakládání s odpady - dle §13 odst. (1) je každý povinen soustřeďovat odpady odděleně, nakládat s odpady tak, aby byly zabezpečeny před odcizením nebo únikem, nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, předávat odpad, který sám nezpracuje, pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu apod.

Dle § 15 Povinnosti původce odpadu odst (2) Původce odpadu je povinen:

- a) zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností,
- b) prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s §13 odst. 1 písm. e), v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 obci,
- c) v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle §13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle §59 obci,
- d) s každou jednorázovou nebo první z řady opakovaných dodávek odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady spolu s odpadem předat provozovateli zařízení nebo obchodníkovi s odpady údaje o své osobě a údaje o odpadu nezbytné pro zjištění, zda smí být s daným odpadem v zařízení nakládáno nebo zda smí obchodník s odpady takový odpad převzít, tyto údaje mohou být nahrazeny základním popisem odpadu
- e) v případě odpadu určeného k uložení na skládce odpadů nebo k zasypávání předat údaje podle písmene d) formou základního popisu odpadu, v případě první z opakovaných dodávek odpadu je součástí základního popisu odpadu stanovení kritických ukazatelů, o nichž je původce odpadu povinen v případě opakovaných dodávek předávat informace, na základě dohody s původcem odpadu může zajistit zpracování základního popisu odpadu provozovatel zařízení, do kterého je odpad předáván, nebo zprostředkovatel, za zpracování základního popisu však odpovídá původce odpadu a
- f) při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Dle § 95 odst. (3) zákona o odpadech původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 1 00 tunami ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok.

Po ukončení stavby nebude zdejším úřadem vydáváno stanovisko.

Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 3.4.2024 č.j.MULTM/0027252/24/ŽP/VKu

1.Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny je k vyjádření pouze příslušná AOPaK ČR, RP SCHKO ČS, Michalská 260/14, 412 012 Litoměřice

2. Ochrana ovzduší

Zvýšená prašnost bude lokalizována a minimalizována kropením v průběhu provádění demoličních prací. Nejvíce prašné demoliční práce nebudou prováděny v době silného proudění větru směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna.

6. Odpadové hospodářství

Z hlediska s nakládání s odpady musí investor požádat o vydání závazného stanoviska ve smyslu §146 odst. (3) písm. a) z.č. 541/2020 Sb. o odpadech. Přílohou žádosti bude PD se zpracovanou základní bilancí stavby zaměřenou na reálný odpad významných produkovaných druhů odpadů včetně jejich množství v tunách.

10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vydaných vyjádření:

AmigoNet s.r.o., vyjádření ze dne 26.11.2024

Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší SEK či jiného zásahu do SEK. V případě, že zjistíte kolizi SEK s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma SEK kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany SEK, případně stanovili podmínky přeložení SEK. V případě nutnosti přeložení SEK je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením SEK budou hrazeny investorem stavby. Před zahájením stavby si také zajistěte vytyčení SEK přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže). Veškeré práce budou předem projednané s kontaktní osobou.

ČEZ Distribuce a.s., Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení sítě pro el. komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury spol. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.11.2024 zn. 0102244403

Podmínky pro provádění činností v OP podzemních vedení

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v S 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle S 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a

provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

6. Při potřebě přeježdění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.

8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložení musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.

10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činnostmi v tomto pásmu.

Městský úřad Litoměřice odbor ÚR, vyjádření ze dne 20.5.2024 č.j.MULTM/0040709/24/ROZ/JKu

- Sjezd bude povolen za podmínky, že v místě stávajícího sjezdu bude provedena stavební úprava chodníku a parkovacích míst na základě dohody s majetkovým správcem komunikací

Městský úřad Litoměřice odbor ÚR, vyjádření ze dne 4.3.2024 č.j.MULTM/0019571/24/ROZ/VBI

- zhotovitel uzavře s Městem Litoměřice, OÚR, pí Kuchařová Jana 416 916 166 Dohodu o technologických podmínkách, dle kterých upraví porušený kryt komunikace a chodníku.

