



Záměr: Z/2026/44609  
Řízení: R/2026/52327  
Č.j.: R/2026/52327/4

Dne: 27.05.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice - DOSS**  
**Mírové náměstí 15/7**  
**Litoměřice-Město**  
**41201 Litoměřice**  
**tpebfnu**

Adresát:  
**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Teplická 874/8  
Děčín IV-Podmokly  
40502 Děčín

Vyřizuje: **Ing. arch. Dominik Miko**  
Tel: 416916139  
Email: dominik.miko@litomerice.cz

# KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

## Výroková část

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 6.3.2026 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2**

(dále jen "žadatel"), ve věci:



## **IE-12-4008254, LT-Ltm. rekonstrukce TS Kamýcká LT\_0009**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2530/1, 2530/39 v katastrálním území Litoměřice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

### **souhlasné koordinované závazné stanovisko,**

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- SO 01.20 Stavební část zděné, nebo kioskové DTS demolice TS LT\_0009
- Odstraňovaná stavba se nachází v jihozápadním prostoru travnaté plochy na pozemku 2530/1, který je ve vlastnictví města Litoměřice.
- Pro původní projektovou dokumentaci, která měla řešit pouze stavební opravu, bylo zpracováno statické a stavebně-technické posouzení jež odhalilo vážné závady na původním provedení konstrukce TS, a to především:
  - velmi nízká únosnost podloží u jihovýchodní stěny TS, zejména u jižního nároží
  - nedostatečná hloubka založení
  - nízká kvalita zdiva, zejména zdící malty
  - úplná absence ztužujícího věnce stropu, uložení nosníků přímo na zdivu
- Kombinace výše uvedených vlivů způsobuje pokles JV stěny a postupné roztrhávání TS na dvě části. Z tohoto důvodu je přistoupeno k odstranění stavby a nahrazení novou trafostanicí (řeší dokumentace pro povolení záměru).



- TS LT\_1354 Litoměřice Kamýcká
- Na pozemku ppč.2530/39 bude umístěna nová kompaktní betonová (nepochozí) trafostanice typu Mzb2 300x380 (dodavatel Elpro-Energo).
- Jedná se o zvenku obsluhovanou trafostanici (ze tří stran) určenou pro transformaci elektrické energie z hladiny VN na hladinu NN. Stanice je určena pro dva transformátory VN/NN a je dále vybavena rozvaděčem VN, rozvaděčem NN, propojovacími vedeními VN a NN, elektroinstalací a ovládacími a řídicími obvody.
- Základem je železobetonová buňka o vnějších půdorysných rozměrech 3,0×3,8 m a výšce 2,2 m (nad terénem). Stěny a dno trafostanice tvoří jeden železobetonový bezespárý odlitek zhotovený jako monolit z jednoho kusu betonu. Stěny buňky mají tloušťku 9 cm, tloušťka podlahy je 15 cm. Vnitřní přepážky mají tloušťku 9 cm a slouží pro oddělení jednotlivých prostor trafostanice. Prostor stání trafo slouží současně i jako havarijní olejová jímka opatřená oleji odolným nátěrem. Střecha je betonová s nátěrem odolávajícím povětrnostním vlivům.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** za těchto podmínek:

## 1. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Během výstavby ani užíváním stavby nesmí dojít k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
- Stavbou nedojde k narušení zakrytého profilu koryta vodního toku PBP Pokratického potoka (Kamýckého potoka).



- Pokud dojde k poškození pozemku parc.č. 2530/1 v k.ú. Litoměřice, případně koryta vodního toku Kamýckého potoka nebo jiného majetku obce, je investor stavby povinen na vlastní náklady uvést pozemek nebo jiný majetek do původního stavu nebo do stavu způsobilého jeho užívání.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů: stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 17 odst. 1 písm. a))

## Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 6.3.2026 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska nebyla úplná a žadatel byl dne 13.3.2026 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 28.4.2026. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko.**

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:



- Záměr se nachází na pozemku sousedícím s vodním tokem, ve vzdálenosti cca 10 m od zakrytého profilu koryta vodního toku PBP Pokratického potoka (IDVT 10237842), ČHP: 1-13-05-0020-0-00, souřadnice x/y: 990091/757142.
- Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z ostatních hledisek není Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem:

## **2. Doprava na pozemních komunikacích**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

## **3. Památková péče**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### **Upozornění:**

#### **1. Ochrana přírody a krajiny**

- Veřejné zájmy, které hájí dotčený orgán podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny, ale k vyjádření je příslušná pouze Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice.

#### **2. Památková péče**



- V případě výkopových prací upozorňujeme na povinnost uloženou § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (Letenská 4, 118 01 Praha 1). Oznámení se doporučuje učinit v dostatečném předstihu (1 měsíc) před zahájením terénních prací. Formulář s kontaktem, případně odkaz na on-line oznámení, je k nalezení na webových stránkách ARÚ AV ČR Praha ([www.arup.cas.cz](http://www.arup.cas.cz)) v sekci "Pro stavebníky".

### **Poučení**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

.....  
**Ing. arch. Dominik Miko**