



Záměr: Z/2024/91636
Řízení: R/2024/79973
Č.j.: R/2024/79973/4

Dne: 04.02.2025

Úřad: **Městský úřad Litoměřice - DOSS**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
AZ Consult, spol. s r.o.
Klíšská 1334/12
Ústí nad Labem-centrum
40001 Ústí nad Labem

Vyřizuje: **Ing. arch. Dominik Miko**
Tel: 416916139

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 10.12.2024 podalo

Město Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí č.p. 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří,
 které zastupuje společnost AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská č.p. 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:



Bohušovice nad Ohří rekonstrukce komunikace Pod Pivovarem

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 66, 87, parc. č. 72, 73/1, 73/2, 425/3, 587/1, 594/1, 690 v katastrálním území Bohušovice nad Ohří, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko,

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- Jedná se o stávající komunikaci s nestmeleným povrchem (tvořeným z části kamenivem a z části je pozemek zatravněn), která slouží obyvatelům dané části k přístupu na pozemky, a to jak pro pěší přístup, tak zásobování přilehlých zahrad. V rámci rekonstrukce dojde k úpravě konstrukce komunikací tak, aby nedocházelo k poruchám nestmeleného povrchu pojižděné části a aby část trasy pro pěší byla opatřena vhodným povrchem.
- Komunikace je navržena v základní šíři 2,5 m, trasa pro pěší v šíři 1 a 1,5 m. Šířkové řešení vychází ze stávajícího stavu a místních možnostech pro umístění stavby.
- Jedná se o rekonstrukci veřejného prostranství, kdy dojde k úpravě skladby komunikace z nestmelené na povrch dlážděný vegetační dlažbou či zámkovou dlažbou. Délka řešeného úseku činí 207 m, 32 m, 30 m. Dále je součástí stavby výměna dlažby a obrub v navazujícím 45 m dlouhém úseku trasy pro pěší a zřízení nové konstrukce trasy pro pěší mezi ulicemi Nádražní a Pod Pivovarem. Komunikace pro pěší začíná v místě vyústění stávajícího schodiště z pozemku p.č.219/18, které bude v rámci akce opraveno. Následuje úsek dlouhý 29,3 m, který je zakončen novým vstupem do vozovky, ze kterého se chodci dostanou na druhou stranu, kde pokračuje navržená trasa pro pěší



úsekem dlouhým 43,7 m ukončeným vstupem do prostoru Komenského náměstí.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** za těchto podmínek:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Požadujeme dodržení povinností vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, z vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a z vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

3. Ochrana vod



Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1, písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- 1. Veškeré činnosti spojené s realizací a užívání stavby musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení (tj. změně či ztrátě vydatnosti, kvality, jakosti apod.) povrchových a podzemních vod a ke znečištění těchto vod látkami závadnými vodám (zejména pak ropnými látkami a oleji z používaných stavebních strojů).
- 2. V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odpalvitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- 3. Stavba bude provedena jako odolná proti účinkům vod při povodních.
- 4. V případě vzniku povodňové situace na vodním toku Ohře budou stavební práce ukončeny a veškerý stavební materiál včetně mechanizace odvezen mimo stanovené záplavové území.
- 5. Zahájení a ukončení prací bude s dostatečným časovým předstihem oznámeno Povodí Ohře, státní podnik.
- 6. Stavebními pracemi nesmí dojít k narušení PPO (protipovodňová opatření), případné poškození bude neprodleně nahlášeno provozu Povodí Ohře, státní podnik, závod Terežín.
- 7. Výkopové práce v blízkosti PPO budou prováděny ručně
- 8. Po dokončení stavby bude její provedení protokolárně odsouhlaseno Povodí Ohře, státní podnik.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 10.12.2024 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska



nebyla úplná a žadatel byl dne 16.12.2024 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 7.1.2025. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: stanovisko umístování a povolování staveb (§ 12 odst. 2)
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů: stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 17 odst. 1, písm. c))

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko.**

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

- Přílohou žádosti je projektová dokumentace, ve které je uvedena platná a účinná odpadová legislativa, s důrazem na hierarchii odpadového hospodářství, obecné povinnosti při nakládání s odpady a povinnosti původce odpadu.



- Jedná se o stavbu v záplavovém území vodního toku Ohře, částečně v aktivní zóně záplavového území. Stavba je stavbou dopravní infrastruktury, její realizace je tedy v aktivní zóně možná.

- ČHP: 1-13-04-0670-0-00, souřadnice x/y: 995954/755563.

- Lze předpokládat, že záměrem nedojde, při dodržení stanovených podmínek, ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z ostatních hledisek není Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem:

4. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění:

1. Památková péče

- Upozorňujeme na povinnost uloženou § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu akademie věd České republiky (Letenská 4, Praha 1) prostřednictvím Oblastního muzea v Litoměřicích a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení můžete provést na: <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/>.



Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. arch. Dominik Miko