- v případě montáže nové RS, přípojkové skříně, úpravy stávající RS, nebo jiného zařízení, nebude umístěno v chodníku. V případě, že to situace neumožňuje musí být zachován průchod na chodníku v šířce nejméně 1500 mm,

- příčný sklon bude nejvýše 2% a podélný nejvýše 8,33 %

- v případě zásahu do komunikace, kde je stávající bezbariérový přístup budou obruby zapuštěné s plynulým přechodem ze stávající výšky na bezbariérovou výšku 0-20 mm (nebudou tedy sklopené), to samé platí v případě vybudování nového,

- vrchní kryt chodníku bude dán do původního stavu dle Dohody o technologických podmínkách,

- spáry mezi zapuštěnými obrubníky budou vyplněné betonovou mazaninou,

- pracovní spáry mezi obrubníkem a silnicí budou zatřeny emulzí (např. Katebit),
- dešťová voda z vnějších ploch a střechy bude svedena do kanalizačního řádu, nikoliv na komunikaci,
- při stavbě bude dodržována čistota a pořádek
- zhotovitel, případně investor požádá o zvláštní užívání odbor dopravy a silničního hospodářství (OD a SH) MěÚ Litoměřice a požádat o vyjádření odbor správy nemovitého majetku města (OSNMM) MěÚ Litoměřice,
- veškeré stavební úpravy budou provedeny a hrazeny žadatelem, případně zhotovitelem či investorem,

Městský úřad Litoměřice odbor SNMM, vyjádření ze dne 13.3.2024 č.j.MULTM/0021683 /24/MAJ/JFi

Pokud dojde k poškození pozemků p.č. 3235, 3216, 3235, v k.ú. Litoměřice nebo jiného majetku obce je investor stavby povinen na vlastní náklady uvést pozemky nebo jiný majetek do původního stavu nebo do stavu způsobilého jeho užívání

ČEZ Distribuce a.s., vyjádření – souhlas a činností a/nebo s umístěním stavby v OP zařízení DS Děčín ze dne 5.8.2024 zn. 001150859527

1. Po prověření předložené dokumentace Vám sdělujeme, že na dotčené budově na p.č. 3232/1 a 3231 v k.ú. Litoměřice se nachází zařízení DS, tj přípojka kabelového vedení NN, včetně přípojkové skříně. V případě, že dojde k úplné domolici stavby, je z důvodu bezpečnosti nutné před započítím bouracích prací toto zařízení odstranit, resp. přeložit. Před podáním žádosti o příslušné povolení odstranění stavby na SÚ, požadujeme uzavřít platnou smlouvu o přeložce dotčeného DZ. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 z.č.458/2000 Sb., v platném znění. Zároveň požadujeme do PD zpracovat potřebu provedení přeložky zařízení DS – přípojky nn. Podmínkou tohoto vyjádření je uzavřená platná smlouva o realizaci přeložky přípojky č.8120096677 v majetku ČEZ Distribuce.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal. cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

4. V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v

ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s.,

a Telco Pro Services, a. s.

ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k PD ze dne 5.8.2024 zn. 001150858991

1. Po prověření předložené dokumentace Vám sdělujeme, že na dotčené budově na p.č. 3232/1 a 3231 v k.ú. Litoměřice se nachází zařízení DS, tj. přípojka kabelového vedení NN, včetně přípojkové skříně. V případě, že dojde k úplné domolici stavby, je z důvodu bezpečnosti nutné před započítím bouracích prací toto zařízení odstranit, resp. přeložit. Před podáním žádosti o příslušné povolení odstranění stavby na SÚ, požadujeme uzavřít platnou smlouvu o přeložce dotčeného DZ. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 z.č.458/2000 Sb., v platném znění. Zároveň požadujeme do PD zpracovat potřebu provedení přeložky zařízení DS – přípojky nn. Podmínkou tohoto vyjádření je uzavřená platná smlouva o realizaci přeložky přípojky č.8120096677 v majetku ČEZ Distribuce.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s.,

a Telco Pro Services, a. s.

ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k PD ze dne 5.8.2024 zn. 001150857522

1. Po prověření předložené dokumentace Vám sdělujeme, že ve stavbou dotčeném pozemku se nachází zemní kabelové vedení NN, které je chráněno ochranným pásmem, z čehož vyplývají i podmínky umístování

staveb v jeho okolí, které je chráněno ochranným pásmem dle z.č. 458/2000 Sb. §46. Po prověření předložených podkladů, Vám sdělujeme, že ve stavbou dotčeném pozemku p.č. 3232/1 a 3231 se nachází zemní kabelové vedení INN včetně PHDS. V případě domolice objektu je potřeba dodržet shora uvedené podmínky a příslušnou legislativu, musí být podána žádost o přeložku zmiňovaného zařízení DS.

Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 z.č. 458/2000 Sb., v platném znění. Podmínkou tohoto vyjádření je uzavřená platná smlouva o realizaci přeložky přípojky č.8120096677 v majetku ČEZ Distribuce.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal. cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

CETIN a.s. vyjádření ze dne 12.3.2024 č.j.76437/24, **CETIN a.s.** vyjádření ze dne 14.6.2023 č.j.173551/23

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam: „CETIN“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Alexander Kodytek tel. 606757131; email: alexander.kodytek@cetin.cz

„Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 23.9.2022 pod č.j 782545/22

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo: +420 238 464 190.

Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona,) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm tohoto článku 5.

Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrťů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení

SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů: v listinné podobě; e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák.č.227/2000 Sb.,o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti stavebníka, žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Vodafone CR, a.s., vyjádření ze dne 18.3.2024 zn. 240312-2006661459

Vodafone CR, a.s., vyjádření ze dne 18.3.2024 zn. 240312-2010661461

Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKS“) a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKS je v souladu s ustanovením §102 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKS (dále jen „Ochranné pásmo“). Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVKS, která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa VVKS tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa VVKS vede jinudy, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKS konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKS není částečně zaměřena a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKS v terénu a hloubku jejího uložení. Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKS či jinému zásahu do VVKS. V případě, že zjistíte kolizi VVKS s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKS kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKS, případně stanovili podmínky přeložení VVKS.

V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny investorem stavby. Před zahájením stavby si také zajistíte vytýčení VVKS přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže). Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Vedení veřejné komunikační sítě:

- vnitřní rozvody, výkopy, rozvaděč, prostupy do budovy

Kontaktní osoba pro vytýčení sítí VVKS: Dalibor Mach, tel.: 731 449 344, e-mail:trasovani@deltacentrum.cz min. 5 dní předem se zákresem ZÚ.

Kontaktní osoba pro překládky sítí VVKS: Anatolij Drahoš, tel.: 724 608 031, e-mail: anatolij_drahos@infotel.cz

Kontaktní osoba pro případné dotazy k sítím VVKS: Anatolij Drahoš, tel.: 724 608 031, e-mail

- Sítě budou uloženy do půlených chrániček SITEL 160/110 mm a to na náklady investora,
- veškeré práce budou předem projednané se zástupcem společností,
- stavební dozor za společnost Vodafone Czech Republic a.s. provede zástupce společnosti InfoTel, spol. s r.o., pan Pavel Žďárský, tel.: 739 529 331.

Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti Vodafone

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti Vodafone a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností s VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy VVKS se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Vodafone vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit Vodafone, a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací), Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras VVKS na terénu dle polohopisné dokumentace, S vyznačenou trasou VVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.

3. Při provádění zemních prací v blízkosti VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání VVKS. Odkryté VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení,

4. Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze VVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně Informuje Vodafone, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.

5. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí VVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím VVKS vyzvat Vodafone ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas Vodafone. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS, a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla,

zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone.

7. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu VVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než VVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s Vodafone způsob mechanické ochrany trasy VVKS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase VVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky WKS.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s Vodafone jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit Vodafone.

12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od VVKS aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 0,5 m od VVKS.

13. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s Vodafone.

III. Práce v budovách a odstraňování budov

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající WKS, prokazatelně kontaktovat Vodafone a zajistit u společnosti Vodafone bezpečné odpojení WKS.

2. Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odborným normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení WKS na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat Vodafone a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKS s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS.

3. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 12.2.2024 zn. 5002997818

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "i PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory české republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy, Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>,

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 OI, které je registrováno u Hospodářské komory české republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí), Geodetická směrnice je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.

6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynifikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.

11. Veškeré náklady spojené s propojením nově budovaného PZ s distribuční soustavou hradí stavebník pokud se s PDS smluvně nedohodne jinak. Kromě samotného propojení se jedná např. (nikoliv však výhradně) o použití bezodstávkových technologií, náhradní zásobování odběratelů, náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propojení asistenční služby ze strany PDS atp. V případě přeložky či zrušení PZ platí totéž i pro odpojení stávajícího PZ od distribuční soustavy.

Propoje a odpoje je možné provést výhradně na základě pracovního postupu schváleného PDS.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. §2925 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy; budou stavební činnosti, považovány dle §68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisůt případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo

ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude

těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásyvu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede žadatel naši značku

(číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty> a v souladu s ČSN EN 1 2007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 2.4.2024 zn. 5003020035

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

- Křížení a souběh kanalizační přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení kanalizační přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 0,5 m.
- K souběhu kanalizační přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA:

- Křížení a souběh vodovodní přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ. - Ke křížení vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.

- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí.
- Úhel křížení PZ s vodovodní přípojkou bude nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
V ochranném pásmu plynovodů a přípojek (1+1 m) budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem, Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení vodoprávní řízení veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. §2925 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona Č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle §68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí

termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URCENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ

ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MA PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických elektrických, bateriových a motorových nářadí

5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížem nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky

na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození

7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti stavebt které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ,

11) O provedené kontrole bude sepsán protokol, Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.

14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření ze dne 15.4.2024 č.j.SCVKZAD196708/ UTPCUL/HOJ

1. Před zahájením stavebních úprav bude stávající vodovodní přípojka, vodoměrná šachta a kanalizační přípojka zabezpečena proti poškození nebo zničení.

2. Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů a provozu kanalizací Litoměřice, tel: 840 111 111. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí a zařízení budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby.

3. Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. S žádostí o informaci k existenci přípojek se obraťte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě její části zřízených přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§27 odst. 1 správního řádu):

NRG teplo bez starostí s.r.o., Na Pile 1109/3, 400 03 Ústí nad Labem

Účastníci řízení dle ust. § 94k stavebního zákona

NRG teplo bez starostí s.r.o., Na Pile 1109/3, 400 03 Ústí nad Labem
Amigo Gigabit Network s.r.o., Pražská 129/144, 400 01 Ústí nad Labem
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Město Litoměřice, Městský úřad Litoměřice, odbor správy nemovitého majetku města, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3234, 3233, 3216, 3219, 3220, 3223/1, 3223/2, 3229/2, 3230, 3253, 3252, 3218 v katastrálním území Litoměřice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Litoměřice, Předměstí č.p. 910, č.p. 666, č.p. 1614, č.p. 1301 a č.p. 812

Odůvodnění:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 10.7.2024 pod č.j. MULTM/0082785/24/SÚ/PKe vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j. MULTM /0082793/24/SÚ/PKe ze dne 10.7.2024 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 18.11.2024

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 31.12.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska, rozhodnutí sdělili:

HZS ÚK, ÚO LT, závazné stanovisko ze dne 5.9.2024 zn. HSUL-4303-3/LT-2024

KHS ÚK, závazné stanovisko ze dne 26.3.2024 zn.KHSUL 12211/2024

Městský úřad Litoměřice odbor ŠK SaPP, závazné stanovisko ze dne 14.5.2024 č.j. MULTM /0038330/24/ŠKASÚ/HPo/277

Městský úřad Litoměřice odbor ŠK SaPP, závazné stanovisko ze dne 27.3.2024 č.j. MULTM /0025828/24/ŠKASÚ/HPo/249

SEI, ÚI pro Lk aÚk, závazné stanovisko ze dne 16.7.2024 zn. SEI-1498/2024-54-101

Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 25.4.2024 č.j. MULTM/0019857/24/ŽP/ZŘe

Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 1.3.2024 č.j. MULTM/0016204/24/ŽP/MMy

SMMO-00ÚZaSOD, závazné stanovisko ze dne 3.4.2024 zn.MO-279170-2024-1332

SMMO-00ÚZaSOD, závazné stanovisko ze dne 3.4.2024 zn.MO-279149-2024-1332

Městský úřad Litoměřice odbor DaSH, rozhodnutí ze dne 29.5.2024 č.j.MULTM /0042054/ 24/DOPSAH/MVa

Vyjádření sdělili:

Městský úřad Litoměřice odbor SNMM, vyjádření ze dne 13.3.2024 č.j. MULTM/0021683/24/ MAJ/JFi

Městský úřad Litoměřice odbor ÚR, vyjádření ze dne 4.3.2024 č.j. MULTM /0019571/24/ROZ/VBI

Městský úřad Litoměřice odbor ÚR, vyjádření ze dne 4.3.2024 č.j. MULTM /0019571/24/ROZ/VBI

Městský úřad Litoměřice odbor ÚR, vyjádření ze dne 20.5.2024 č.j. MULTM /0040709/24/ROZ/JKu

Městský úřad Litoměřice odbor ÚR-ÚÚP, osvědčení o nastalé fikci souhlasného závazného stanoviska bez podmínek orgánu ÚP ze dne 25.3.2024 č.j. MULTM /0016196/24/ROZ/MKř

Městský úřad Litoměřice odbor ÚR-ÚÚP, vyjádření ke studii ze dne 13.2.2022 č.j. MULTM/0067144/22/ROZ/VBI

Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 3.4.2024 č.j. MULTM/0027252/24/ŽP/VKu

Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 14.3.2024 č.j. MULTM/0021899/24/ŽP/VKu

Policie ČR, vyjádření ze dne 12.2.2024 zn. KRPU-27395-2/ČJ-2024-040606

AOPaK ČR RP SCHKO ČS, sdělení ze dne 21.5.2024 č.j. SR/0931/UL/202-4

Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení ze dne 17.11.2024 č.j. 1100182919

Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 18.11.2024 č.j. 0201804486

ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 17.11.2024 zn. 0700913903

ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k PD ze dne 5.8.2024 zn. 001150858991

ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k PD ze dne 5.8.2024 zn. 001150857522

ČEZ Distribuce a.s., Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení sítě pro el. komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury spol. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.11.2024 zn. 0102244403

ČEZ Distribuce a.s., vyjádření – souhlas a činností a/nebo s umístěním stavby v OP zařízení DS Děčín ze dne 5.8.2024 zn. 001150859527

Vodafone CR, a.s., vyjádření ze dne 18.3.2024 zn. 240312-2006661459

Vodafone CR, a.s., vyjádření ze dne 18.3.2024 zn. 240312-2010661461

EH a.s., vyjádření ze dne 16.6.2023 zn. 33/2023/JR

Severočeské vodovody a kanalizace a.s. vyjádření ze dne 15.4.2024 č.j. SCVKZAD196708/UTPCUL/HOJ

Severočeské vodovody a kanalizace a.s. vyjádření ze dne 24.5.2024 č.j. SCVKZAD196709/UTPCUL/HOJ

CETIN a.s. vyjádření ze dne 12.3.2024 č.j.76437/24

CETIN a.s. vyjádření ze dne 14.6.2023 č.j.173551/23

GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 28.3.2024 zn. 5003020030

GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 2.4.2024 zn. 5003020035

GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 12.2.2024 zn. 5002997818

AmigoNet s.r.o., vyjádření ze dne 26.11.2024

T-Mobile CR a.s., vyjádření ze dne 17.11.2024 zn. E63993/24

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Požadavky uvedené v předloženém vyjádření AmigoNet s.r.o., vyjádření ze dne 26.11.2024, ČEZ Distribuce a.s., Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení sítě pro el. komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury spol. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.11.2024 zn. 0102244403, Městský úřad Litoměřice odbor ÚR, vyjádření ze dne 4.3.2024 č.j. MULTM/0019571/24/ROZ/VBI, Městský úřad Litoměřice odbor ÚR, vyjádření ze dne 20.5.2024 č.j. MULTM/0040709/24/ROZ/ JKu, Městský úřad Litoměřice odbor SNMM, vyjádření ze dne 13.3.2024 č.j. MULTM/0021683 /24/ MAJ/JFi, ČEZ Distribuce a.s., vyjádření – souhlas a činností a/nebo s umístěním stavby v OP zařízení DS Děčín ze dne 5.8.2024 zn. 001150859527, ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k PD ze dne 5.8.2024 zn. 001150858991, ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k PD ze dne 5.8.2024 zn. 001150857522, CETIN a.s. vyjádření ze dne 12.3.2024 č.j.76437/24, Vodafone CR, a.s., vyjádření ze dne 18.3.2024 zn. 240312-2006661459, Vodafone CR, a.s., vyjádření ze dne 18.3.2024 zn. 240312-2010661461, CETIN a.s. vyjádření ze dne 14.6.2023 č.j.173551/23, GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 28.3.2024 zn. 5003020030, GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 28.3.2024 zn. 5003020030, GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 2.4.2024 zn. 5003020035, GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 12.2.2024 zn. 5002997818, Severočeské vodovody a kanalizace a.s. vyjádření ze dne 15.4.2024 č.j. SCVKZAD196708/ UTPCUL/HOJ, Severočeské vodovody a kanalizace a.s. vyjádření ze dne 24.5.2024 č.j. SCVKZAD196709/UTPCUL/HOJ týkající se umístění a provedení stavby zapracoval stavební úřad do podmínek pro provedení stavby bod č. 10 tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti : xxx

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: xxx

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3234, 3233, 3216, 3219, 3220, 3223/1, 3223/2, 3229/2, 3230, 3253, 3252, 3218 v katastrálním území Litoměřice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Litoměřice, Předměstí č.p. 910, č.p. 666, č.p. 1614, č.p. 1301 a č.p. 812

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Petra Kellerová

oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

podepsáno ověřeným elektronickým podpisem

Příloha:

- kopie výkresu v.č. C3 – koordinační situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, celkem 15500 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Litoměřice v souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Současně se písemnost zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, což bude níže rovněž potvrzeno.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Jméno, příjmení, funkce osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Lenka Gmitterová, administrativa stavebního úřadu

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Zástupce stavebníka (DS)

Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o., IDDS: wbjú6mk

ostatní účastníci (DS)

Město Litoměřice, zastoupené - Městský úřad Litoměřice, odbor správy nemovitého majetku města, Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Amigo Gigabit Network s.r.o., IDDS: 6tuhmeq

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

DO (doručenky, DS)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, Oddělení SCHKO České středohoří, IDDS: dkkdkdj

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Pekařská č.p. 114/2, Litoměřice-Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje - úřad územního plánování, Pekařská č.p. 114/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská č.p. 114/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Ministerstvo obrany - Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4 spis